

Создано: 28.01.2026 в 14:10

Обновлено: 28.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288439190>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567****Москва, 1-й Самотёчный пер, 20/1к2****15 200 000 ₽**

Москва, 1-й Самотёчный пер, 20/1к2

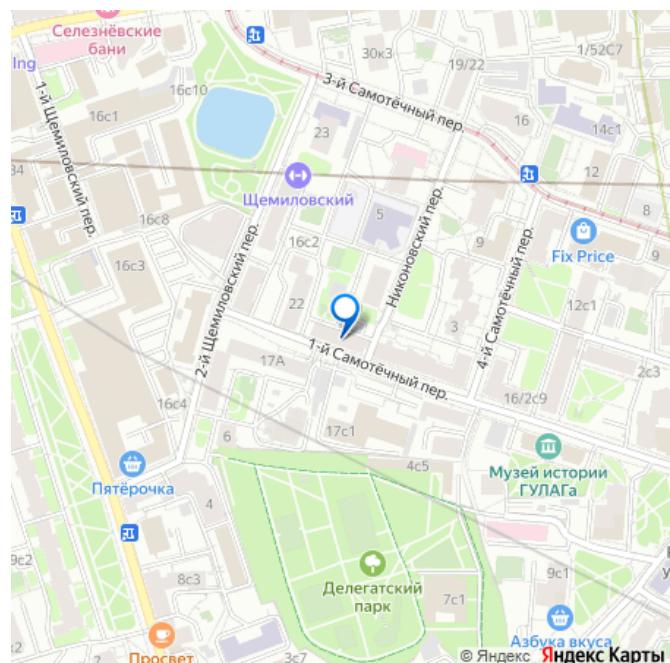
## Квартира

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

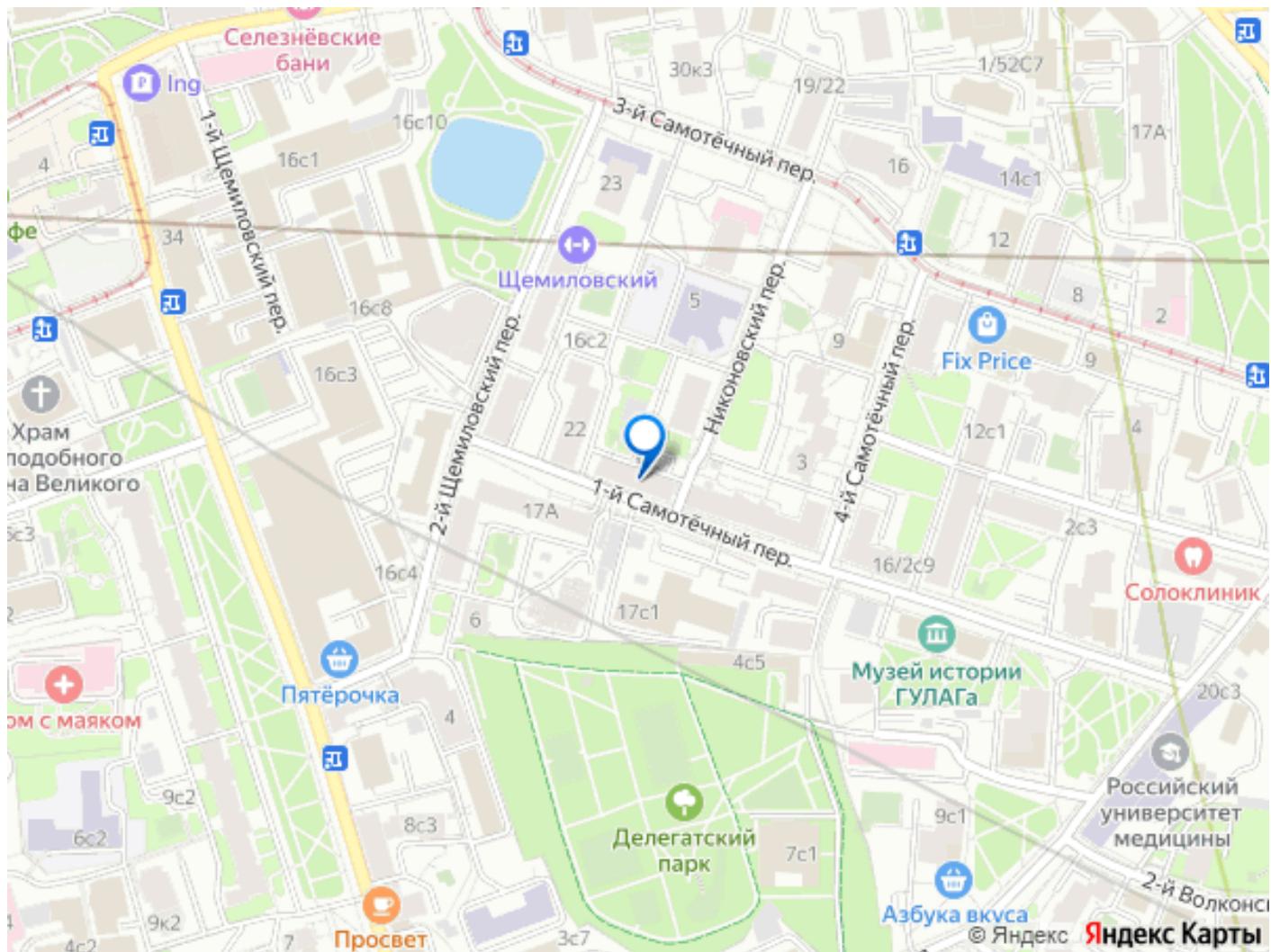
Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, 1-й Самотечный пер., 20/1к2. ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экскурсанты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 19,6 кв.м. • Этаж:3 из 8 • Ремонт 2023 года.

ЛОКАЦИЯ : Транспортная доступность: в 6 минутах ходьбы расположена станция метро «Достоевская», в 10 минутах — «Новослободская», в 15 минутах — «Цветной Бульвар». Развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, торговые центры, парки, фитнес-клубы, детские площадки и спортивные сооружения. Безопасность: есть закрытый двор, консьерж или охрана. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России