

Создано: 12.02.2026 в 18:50

Обновлено: 12.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9289885743>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

8 900 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

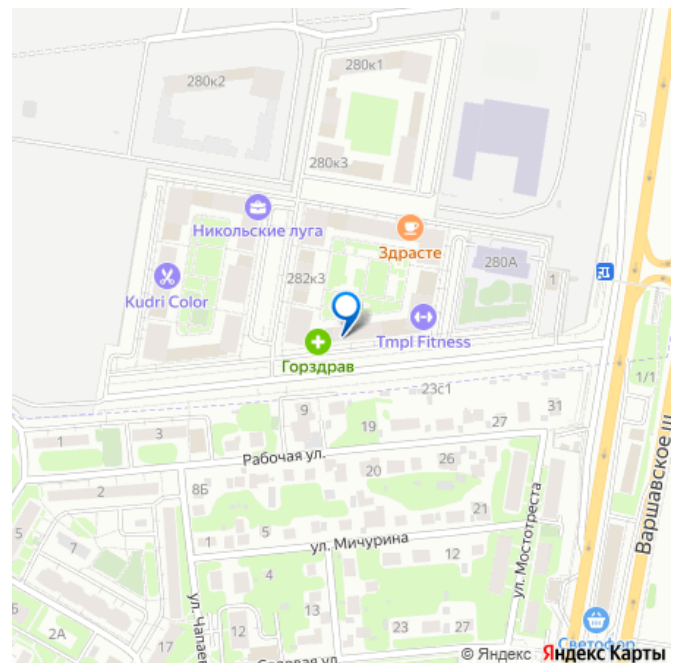
4 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2000999. Продаётся студия с ремонтом, с Московской пропиской! Всё продумано для комфортной жизни! Площадь: 19,6 м², жилая 14,00 м², кухня 4 м².

ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: * Ремонт от застройщика. * Современный кухонный гарнитур и техника. * Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. МОЖНО

ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

ПЛАНИРОВКА: * Кухня площадью 4.00 м². *

Санузел большой, совместный. О ЖИЛОМ

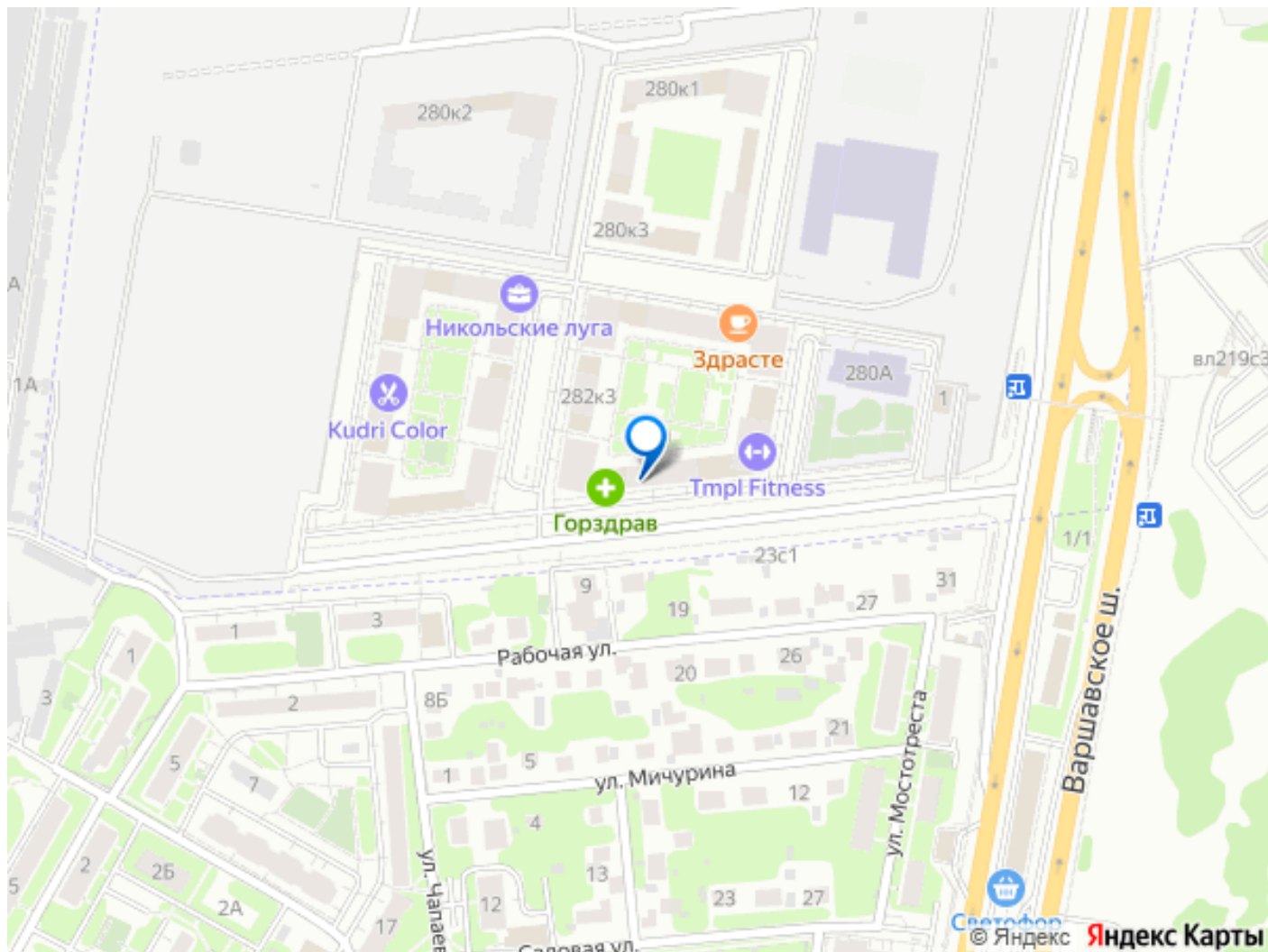
КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Современный ЖК с закрытыми дворами без машин.
 - Квартира на 3-м этаже ! Из окна открывается приятный вид на лес.
 - Тихие доброжелательные соседи. Подъезд чистый.
 - 4 лифта.
 - Паркинг наземный, важная отличительная особенность от других ЖК
 - ПИКа - ВСЕГДА ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА.
 - Несколько закрытых детских и спортивных площадок. Со своим входом со двора в магазины комплекса.
 - Сетевые магазины в ЖК, Пятерочка, пункты выдачи интернет заказов, аптеки и т.д.
 - ЖК в окружении лесного массива. Рядом - живописная зона отдыха и река.
- УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один взрослый собственник. • Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не

использовался. • Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке. • Свободная продажа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК расположен в 6ти км от МКАД. 15 минут пешком до D2 - Щербинка. В 5-ти минутах от дома - остановка общественного транспорта. 15 минут до Скобелевская, Бульвар Дмитрия Донского. Локация очень перспективная, к 2027 году запланировано открытие станции метро рядом с ЖК. Будет 2е отановки на автобусе, либо 7 минут пешком через парк. Удобный выезд на основные магистрали. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните организуем просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России