

Создано: 03.02.2026 в 19:41

Обновлено: 04.02.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288684832>

Сутулова Маргарита Александровна,

Этажи Москва

**89251234567**

Москва, Алтуфьевское ш, 2к1

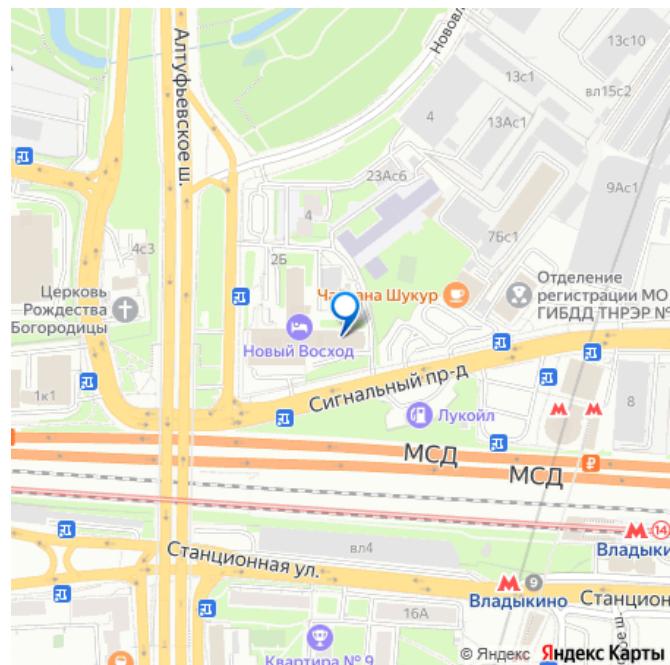
**7 300 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 2к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер в базе: 11322647. ? ПРОДАЕТСЯ

СТУДИЯ-АППАРТАМЕНТ ПОД КЛЮЧ

Уникальное предложение прямо возле метро

Владыкино! Всего 3 минуты пешком до станции метро – живите в сердце столицы без пробок и долгих поездок. Отличная инвестиция: стабильно высокий спрос на аренду, доходность от сдачи квартиры начинается от ?50 тыс./мес., стабильный рост стоимости недвижимости. ? Чистые

документы собственника, квартира приобреталась непосредственно у застройщика. Преимущества проживания: - Недвижимость расположена в тихом зеленом районе, окна выходят во двор - наслаждайтесь тишиной и спокойствием. - Рядом парк Отрада и Ботанический сад - идеальное место для прогулок круглый год. - Развитая инфраструктура района: удобный подъезд к центру города - метро Владыкино, МЦК Владыкино, МЦД-1, МЦД-2, множество магазинов, аптек, кафе и ресторанов. Что включено в стоимость? - Качественный евроремонт с заменой всех коммуникаций: новые трубы, электрика, качественный материал. - Санузел оборудован современной сантехникой премиум-класса. - Уже установлена вся необходимая мебель: стильный кухонный гарнитур, вместительный шкаф, удобная кровать с ортопедическим матрасом, уютные шторы, удобные стулья и обеденный стол. Ощущаете тепло и комфорт круглый год благодаря грамотно подобренному ремонту и качественному остеклению окон. Удобства для владельца: - Невысокие коммунальные платежи, обслуживание профессиональной управляющей компанией, быстрое решение любых вопросов. - Отличная возможность сдавать квартиру как в долгосрочную аренду, так и посуточно и получать постоянный пассивный доход. Если ищете идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения денег - эта квартира именно то, что вам нужно! Оперативный показ. Не упустите шанс стать владельцем отличного жилья в одном из лучших районов Москвы! Код пользователя: 174836

☒

☒

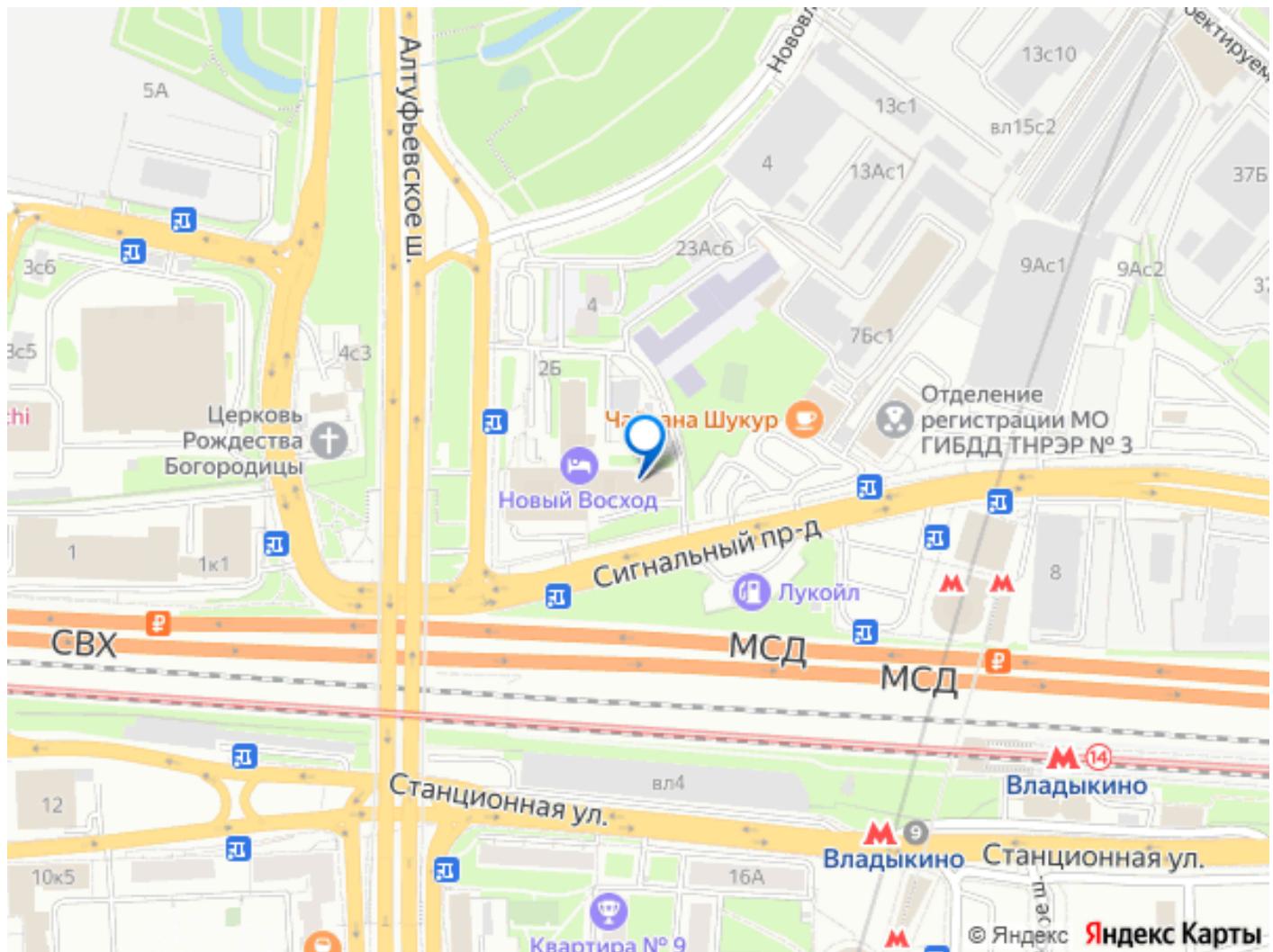
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России