

Создано: 17.02.2026 в 15:06

Обновлено: 17.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9290270399>

**Собственник**

**79682394571**

**Москва, Ясеневая улица, 39К1**

**5 350 000 ₽**

Москва, Ясеневая улица, 39К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)



для заметок

## Квартира

Жилая площадь

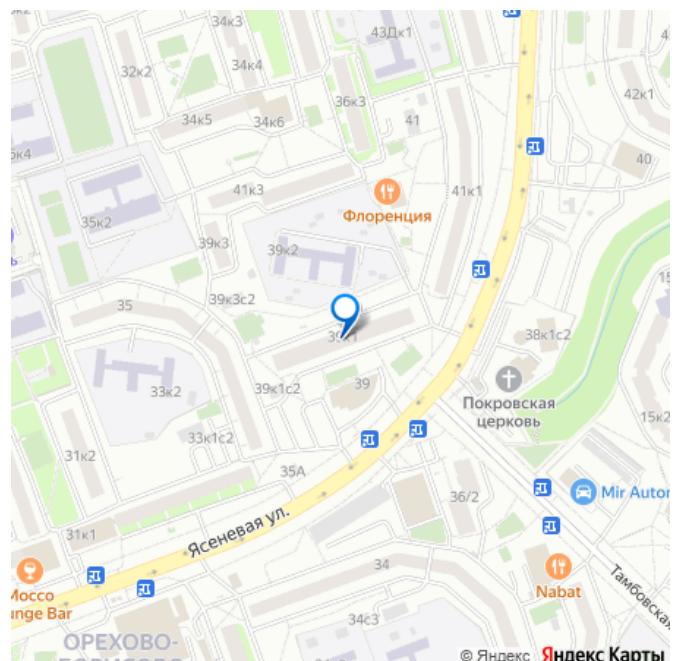
19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите независимость, но бюджет ограничен? Комната организована по принципу отдельной квартиры-студии благодаря уникальной планировке!

Планировка позволяет не пользоваться общей кухней — вся необходимая зона для готовки обустроена в комнате (плита, место для продуктов, посуда). Выход из комнаты только в санузел. Главный минус любого общежития — общая кухня с вечными спорами за плиту и холодильник. Здесь эта проблема решена кардинально: кухня обустроена прямо в комнате. Вам больше не нужно выходить в коридор, чтобы приготовить поесть или помыть чашку.

Выходите из комнаты только в ванну и туалет — полная свобода и комфорт! Здесь не чувствуешь себя в коммуналке? В комнате сделан свежий, качественный ремонт (линолеум, виниловые обои). Могу оставить мебель — заезжай и живи с первого дня. Два соседа сдают своё жильё дёшево (там ремонт попроще) работающим, спокойным людям, которых практически не видно.

Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину. Юридическая чистота: Это полноценная комната с отдельным кадастровым номером (не доля, не апартаменты!). Московская прописка. Общая доля для хранения вещей в коридоре, кухне и с/у — 15 м<sup>2</sup> общего пользования. Звоните и приезжайте смотреть! Убедитесь сами, что здесь можно жить как в отдельной квартире.



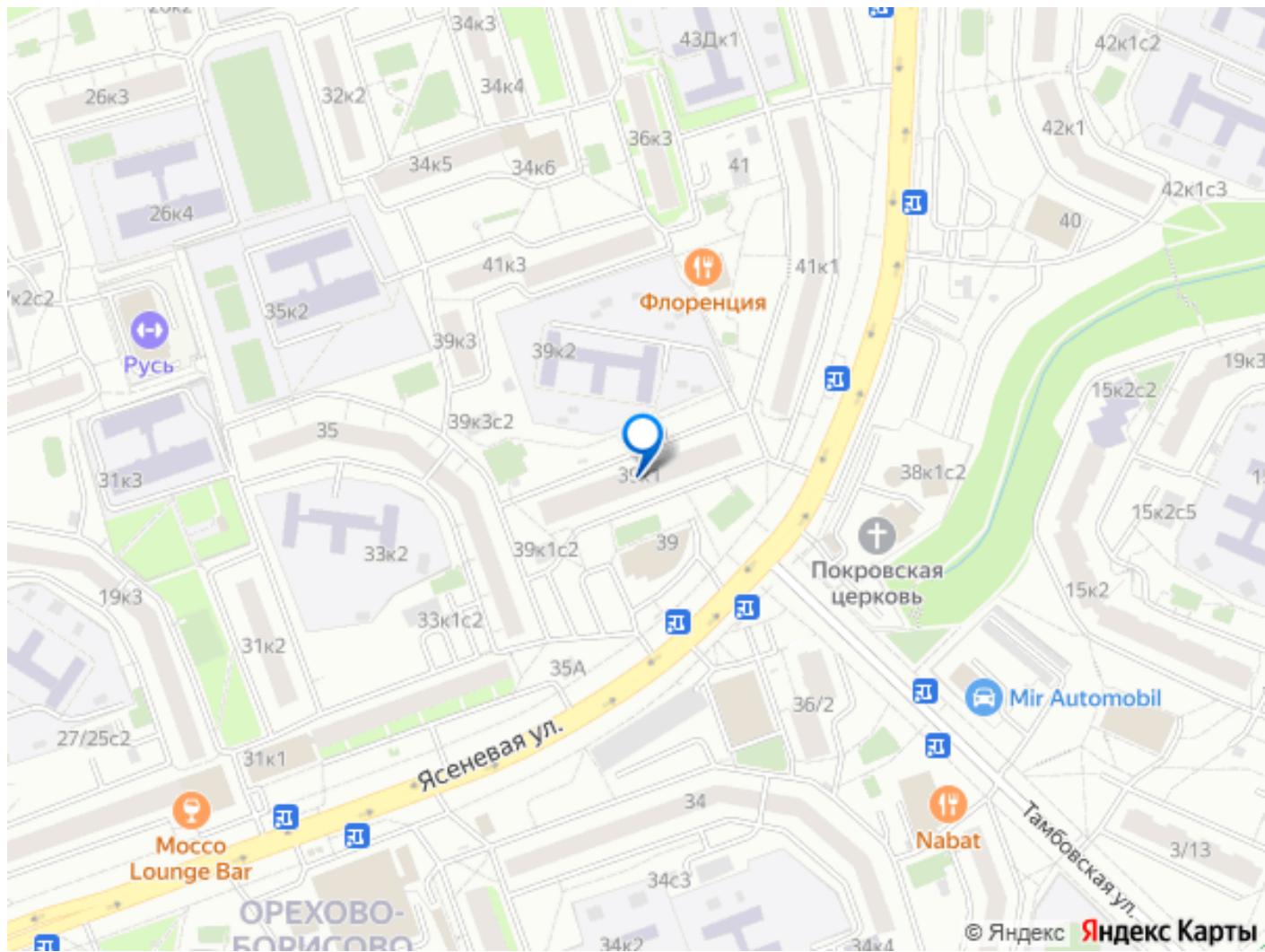
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России