

Создано: 21.11.2025 в 16:42

Обновлено: 09.12.2025 в 21:13

Москва, Люблинская улица, 80к5

**10 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 80к5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

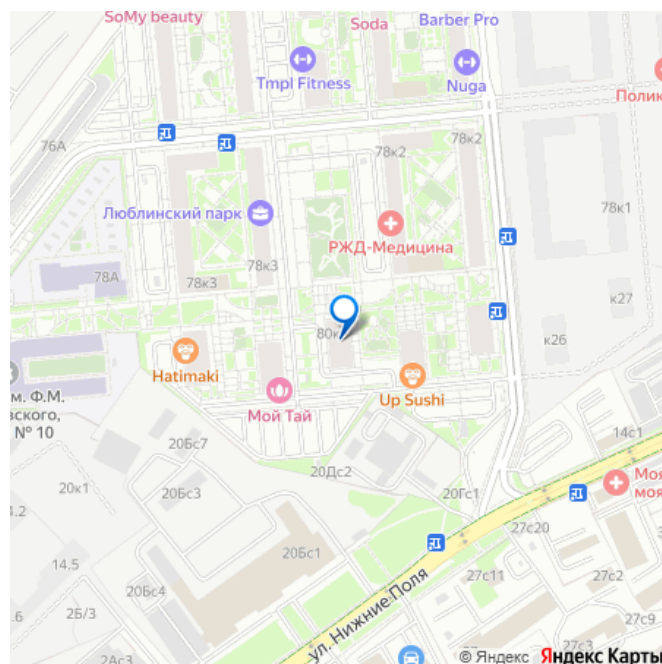
<https://move.ru/objects/9286800726>

**Никита Александрович Леликов,**

**Этажи Москва**

**79166063586**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10438139. Квартира расположена на втором этаже 25-этажного монолитного дома, что обеспечивает независимость от лифта и быстрый доступ на улицу. Общедомовые помещения содержатся в идеальной чистоте и оборудованы дополнительными защитными дверьми с кодовым доступом, гарантируя безопасность и приватность. Толстые межквартирные стены обеспечивают высокий уровень звукоизоляции, создавая спокойную атмосферу для жизни. Объект находится в шаговой доступности от станций метро «Братиславская» (17 минут) и «Перерва» (12 минут), а также автобусных маршрутов до станций «Братиславская» и «Люблино». На автомобиле дорога до центра города занимает около 25 минут. В пешей доступности расположены торговый центр, гипермаркет «Ашан», фитнес-клубы, аптеки, салоны красоты, кофейни, детские сады, развивающие центры и школа. Придомовая территория благоустроена: летом поддерживается ухоженный ландшафт с газонами, зимой обеспечивается качественная уборка снега, детские площадки содержатся в чистоте. Квартира находится в отличном состоянии, так как использовалась для проживания не более года. Проведены улучшения: заменена раковина на более современную и функциональную модель, установлена душевая кабина, кухонный гарнитур, встроенная техника и стильные светильники.

Остается вся бытовая техника электрическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, телевизор, кондиционер, а также зеркало с подсветкой в ванной комнате. Из мебелировки остаются все шкафы, кухонный гарнитур, диван, стол и стул. Все предметы новые, с минимальной эксплуатацией, что позволяет заехать и начать жить без дополнительных вложений. Интернет уже подключен, установлены трехтарифные счетчики электроэнергии. Юридический статус объекта прозрачен: квартира приобретена по ДДУ, один взрослый собственник, ипотека погашена, обременения отсутствуют. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 189269



