

🕒 Создано: 12.02.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:20

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Москва, Шереметьевская ул, 85с2**

**8 250 000 ₺**

Москва, Шереметьевская ул, 85с2

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

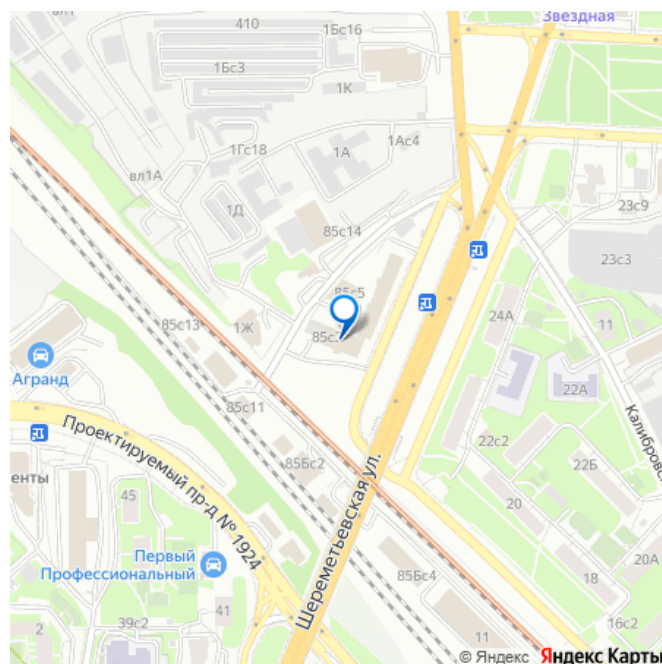
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Я СОБСТВЕННИК, НЕ АГЕНТ ! РЕАЛЬНЫЕ ФОТО

В продаже есть 2 апартаментов, отличный вариант для инвестиций, апартаменты продаются с годовым контрактом аренды, общая доходность 10.11%, рассмотрю продажу комплектом, по отдельности или без контракта аренды (стоимость от этого не изменится) ниже информация об объекте что на фото Доходность 9.95% Эксклюзивный ЛОТ - в комплексе всего 4 подобных Апартаменты 19,5 м<sup>2</sup> при этом имеет 2 огромных окна + вид на останкинскую башню

В комплексе, в свободном доступе для жильцов: - Охрана здания 24/7 - в летний сезон зона отдыха на крыше, оборудована лежаками - тренажерный зал - хамам - кинотеатр - бильярд, настольный теннис - круглосуточный КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС - прачечная - собственная парковочная зона  
Транспортная доступность: - 4 станции метро: Бутырская, Марьино Роща, Алексеевская, ВДНХ - платформа Останкино - Остановка общественного транспорта в 25 метрах от входа в здание. В шаговой доступности ТЦ Капитолий и Райкин Плаза. Парк ВДНХ, Сокольники, Дубовая Роща и Останкинский.



