

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:03

**Москва, Люблинская улица, 80к5**

**17 000 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 80к5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

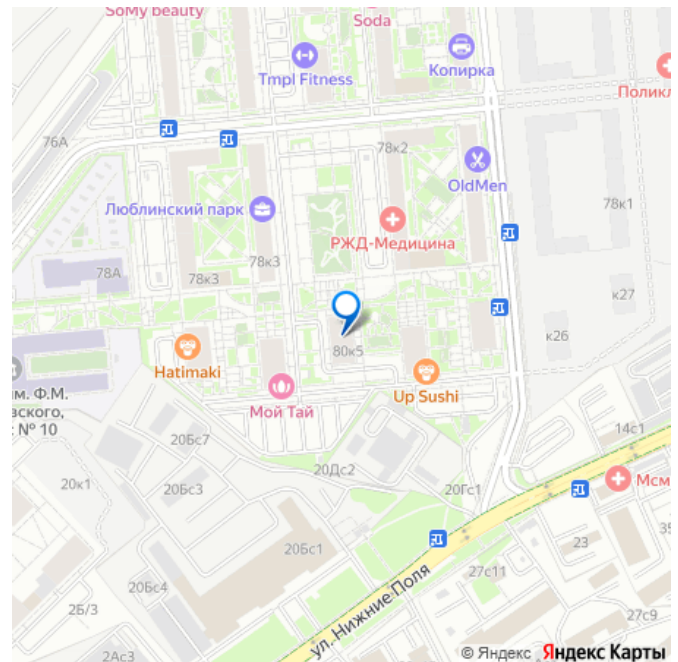
<https://move.ru/objects/9293358004>

**Анастасия Дорофеева, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79851321314**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

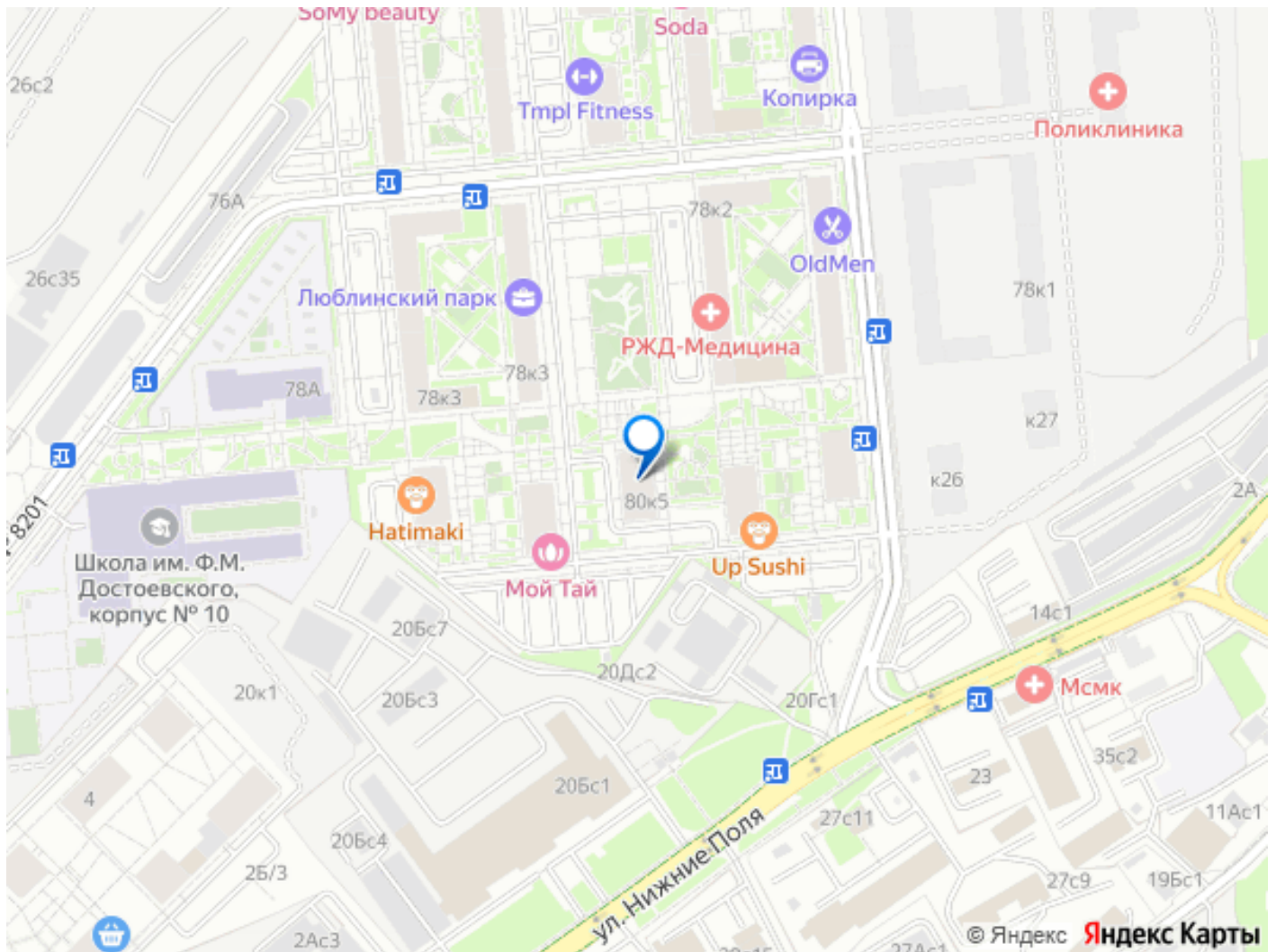
## Описание

Продается светлая студия в престижном жилом квартале «Люблинский парк» - это уникальный проект комфорт-класса на юго-востоке Москвы, предлагающий все условия для полноценной жизни. Квартира общей площадью 19,6 квадратных метров расположена на 8-ом этаже 25-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому здесь царит тишина и уют. Высота потолков 2,65 метра является оптимальной, а выполненный косметический ремонт позволяет сразу заехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Инфраструктура района хорошо развита. На территории уже построены и работают три школы, семь детских садов и собственная поликлиника. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины, кафе и другие сервисы. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с удобной навигацией, а сами дворы полностью закрыты от машин и представляют безопасные пространства для прогулок с детьми и отдыха. Для юных жителей квартала создан уникальный проект - большая игровая площадка ПлейХаб «Остров», а для любителей активного образа жизни действует проект ПИКСПОРТ, предлагающий бесплатные занятия с профессиональными тренерами прямо рядом

с домом. Вы можете заниматься йогой, фитнесом, бегом как в группах на свежем воздухе, так и онлайн. А если захочется сменить обстановку, достаточно выйти за пределы квартала, чтобы оказаться в уникальной природной зоне. Рядом находятся два старинных парка: Люблинский с его красивой усадьбой XIX века, прудами и фонтанами, где приятно гулять и устраивать пикники, а также парк Кузьминки, где можно сходить в музей Паустовского или углубиться в сосновый бор со смешанным лесом и двухсотлетними дубами. Расположение квартала идеально с точки зрения транспортной доступности: он находится в шаговой доступности от станций метро «Братиславская» и «Марьино», а также рядом расположена станция МЦД «Перерва», откуда можно быстро доехать как до центра Москвы, так и в область. Покупателю: -  
Бесплатное сопровождение сделки; -  
Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%;  
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России