

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:16

Обновлено: 01.12.2025 в 19:28

**Собственник**

**79191035025**

**Москва, Ильменский проезд, 17к2**

**10 900 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

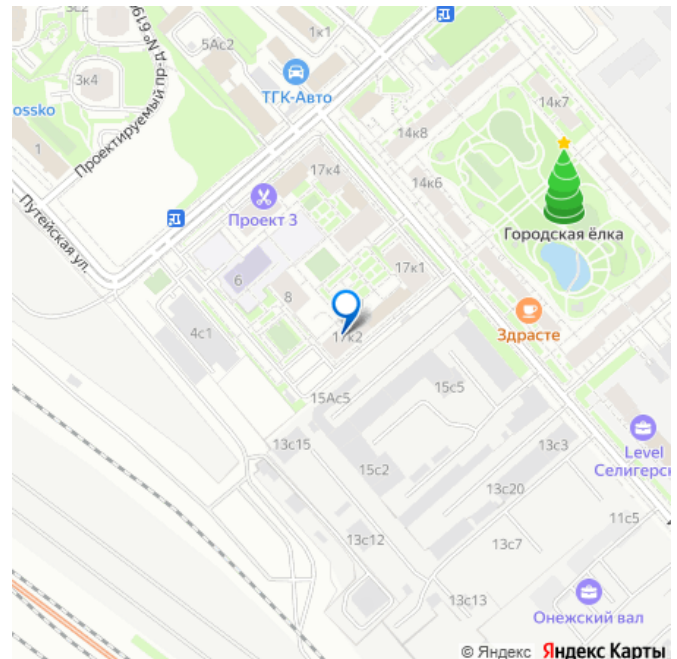
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

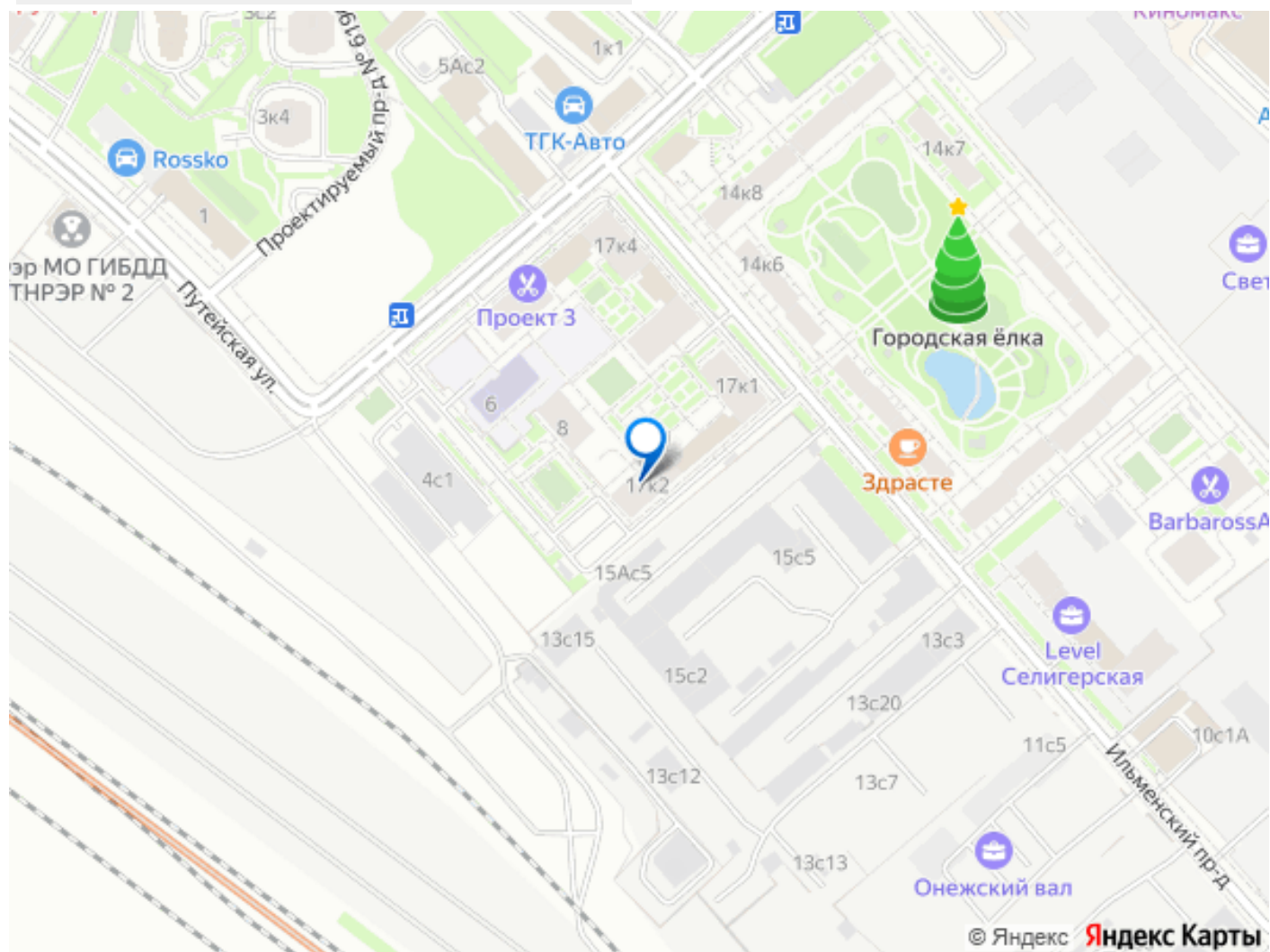
## Описание

Продам уютную студию на 23 этаже с видом из окна на Останкинскую телебашню.

Квартира укомплектована: кухонный гарнитур, холодильник, духовой шкаф, стеклокерамическая плита, микроволновая печь, стиральная машина, шкаф с зеркальной дверью, большой раскладывающийся диван, кондиционер. Двор без машин, подъезды без ступеней и пандусов, большие входные группы с панорамными окнами. Домофон и видеонаблюдение. На каждом этаже электронные замки. Окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, до метро Селигерская или до станции Моссельмаш (Ленинградское направление) 7-10 минут пешком. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Недалеко находятся парк имени Святослава Фёдорова, Орловский сад и Дегуниевские пруды, которые благоустроены для прогулок и отдыха. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Прописанных в квартире нет. Покупалась по

ДДУ от застройщика в октябре 2019 года  
(более 5 лет). Передаточный акт на квартиру  
подписан в апреле 2022 года. Полная  
стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России