move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292097789

Создано: 18.03.2026 в 16:21

Обновлено: 18.03.2026 в 17:26

**Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс**

**79162361705**

**Москва, Люблинская улица, 80к3**

# 16 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 80к3

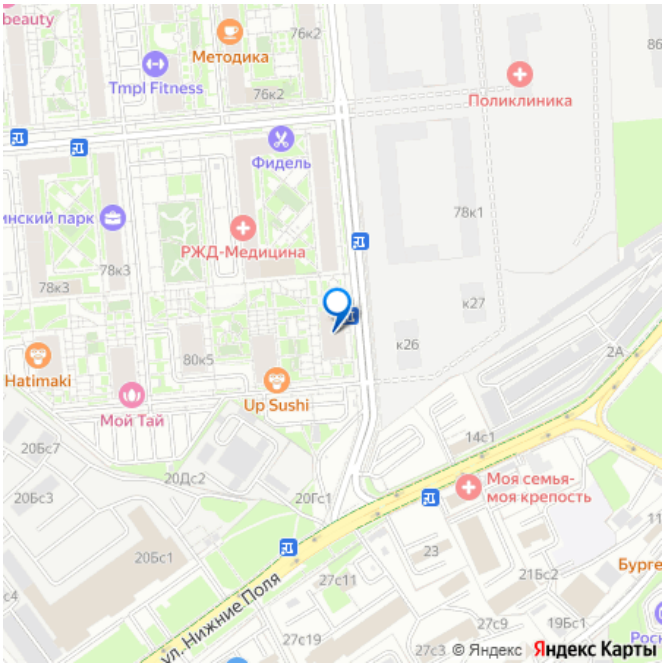
для заметок

Округ

ЮВАО, район Люблино

Улица

улица Люблинская




## Квартира

| | |
|---|---|
| Высота потолков | 2.62 м |
| Жилая площадь | 14.6 м$^2$ |
| Общая площадь | 19.6 м$^2$ |
| Этаж | 7/25 |

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | на улицу |
| Ремонт | евро |

