

Создано: 12.02.2026 в 15:42

Обновлено: 12.02.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9289885835>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ивантеевская улица, 9А**

**9 800 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 9А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

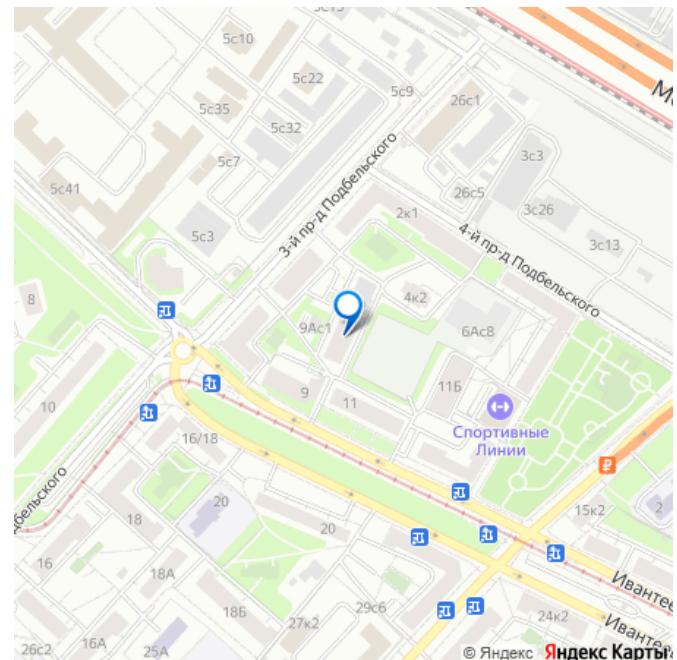
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Код объекта: 2030482. Для Вас отличное

БЮДЖЕТНОЕ предложение на рынке недвижимости Москвы, КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ по цене апартаментов в престижном районе в ЖК «ДОМ на Ивантеевской» ! Двор и дом: Студия-квартира площадью 19,6 кв. м на втором высоком этаже пятиэтажного дома на Ивантеевской улице, 9А, расположена в кирпичном доме 1955 года постройки с железобетонными перекрытиями. Двор ухоженный чистый. Есть небольшой сквер для прогулок. Дом обслуживает отличная ответственная управляющая компания, быстро реагирует на заявки, регулярно производится уборка. Дом и его территория, все этажи дома находится под постоянным видеонаблюдением. О квартире: В студии 3 окна, в т ч в ванной. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Есть второй спальный уровень 5 кв.м. Уютная светлая кухня со встроенной бытовой техникой, Высокие потолки (3,3 м) создают ощущение простора, а большие окна, выходящие во двор, обеспечивают отличное естественное освещение. Стильный интерьер, авторский дизайн и отличная мебель квартиры позволит сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Квартира полностью готова к проживанию. Закрытый двор, наземная парковка. Есть места для автомобилей. Транспортная доступность: Бульвар Рокоссовского 9 мин. пешком , Белокаменная на транспорте 7 мин., Преображенская площадь на автобусе 6 мин.

Инфраструктура района: Инфраструктура ВАО. Вокруг - рестораны, театры, культурные и деловые пространства Москвы. Лучшие учебные заведения. В пешей доступности магазины, салоны красоты, аптеки, поликлиники и больницы. Студия танцев и фитнеса. Квартира идеально подойдёт молодым специалистам, которые ценят

комфорт и удобство. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии в Москве! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: Один взрослый собственник, прописан - альтернатива подбрана . Владение более 5 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупателю выдается «Правовой сертификат» гарантирующий юридическую чистоту объекта. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры-студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



