

**АН Владис, Владис**  
**79862741906**

Создано: 18.12.2025 в 19:23  
Обновлено: 21.12.2025 в 15:37

**Москва, Люблинская улица, 80к3**

**15 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 80к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

для заметок

**Квартира**

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

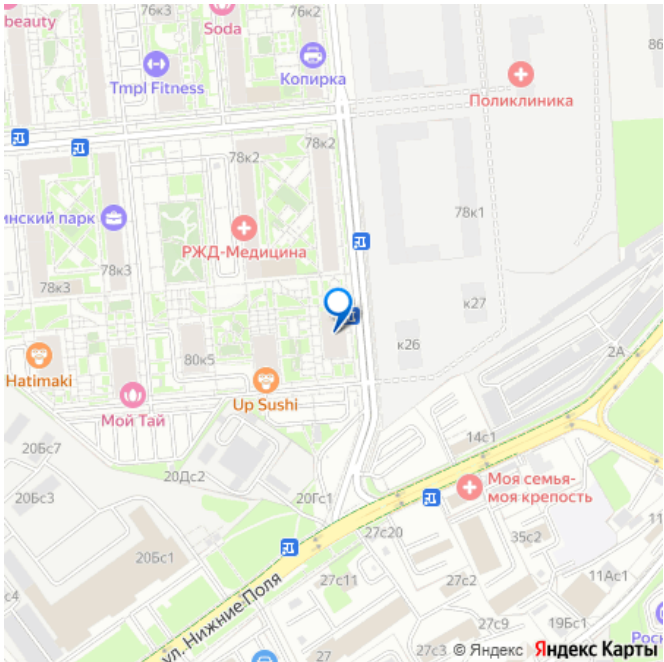
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

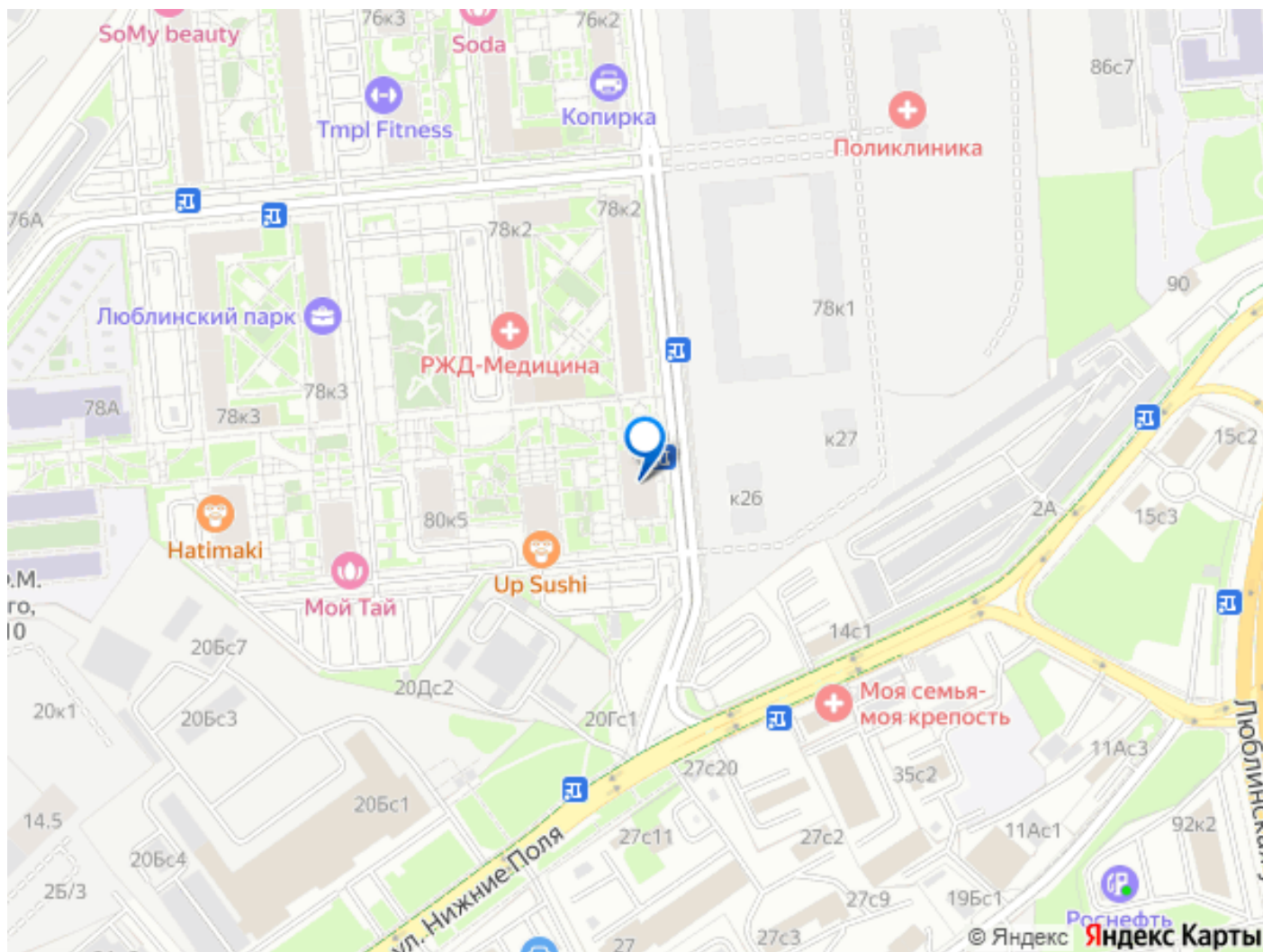
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1979317. Прекрасная студия в ЖК «Люблинский парк» Описание: Этот уютный студийный лофт — не просто жильё, а умная финансовая стратегия. Идеальный вариант для первого вложения в недвижимость или для жизни в современном динамичном формате без лишних хлопот. Почему здесь можно жить с комфортом: Локация — главный козырь: Всего 18 минут неспешным шагом до станции метро «Братиславская». Район с полностью сложившейся инфраструктурой: всё для жизни под рукой. Уютное готовое пространство: Квартира с современной отделкой и продуманной планировкой. Всё для комфортной жизни одного человека или пары уже есть. Свобода от лишнего: Формат «студия» означает минимальные расходы на коммунальные услуги и максимум свободного времени — не нужно обслуживать несколько комнат. Почему это выгодная инвестиция: Высокий спрос на аренду: Районы у надежных станций метро — всегда в приоритете у арендаторов. Такие объекты сдаются быстро и без простоев. Низкий порог входа: Студия — самый доступный способ войти в рынок недвижимости Москвы. Стабильный пассивный доход: Квартира легко превращается в источник регулярной

прибыли. Расчетная доходность аренды для таких лотов традиционно высока. Потенциал роста стоимости: Ликвидность подобных квартир у транспортных узлов остается стабильно высокой, что защищает ваши вложения. Состояние: Современная отделка, готова к заселению. Продажа: Свободная, чистые документы. Рассмотрим ипотеку и быструю сделку. Это ваш шанс приобрести ликвидный актив в Москве. Звоните, чтобы оценить потенциал квартиры и рассчитать будущую доходность!





Move.ru - вся недвижимость России