

**Анастасия, Москва апартамент**  
**89251234567**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:10  
Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

**Москва, 1-й Самотёчный пер, 20/1к2**

**15 200 000 ₽**

Москва, 1-й Самотёчный пер, 20/1к2

**Квартира**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

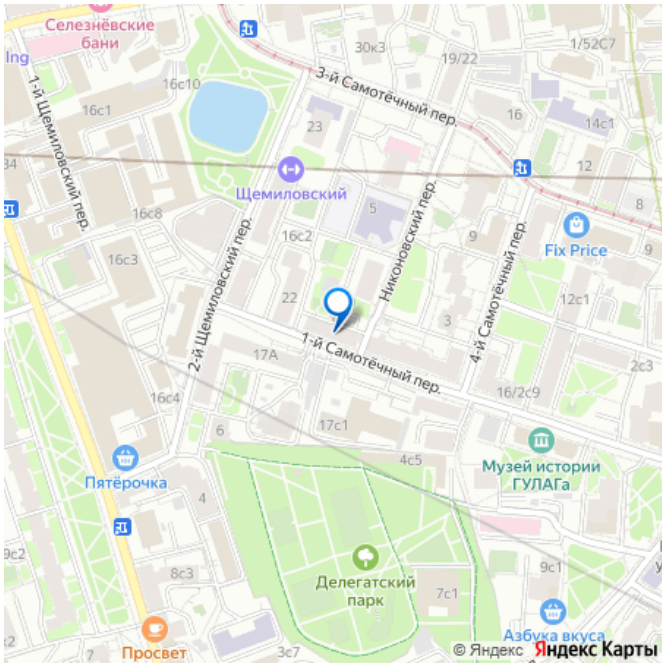
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



**Описание**

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, 1-й Самотечный пер., 20/1к2. ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 19,6

кв.м. • Этаж:3 из 8 • Ремонт 2023 года.

ЛОКАЦИЯ : Транспортная доступность: в 6 минутах ходьбы расположена станция метро «Достоевская», в 10 минутах —

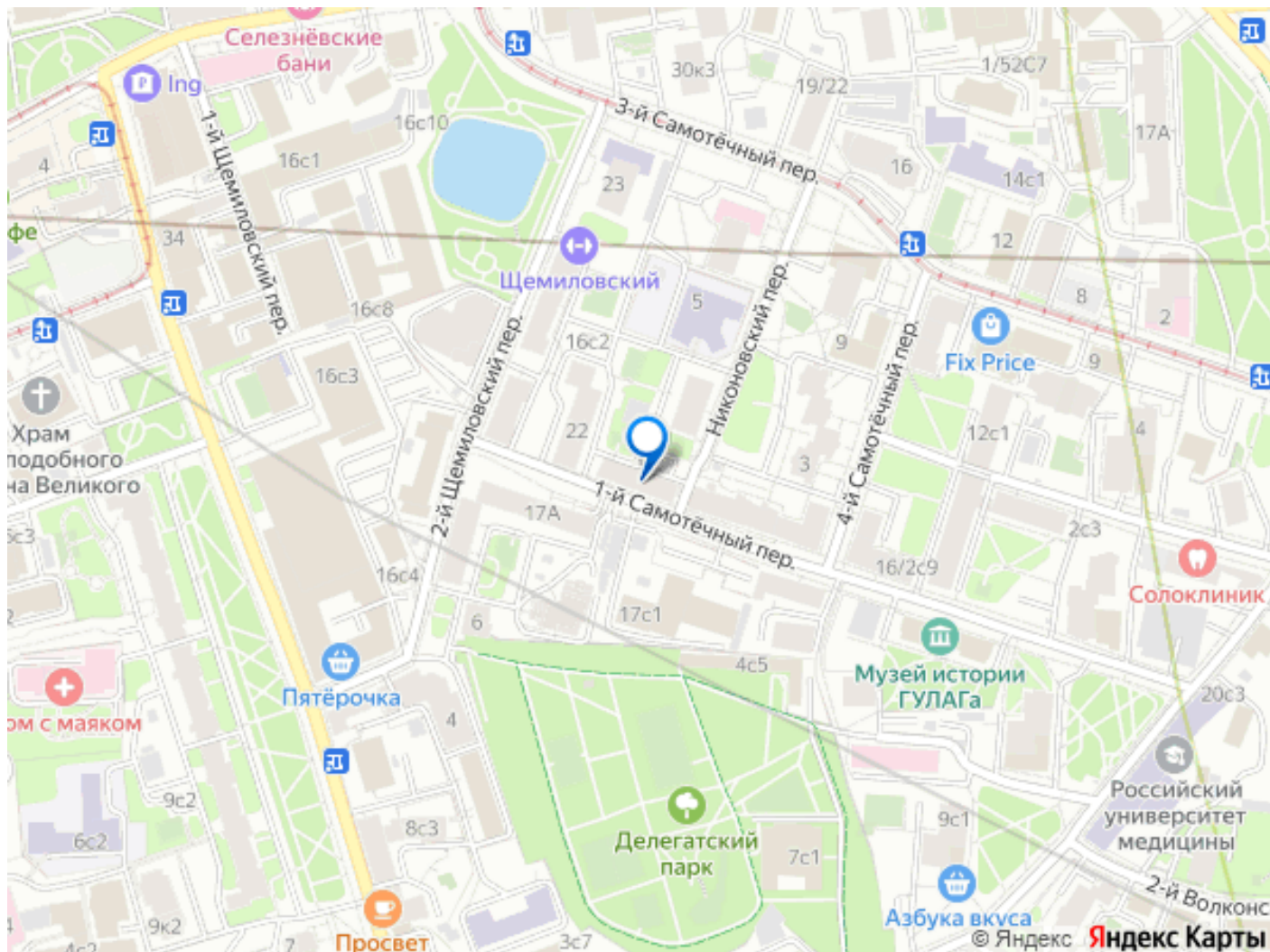
«Новослободская», в 15 минутах — «Цветной Бульвар». Развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, торговые центры, парки, фитнес-клубы, детские площадки и спортивные сооружения. Безопасность: есть

закрытый двор, консьерж или охрана. Это не просто недвижимость — это

капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с

максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России