

Создано: 05.02.2026 в 01:41

Обновлено: 05.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288804228>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

**5 950 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Шоссейная ул, 42

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

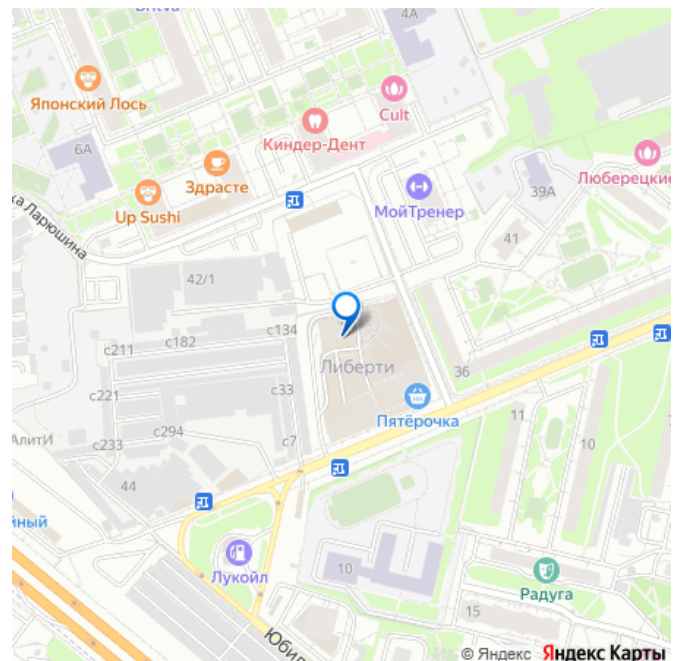
**Описание**

Продам студию АПАРТАМЕНТЫ в новом ЖК  
Либерти. Общая площадь 19.6 кв.м., 9 этаж,  
вид разрешенного использования:

Гостиничный номер «студия», без отделки.

Можно использовать для собственного  
проживания, так и как АРЕНДНЫЙ бизнес,  
приносящий стабильный доход (40-80  
тыс.рублей в месяц). Свободная продажа по

для заметок

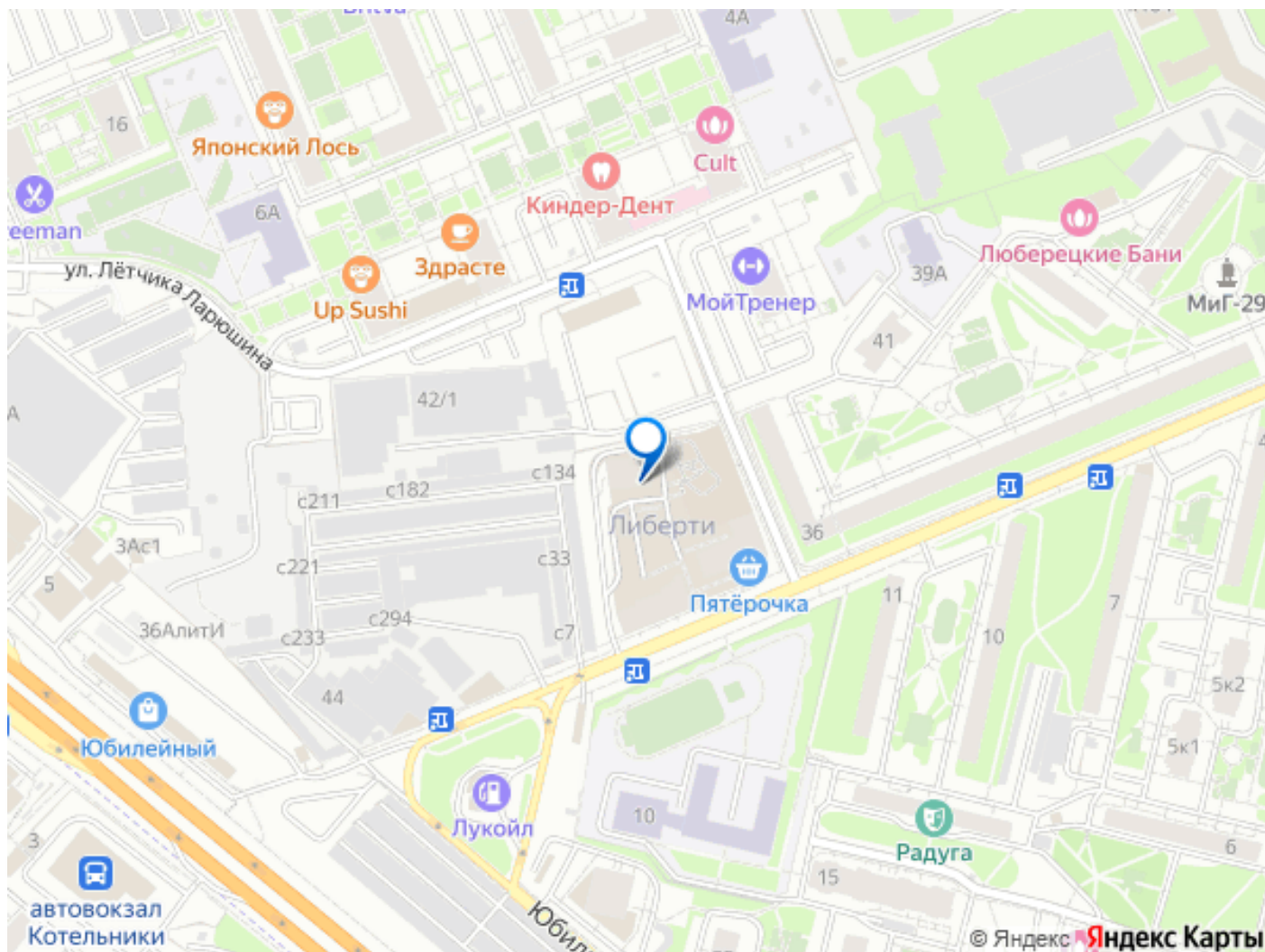


Договору купли-продажи. Один собственник.  
Без обременений. Покупали по ДДУ в 2023  
году. Собственность оформлена в марте 2025  
года. Отдельно в продаже кладовка 3.7 кв.м.,  
цена обсуждается индивидуально.

Застройщиком Magnum Development построен  
жилой комплекс комфорт класса «Liberty». В  
состав проекта входит два жилых корпуса и  
один корпус с апартаментами. Все три  
монолитно-кирпичных 17-этажных здания  
объединены двухъярусным стилобатом. В  
подъездах установлены скоростные лифты,  
есть колясочные зоны. Подземный паркинг на  
382 машиноместа будет отапливаемым и  
охраняемым, а также 55 машиноместа для  
гостей. На крыше стилобата разобьют сад,  
размещены детские и спортивные площадки.  
Дом примерно в 400 метрах от  
Новорязанского шоссе, до ст.м. «Котельники»  
около 10 минут пешком. Через Шоссейную  
улицу находятся гимназии №№41 и 42,  
ближайший детский сад находится в  
соседнем квартале. Звоните! Просмотры по  
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России