

Создано: 26.01.2026 в 18:40

Обновлено: 27.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288356868>

наталья, наталья

**89251234567**

**Москва, 1-я ул. Леонова, 18**

**12 850 000 ₽**

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

## Квартира

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

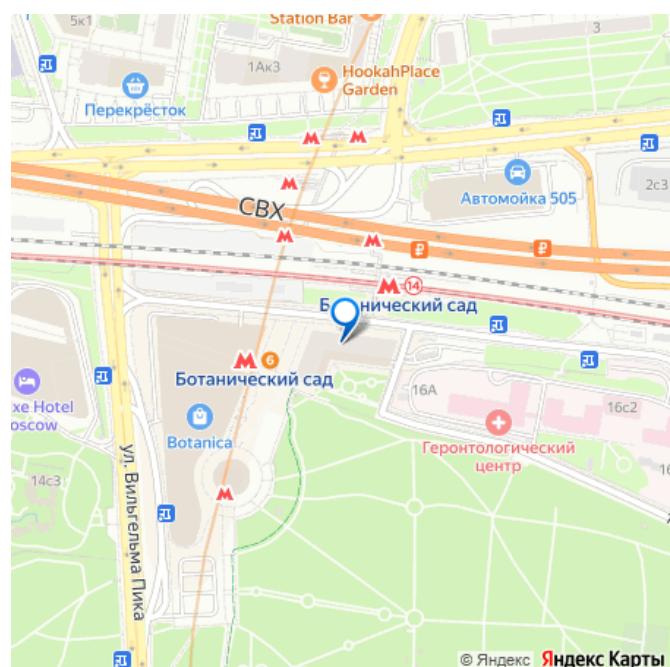
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся студия 19,6 м<sup>2</sup> в апарт-отеле YES Botanica 12 этаж / 25-этажный монолит 2021 г. с ремонтом от застройщика . Полностью с мебелью и бытовой техникой . •

Расположение — 1 минута пешком до метро Ботанический сад (Калужско-Рижская), 100 м до МЦК Ботанический сад • Окна на улицу и во двор, высота потолков 2,7 м • Кухонная зона 4 м<sup>2</sup> (полноценная, с техникой), совмещённый санузел • Быстрый выход на сделку , один собственник, без обременений, ДКП, ипотека возможна Инфраструктура апарт-отеля : • Дизайнерское лобби + коворкинг + лаундж-бар + Wi-Fi • Консьерж 24/7, 6 скоростных лифтов • Мусоропровод +



лапомойка на этаже Рядом • Ботанический сад, набережная Яузы, парк Сад Будущего, Леоновская роща • ТЦ Ботаника Молл, школы, сады, поликлиники, магазины Для себя или инвестиций Управляющая компания организует посуточную / долгосрочную аренду без вашего участия. Высокий спрос благодаря метро и зелёной локации.

Просмотр в любое удобное время. Звоните уважаемые клиенты , расскажу все подробнее .



