

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:07

**Метры Москва, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, переулок Девяткин, 2**

**20 500 000 ₺**

Москва, переулок Девяткин, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Девяткин переулок](#)

**Квартира**

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

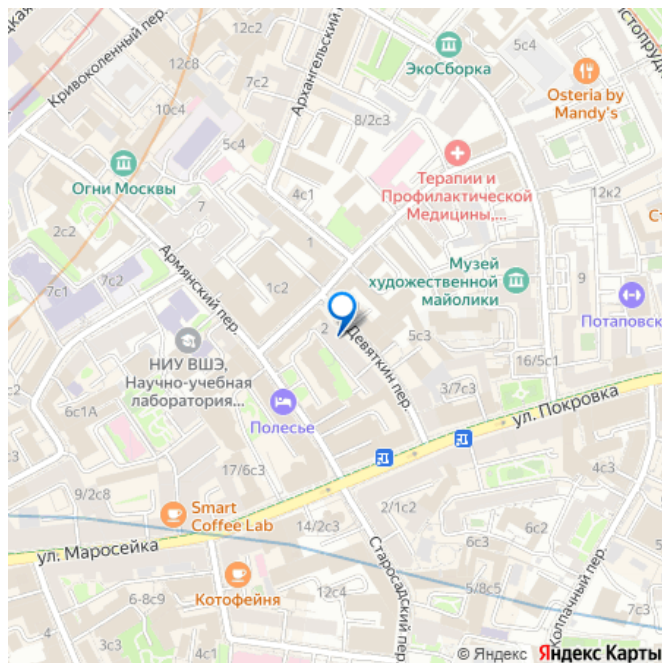
[Квартиры](#)

парковка

**Описание**

Студия в центре Москвы, с доходностью 10%  
Готовый арендный бизнес с гарантией  
дохода Студия 19.6 м<sup>2</sup> в историческом  
центре Москвы. Девяткин переулок, дом 2,  
этаж 2/4. Выполнен новый дизайнерский  
ремонт с полной заменой всех коммуникаций.

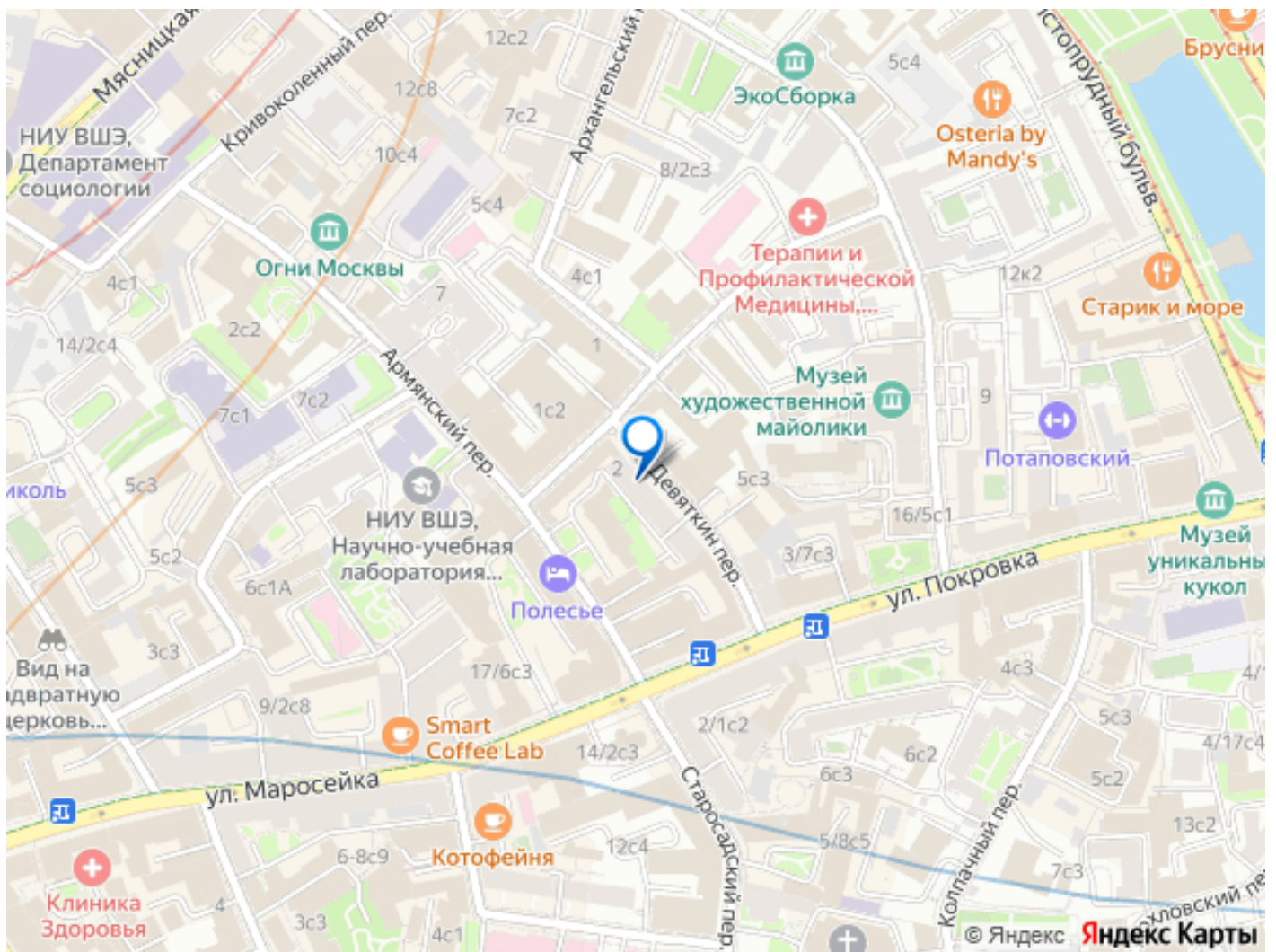
для заметок



Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб.  
Высота потолков 3,4 метра. Дом расположен внутри Садового кольца, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики: Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год прописана в договоре. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании: 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности звоните или пишите в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России