

Создано: 03.02.2026 в 10:22

Обновлено: 04.02.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9288678861>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, Амурская ул, 2ак2****11 999 000 ₽**

Москва, Амурская ул, 2ак2

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

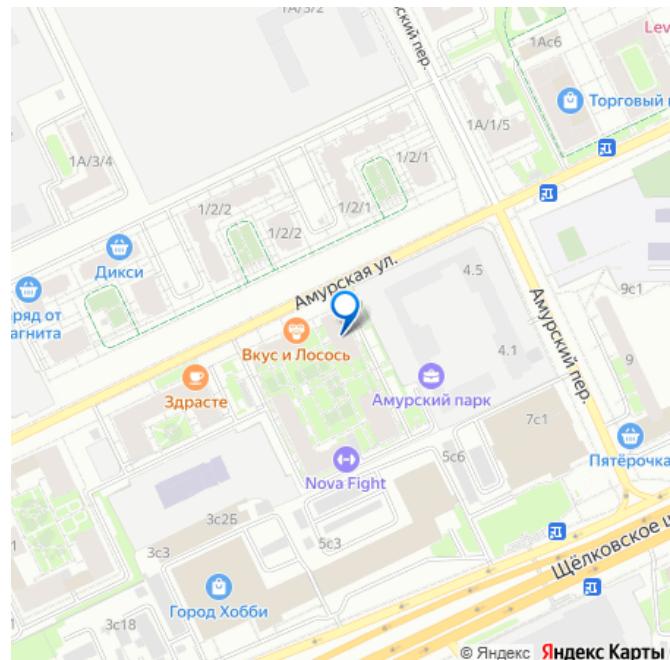
13/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1985371. Идеальный вариант для старта самостоятельной жизни или для сдачи в аренду. Компактная и функциональная студия на 13-м этаже в одном из самых динамичных районов Москвы. Описание квартиры Студия общей площадью 20 кв. м отличается эргономичной планировкой, где каждый метр использован с пользой. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину в любое время суток. •

Мебель и техника: В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, оборудованная зона хранения (шкаф в прихожей) и сантехника в санузле.

Дом и двор Дом от ведущего застройщика ПИК (монолит-кирпич, 2022г.п.). • Входная группа: Просторное лобби с высокими потолками, витражным остеклением и входом на уровне земли (без порогов и пандусов). • Безопасность: Современная система видеонаблюдения, скоростные бесшумные лифты. • Двор: Закрытая территория с концепцией «двор без машин», обустроенным зонами отдыха и современными детскими площадками.

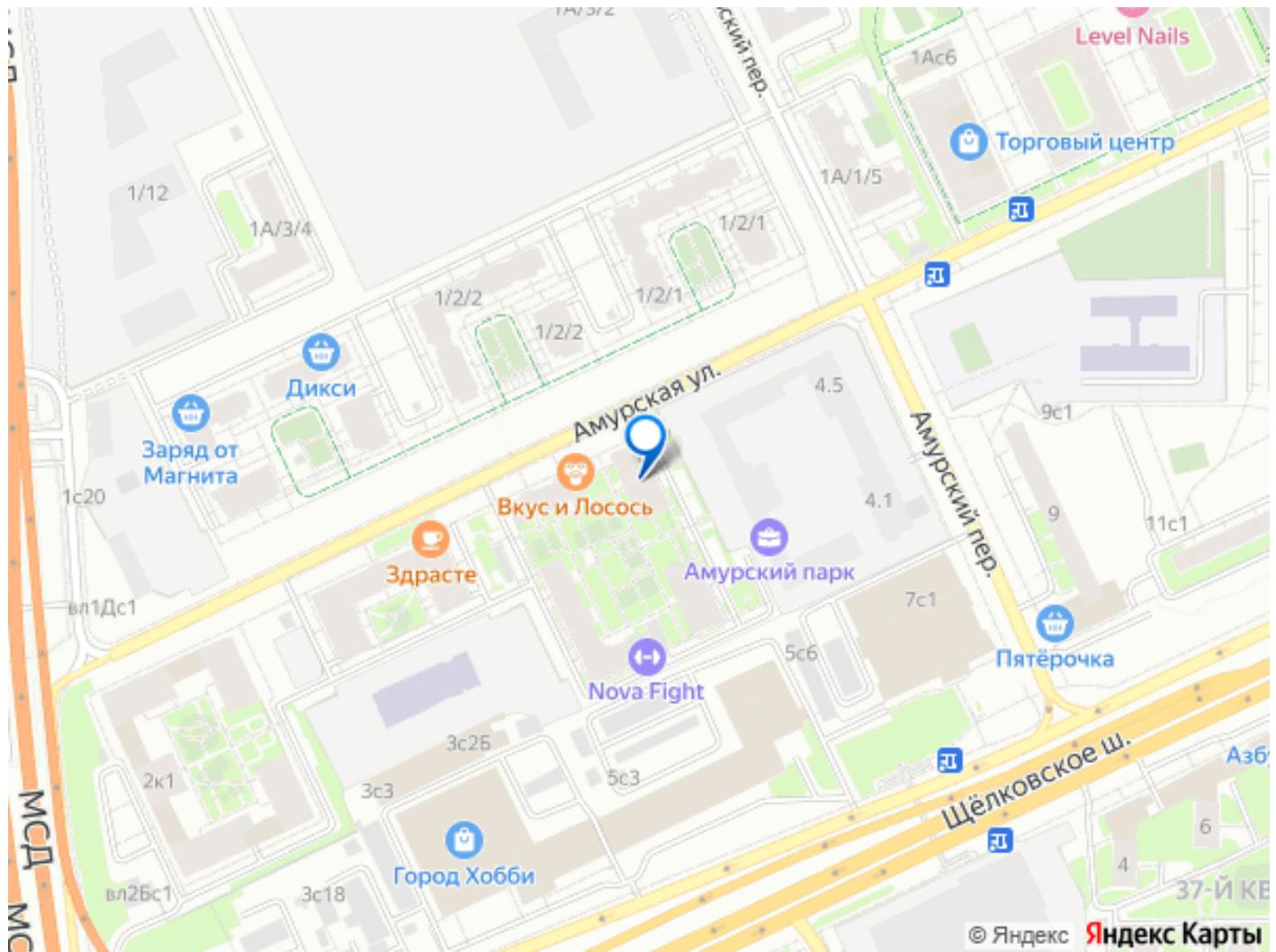
Транспортная доступность • Метро: До станции «Щёлковская» — 15-18 минут пешком или 5-7 минут на общественном транспорте. • МЦК/Метро: В пешей доступности (около 12-14 минут) находится ТПУ «Черкизовская» и станция МЦК «Локомотив». • Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СВХ (Северо-Восточную хорду), что позволяет добраться до центра города за 20-25 минут.

Инфраструктура рядом Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности:

- Сетевые супермаркеты («ВкусВилл», «Пятёрочка»), кофейни и пекарни непосредственно на первых этажах ЖК.
- ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами.
- Для прогулок — Сиреневый сад и Измайловский лесопарк в нескольких минутах езды.

Условия продажи • Юридический статус: Свободная продажа. • Собственник: 1 взрослый собственник. • История: В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре купли-продажи). Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно.





Move.ru - вся недвижимость России