

Создано: 11.02.2026 в 01:53

Обновлено: 11.02.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9289470007>

Ольга, ЕГЦН-М

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

4 725 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

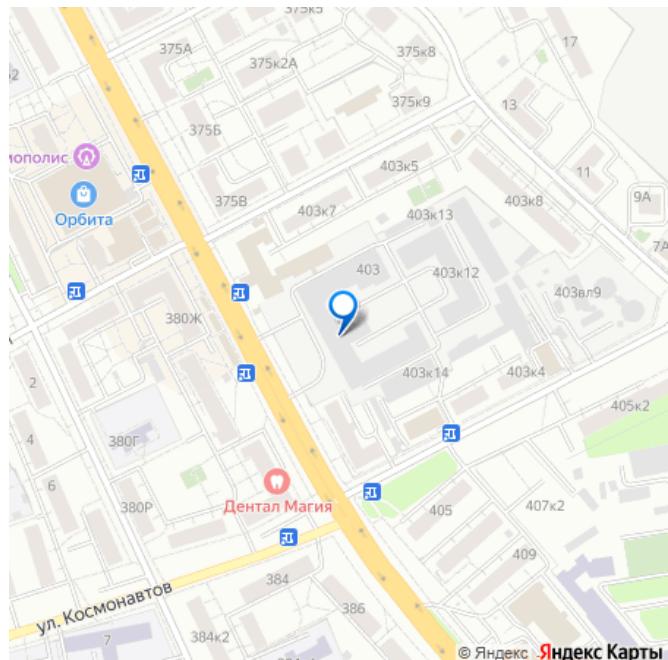
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся стильная студия в «Лофт квартал Октябрьский» г.Люберцы Адрес: г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403, «Октябрьский лофт квартал». Лот: 3035. Площадь: 19,6?м?. Этаж: 3 (здание 4 этажное). Почему стоит обратить внимание на эту студию? Это отличное предложение для тех, кто ценит: • Удобное расположение. Комплекс находится

в развитом районе с хорошей транспортной доступностью: до станции МЦД 3 «Панки» — 20?минут пешком или 7?минут на маршрутном такси 8к; до метро «Выхино» — 15?минут на электричке D3. • Современную инфраструктуру. На огороженной территории — спортивная площадка, зоны отдыха и парковка. В холле — лобби с ресепшеном и лаунж зона, а также место для хранения колясок и детского транспорта. • Готовность к заселению. Студия с качественной евроотделкой: можно сразу заезжать или сдавать в аренду. Основные характеристики студии • Площадь: 19,6?м? — достаточно места для комфортной жизни или работы. •

