

Создано: 13.11.2025 в 16:43

Обновлено: 04.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9286579239>

Руслан Маринцев, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Ильменский проезд, 17к2

10 900 000 ₽

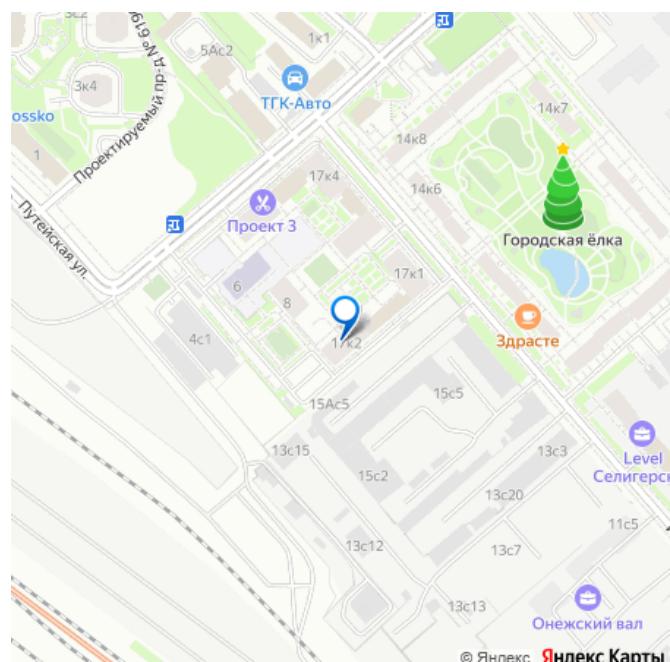
Москва, Ильменский проезд, 17к2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Жилая площадь

9.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

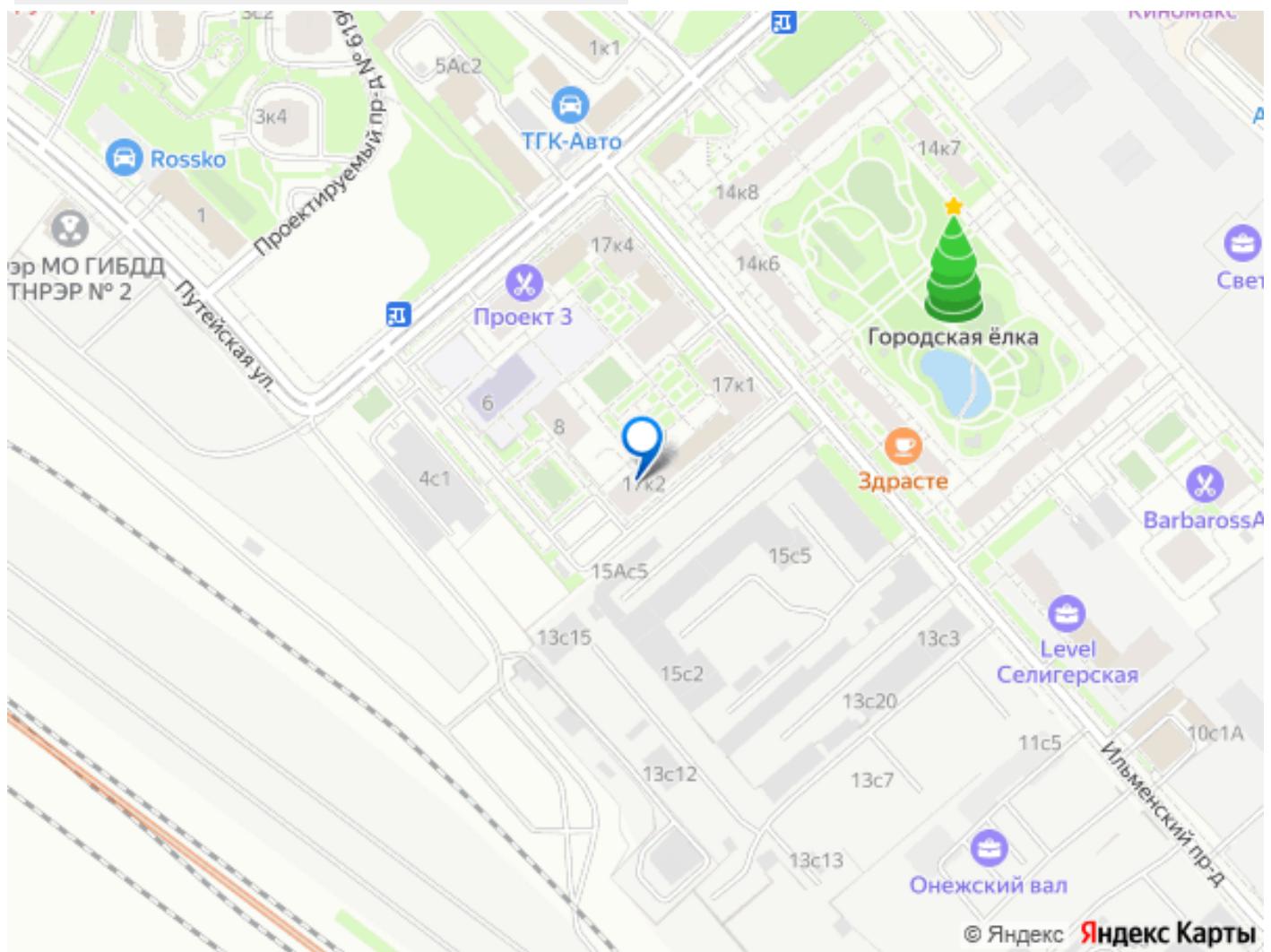
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125571471 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Продаётся уютная студия с видом на Останкинскую телебашню Ключевые преимущества: Высокий этаж (23й) — панорамный вид и минимум шума с улицы. Полностью укомплектована — всё необходимое для жизни уже есть: кухонный гарнитур; бытовая техника (холодильник, духовой шкаф, стеклокерамическая плита, микроволновая печь, стиральная машина); мебель (шкаф с зеркальной дверью, большой раскладывающийся диван); кондиционер. Безопасная территория: двор без машин; домофон и видеонаблюдение; электронные замки на этажах; подъезды без ступеней и пандусов, просторные входные группы с全景 окнами. Развитая инфраструктура: 57 минут пешком до метро «Селигерская» и станции «Моссельмаш» (Ленинградское направление); в шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, торговые центры; рядом — парк имени Святослава Фёдорова, Орловский сад и Дегунинские пруды (идеально для прогулок). Юридическая чистота — без обременений, один взрослый собственник. Идеально

подходит: для личного проживания — комфорт, безопасность и всё необходимое под рукой; для арендного бизнеса — текущий доход 45 000 руб./мес., потенциал роста до 55 000 руб./мес. благодаря локации и оснащению. Звоните, чтобы узнать больше или договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России