

Создано: 23.01.2026 в 19:47

Обновлено: 25.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288315464>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Амурская улица, 2Ак2

**11 999 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

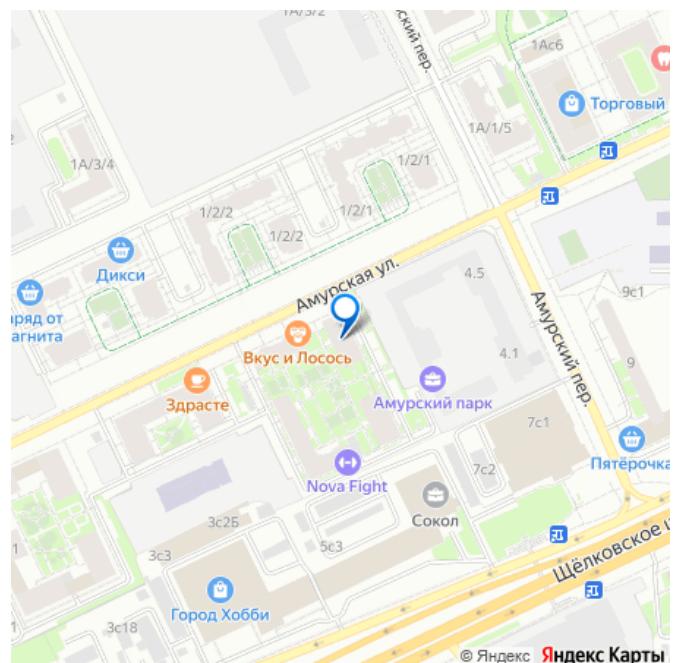
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Амурская](#)



## Квартира

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1985371. Идеальный вариант для старта самостоятельной жизни или для сдачи в аренду. Компактная и функциональная студия на 13-м этаже в одном из самых динамичных районов Москвы. Описание квартиры Студия общей площадью 20 кв. м отличается эргономичной планировкой, где каждый метр использован с пользой. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину в любое время суток. •

Мебель и техника: В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, оборудованная зона хранения (шкаф в прихожей) и сантехника в санузле.

Дом и двор Дом от ведущего застройщика ПИК (монолит-кирпич, 2022г.п.). • Входная

группа: Просторное лобби с высокими потолками, витражным остеклением и входом на уровне земли (без порогов и пандусов). • Безопасность: Современная система видеонаблюдения, скоростные

бесшумные лифты. • Двор: Закрытая

территория с концепцией «двор без машин», обустроенным зонами отдыха и современными детскими площадками.

Транспортная доступность • Метро: До станции «Щёлковская» — 1518 минут пешком или 57 минут на общественном транспорте. • МЦК/Метро: В пешей доступности (около 1214

минут) находится ТПУ «Черкизовская» и

станция МЦК «Локомотив». •

Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СВХ (Северо-Восточную хорду), что позволяет добраться до центра города за 2025 минут.

Инфраструктура рядом Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: • Сетевые супермаркеты («ВкусВилл», «Пятёрочка»), кофейни и пекарни непосредственно на первых этажах ЖК. • ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами. • Для прогулок — Сиреневый сад и Измайловский лесопарк в нескольких минутах езды. Условия продажи •

Юридический статус: Свободная продажа. •

Собственник: 1 взрослый собственник. •

История: В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре купли-продажи). Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно.



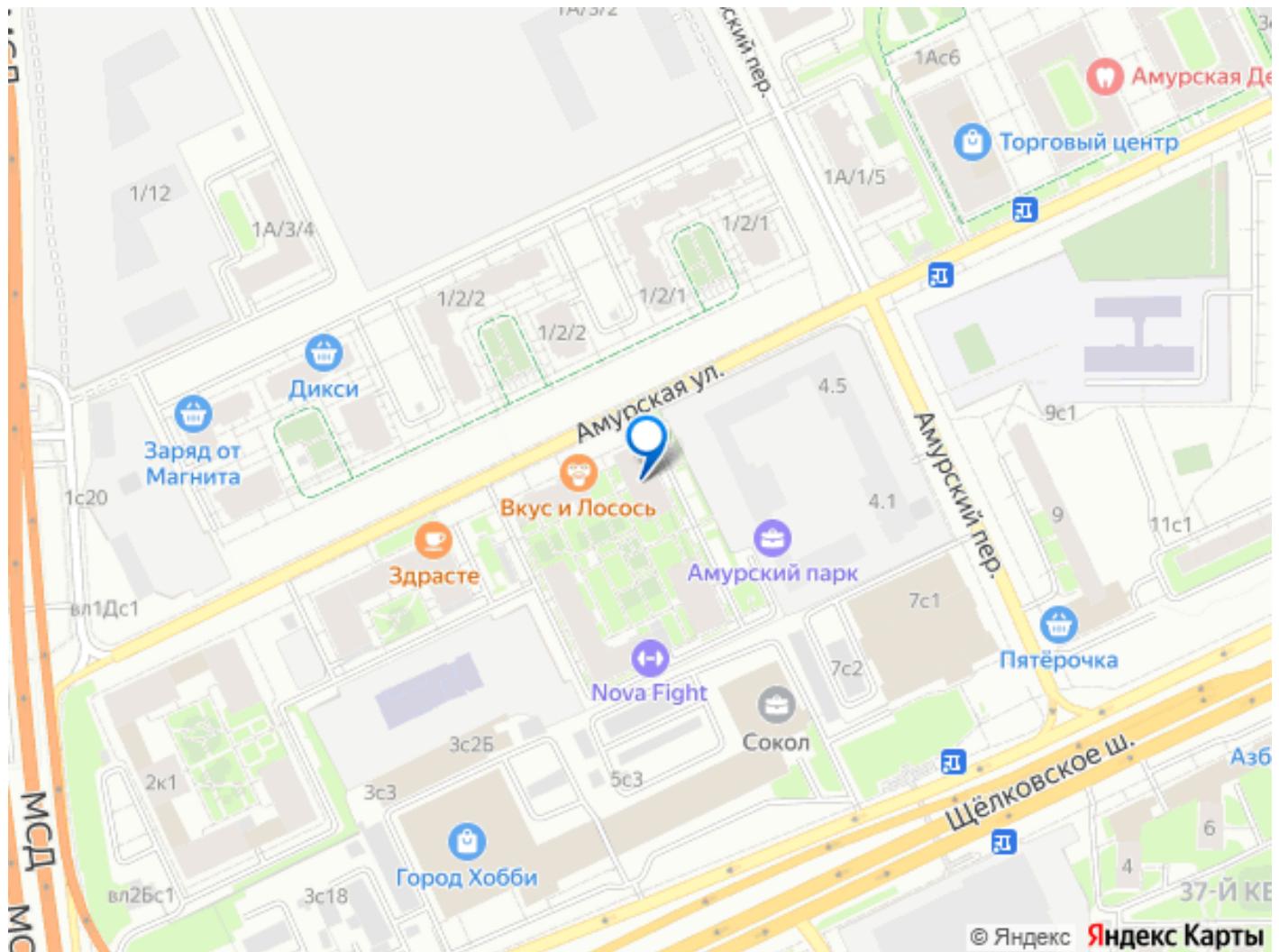
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России