

Москва, Амурская улица, 2Ак2

11 999 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

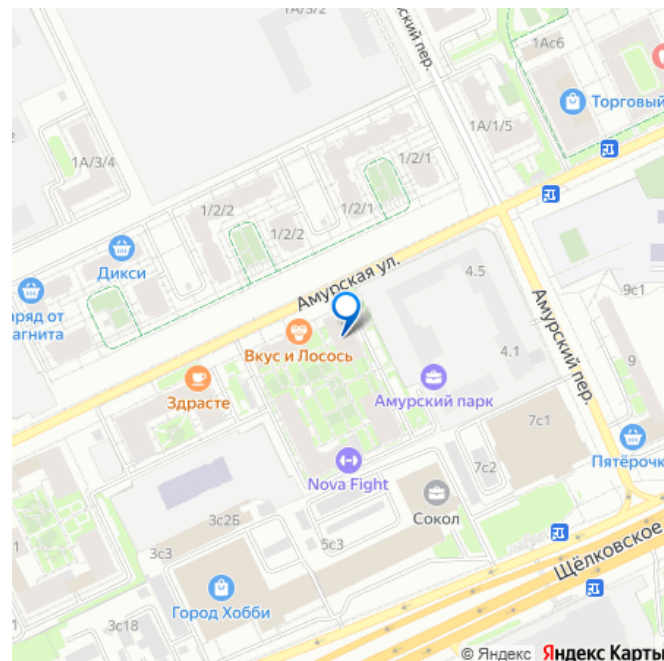
5 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

13/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1985371. Идеальный вариант для старта самостоятельной жизни или для сдачи в аренду. Компактная и функциональная студия на 13-м этаже в одном из самых динамичных районов Москвы. Описание квартиры Студия общей площадью 20 кв. м отличается эргономичной планировкой, где каждый метр использован с пользой. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину в любое время суток. • Мебель и техника: В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, оборудованная зона хранения (шкаф в прихожей) и сантехника в санузле. Дом и двор Дом от ведущего застройщика ПИК (монолит-кирпич, 2022г.п.). • Входная группа: Просторное лобби с высокими потолками, витражным остеклением и входом на уровне земли (без порогов и пандусов). • Безопасность: Современная система видеонаблюдения, скоростные бесшумные лифты. • Двор: Закрытая территория с концепцией «двор без машин», обустроенными зонами отдыха и современными детскими площадками. Транспортная доступность • Метро: До станции «Щёлковская» — 1518 минут пешком или 57 минут на общественном транспорте. • МЦК/Метро: В пешей доступности (около 1214

минут) находится ТПУ «Черкизовская» и станция МЦК «Локомотив». •

Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СВХ (Северо-Восточную хорду), что позволяет добраться до центра города за 2025 минут.

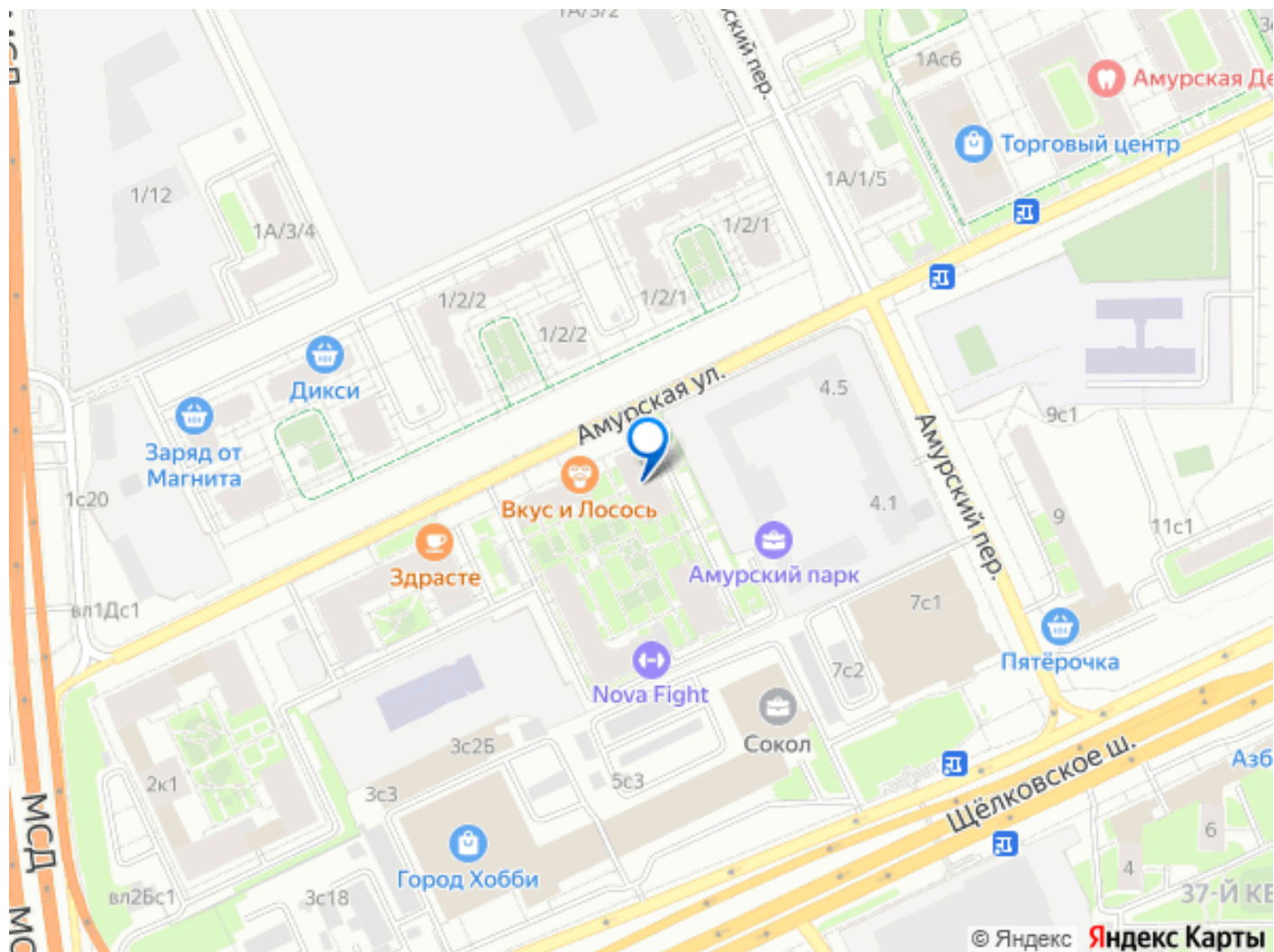
Инфраструктура рядом Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: • Сетевые супермаркеты

(«ВкусВилл», «Пятёрочка»), кофейни и пекарни непосредственно на первых этажах ЖК. • ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами. • Для прогулок —

Сиреневый сад и Измайловский лесопарк в нескольких минутах езды. Условия продажи • Юридический статус: Свободная продажа. • Собственник: 1 взрослый собственник. • История: В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре купли-продажи). Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно.







Move.ru - вся недвижимость России