

Создано: 12.02.2026 в 02:30

Обновлено: 12.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289608244>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Шереметьевская ул, 85с2

8 250 000 ₽

Москва, Шереметьевская ул, 85с2

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

3/5

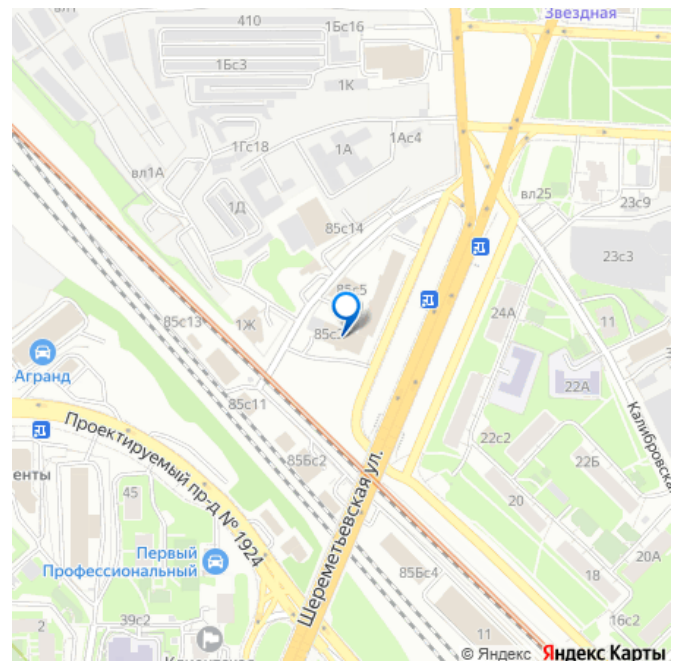
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Я СОБСТВЕННИК, НЕ АГЕНТ ! РЕАЛЬНЫЕ ФОТО

В продаже есть 2 апартамента, отличный вариант для инвестиций, апартаменты продаются с годовым контрактом аренды , общая доходность 10.11% , рассмотрю продажу комплектом, по отдельности или без контракта аренды (стоимость от этого не изменится) ниже информация об объекте что на фото Доходность 9.95% Эксклюзивный ЛОТ - в комплексе всего 4 подобных Апартаменты 19,5 м2 при этом имеет 2 огромных окна + вид на останкинскую башню

В комплексе, в свободном доступе для жильцов: - Охрана здания 24/7 - в летний сезон зона отдыха на крыше, оборудована лежаками - тренажерный зал - хамам - кинотеатр - бильярд, настольный теннис - круглосуточный КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС - прачечная - собственная парковочная зона

Транспортная доступность: - 4 станции метро: Бутырская, Марьина Роща, Алексеевская, ВДНХ - платформа Останкино - Остановка общественного транспорта в 25 метрах от входа в здание. В шаговой доступности ТЦ Капитолий и Райкин Плаза. Парк ВДНХ, Сокольники, Дубовая Роща и Останкинский.



