

Создано: 02.02.2026 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 16:30

Москва, ул. Покровка, 31с1

**15 000 000 ₽**

Москва, ул. Покровка, 31с1

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

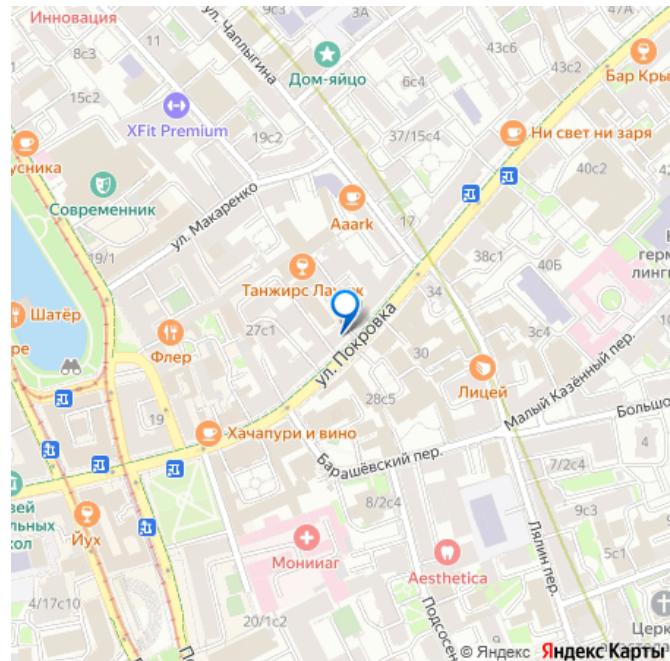
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (улица Покровка, 31с1) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 19,5 м<sup>2</sup>
- Этаж: 3/5
- Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

- Исторический центр города. Дом находится в Басманном районе ЦАО Москвы, в пешей доступности — Кремль и Красная площадь.
- Транспортная доступность. В 10-12 минутах

<https://move.ru/objects/9288636649>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ  
89251234567**

пешком от метро «Чистые пруды», «Китай-Город», «Сретенский бульвар», «Курская». Наличие инфраструктуры. Рядом множество баров, ресторанов, магазинов, банкоматов. Возможность для инвестиций. Есть вариант получить пассивный доход от сдачи в аренду или перепродажи квартиры, а также передать её в управление компании посуточной аренды. Наличие парковки. Дом оснащён наземной парковкой.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!