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

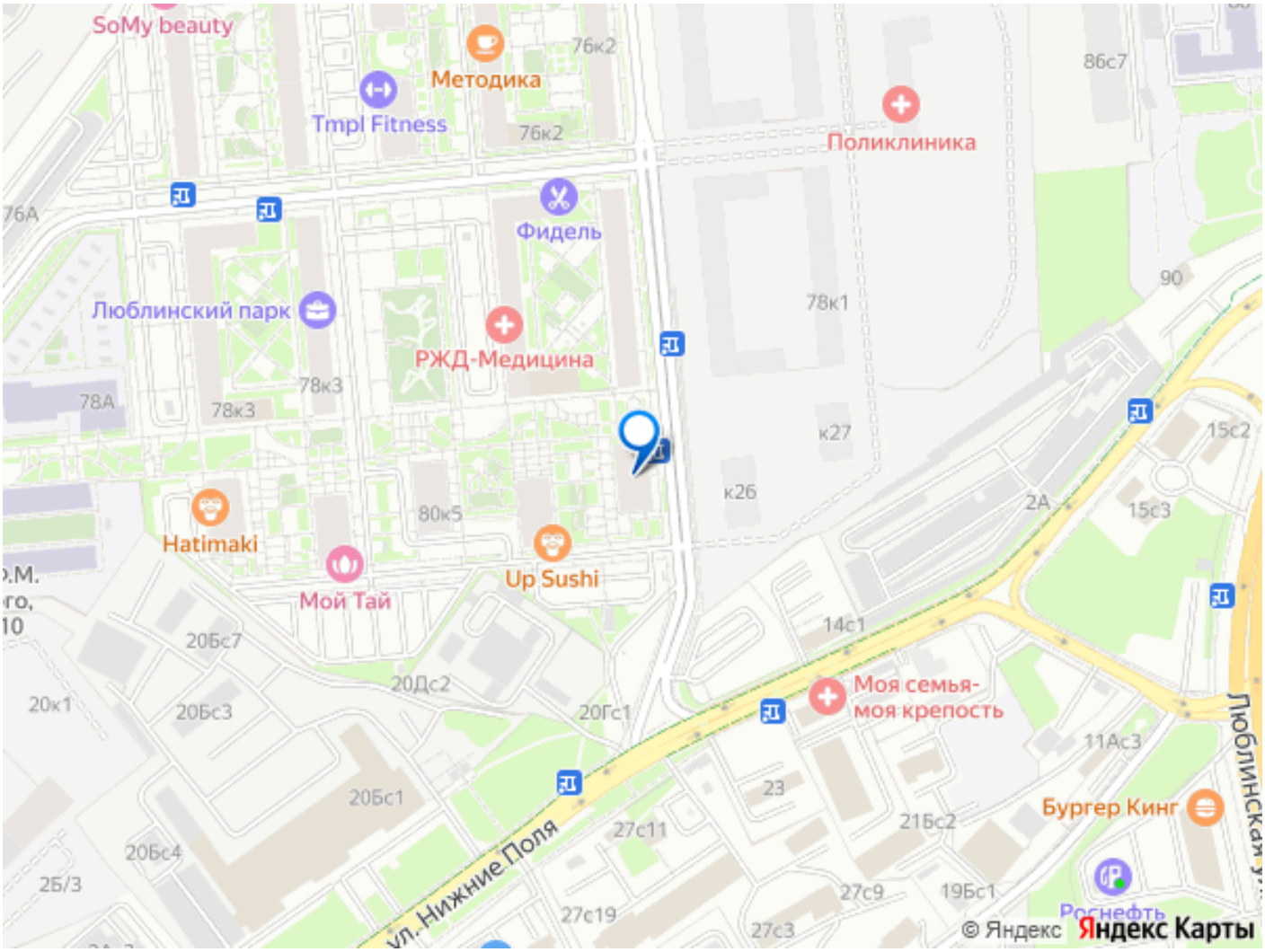
да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

Арт. 132978270 Продается уютная студия в ЖК «Люблинский парк» -ваш личный уголок в парковой зоне. Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни, инвестиции или старта самостоятельной жизни. Это идеальный формат для одного человека или пары. Светлая студия площадью 19,6 м? с эффективной планировкой, где найдется место для всего необходимого. Высокий 7-й этаж из 20 обеспечивает отличную инсоляцию и вид, есть парк у дома: Жилой комплекс «Люблинский парк» полностью оправдывает свое название. Ваши прогулки, пробежки и отдых на свежем воздухе будут проходить в зеленой зоне. Уникальность локации в том, что вы можете выбирать станцию метро по настроению: 18 минут неспешной прогулки до станции «Братиславская» и 15 минут пешком до станции «Марьино»,метро Кузьминки автобусом 20 минут . Это редкий случай, когда от одного дома в равной доступности две ветки метро — Люблинско-Дмитровская и Таганско-Краснопресненская. Район с полностью сложившейся средой: магазины, кафе, аптеки, поликлиники — всё в шаговой доступности. При этом квартира находится в тихом, спокойном дворе. Можно создать

интерьер своей мечты без необходимости делать ремонт. Кому подойдет эта квартира: Молодому специалисту, который ценит время, комфорт и хочет жить недалеко от метро в современном доме. Инвестору, ищущему ликвидный объект в популярном районе с постоянным спросом на аренду. Паре, начинающей совместную жизнь в собственном уютном гнездышке. Тому, кто ищет удобную «камбэк-квартиру» недалеко от центра, но в спокойном зеленом районе. Это редкое сочетание преимуществ современного ЖК, отличной экологии парка, уникальной пешеходной доступности до двух станций метро и уютного формата студии. Идеальный баланс цены, комфорта и локации. Ваш шанс поселиться в одном из самых востребованных районов Юго-Востока Москвы. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никаких долгих ожиданий и сложностей. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.




Move.ru - вся недвижимость России