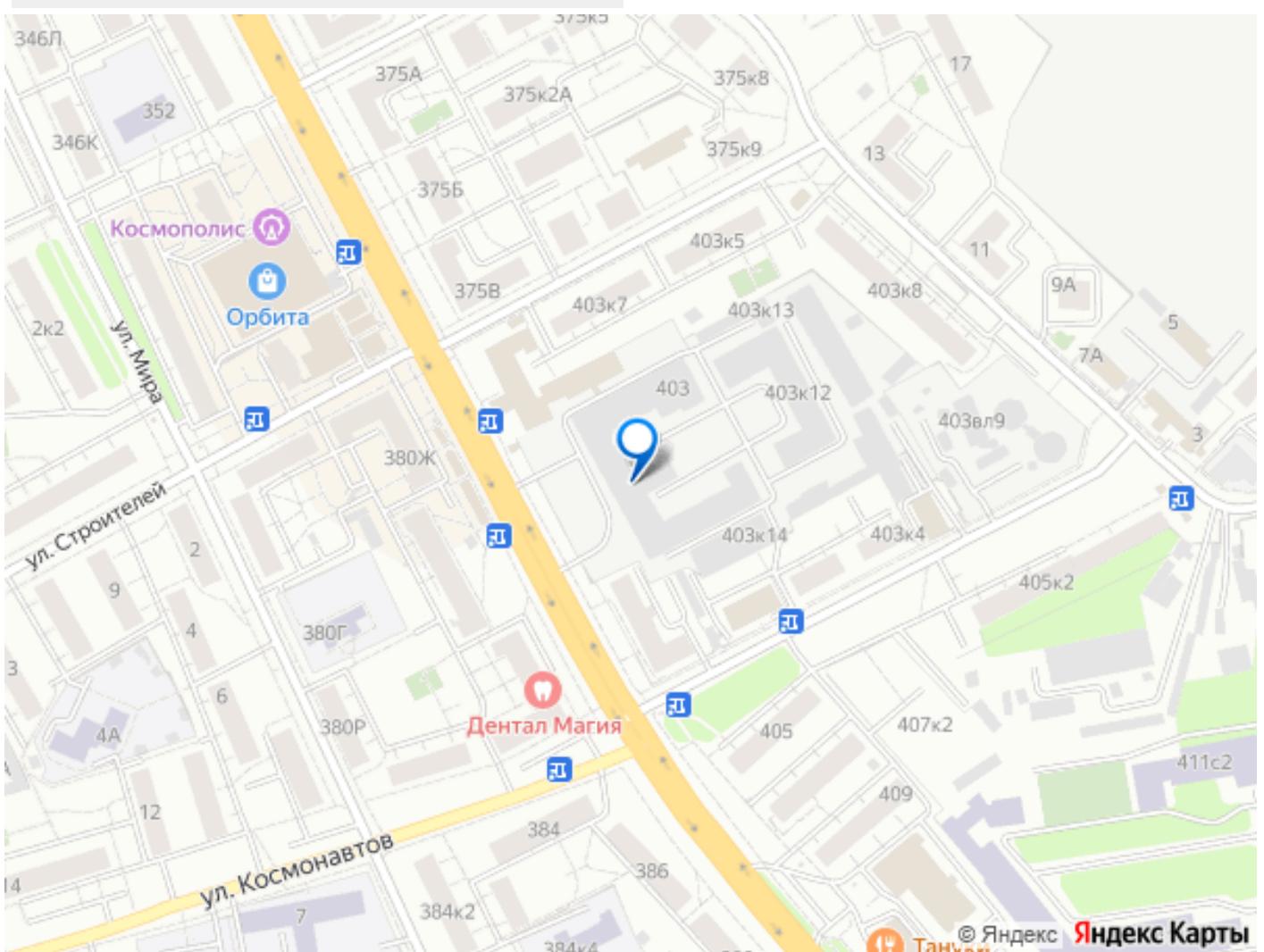
Этаж: 3 й этаж 4 этажного здания — оптимальный вариант: нет шума с первого этажа, но и не слишком высоко. • Отделка: евроотделка «под ключ»: о натяжные матовые потолки; о ламинат Egger Pro 32?класса на полу; о обои под покраску на стенах; о санузел отделан и оборудован (унитаз, раковина, смеситель, душевой поддон или ванна, душевой гарнитур); о качественная входная металлическая дверь с зеркальной панелью; о окна с профилем Proplex?70?hit. Преимущества комплекса •

Безопасность. Огороженная охраняемая территория. • Комфорт. В здании есть спортивный зал, хамам и зона коворкинга. •

Зелёная зона. Двор парк с вековыми деревьями создаёт атмосферу загородной усадьбы. • Транспортная доступность. Легко добраться до Москвы и ключевых станций метро. • Развитая инфраструктура. Рядом — школы, детские сады, магазины, аптеки и другие объекты соцкультбыта. Отличный вариант для: • личного проживания (молодые специалисты, студенты, одинокие люди); • инвестиций (высокая ликвидность и потенциал роста стоимости); • сдачи в

аренду (спрос на жильё в этом районе стабильно высокий). Звоните, чтобы записаться на просмотр! Ваш новый дом ждёт вас! аЛюберцы #квартирастудия #ЛюберцыНедвижимость #купитьстудию #ЛофтКварталЛюберцы #недвижимостьМО #Люберцы #ОктябрьскийПроспект403





Move.ru - вся недвижимость России