

Создано: 05.02.2026 в 01:41

Обновлено: 05.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288804228>

Пользователь, Риелтор

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

5 950 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 42

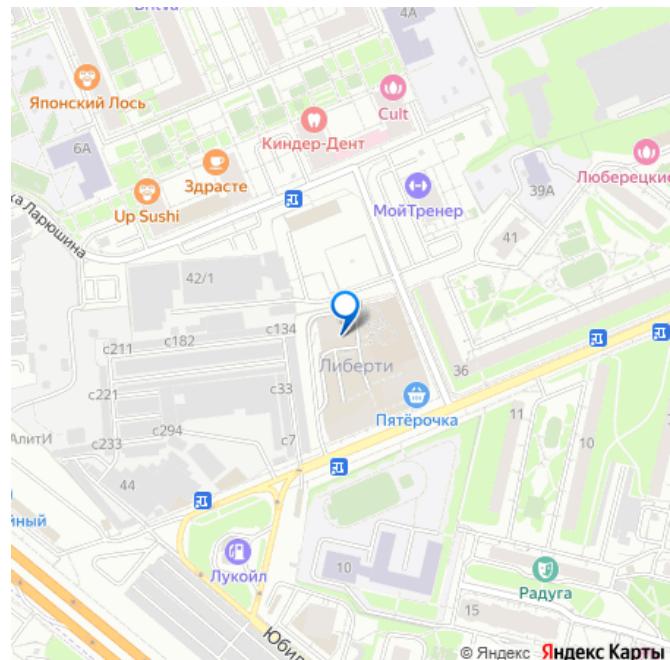
Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Квартира

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

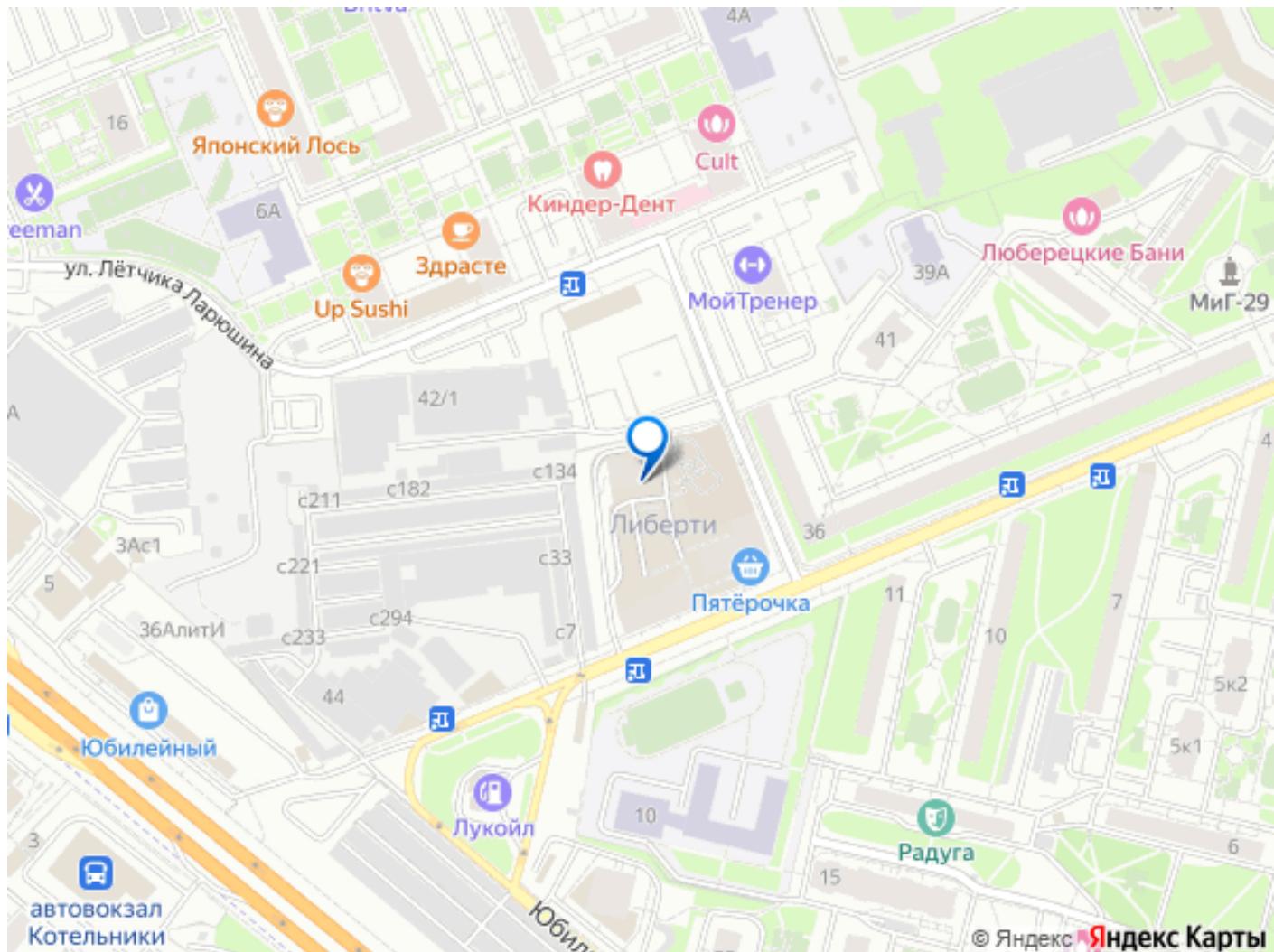
Продам студию АПАРТАМЕНТЫ в новом ЖК Либерти. Общая площадь 19.6 кв.м., 9 этаж, вид разрешенного использования: Гостиничный номер «студия», без отделки. Можно использовать для собственного проживания, так и как АРЕНДНЫЙ бизнес, приносящий стабильный доход (40-80 тыс.рублей в месяц). Свободная продажа по

Договору купли-продажи. Один собственник.
Без обременений. Покупали по ДДУ в 2023
году. Собственность оформлена в марте 2025
года. Отдельно в продаже кладовка 3.7 кв.м.,
цена обсуждается индивидуально.

Застройщиком Magnum Development построен
жилой комплекс комфорт класса «Liberty». В
состав проекта входит два жилых корпуса и
один корпус с апартаментами. Все три
монолитно-кирпичных 17-этажных здания
объединены двухъярусным стилобатом. В
подъездах установлены скоростные лифты,
есть колясочные зоны. Подземный паркинг на
382 машиноместа будет отапливаемым и
охраняемым, а также 55 машиноместа для
гостей. На крыше стилобата разобьют сад,
размещены детские и спортивные площадки.
Дом примерно в 400 метрах от
Новорязанского шоссе, до ст.м. «Котельники»
около 10 минут пешком. Через Шоссейную
улицу находятся гимназии №№41 и 42,
ближайший детский сад находится в
соседнем квартале. Звоните! Просмотры по
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России