

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 06:08

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Амурская ул, 2ак2

11 900 000 ₹

Москва, Амурская ул, 2ак2

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

13/33

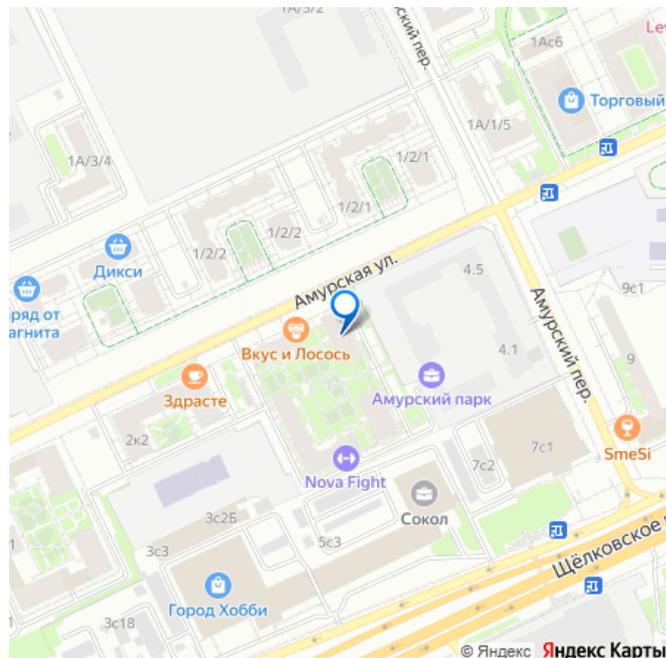
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1985371. Идеальный вариант для старта самостоятельной жизни или для сдачи в аренду. Компактная и функциональная студия на 13-м этаже в одном из самых динамичных районов Москвы. Описание квартиры Студия общей площадью 20 кв. м отличается эргономичной планировкой, где каждый метр использован с пользой. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину в любое время суток. •

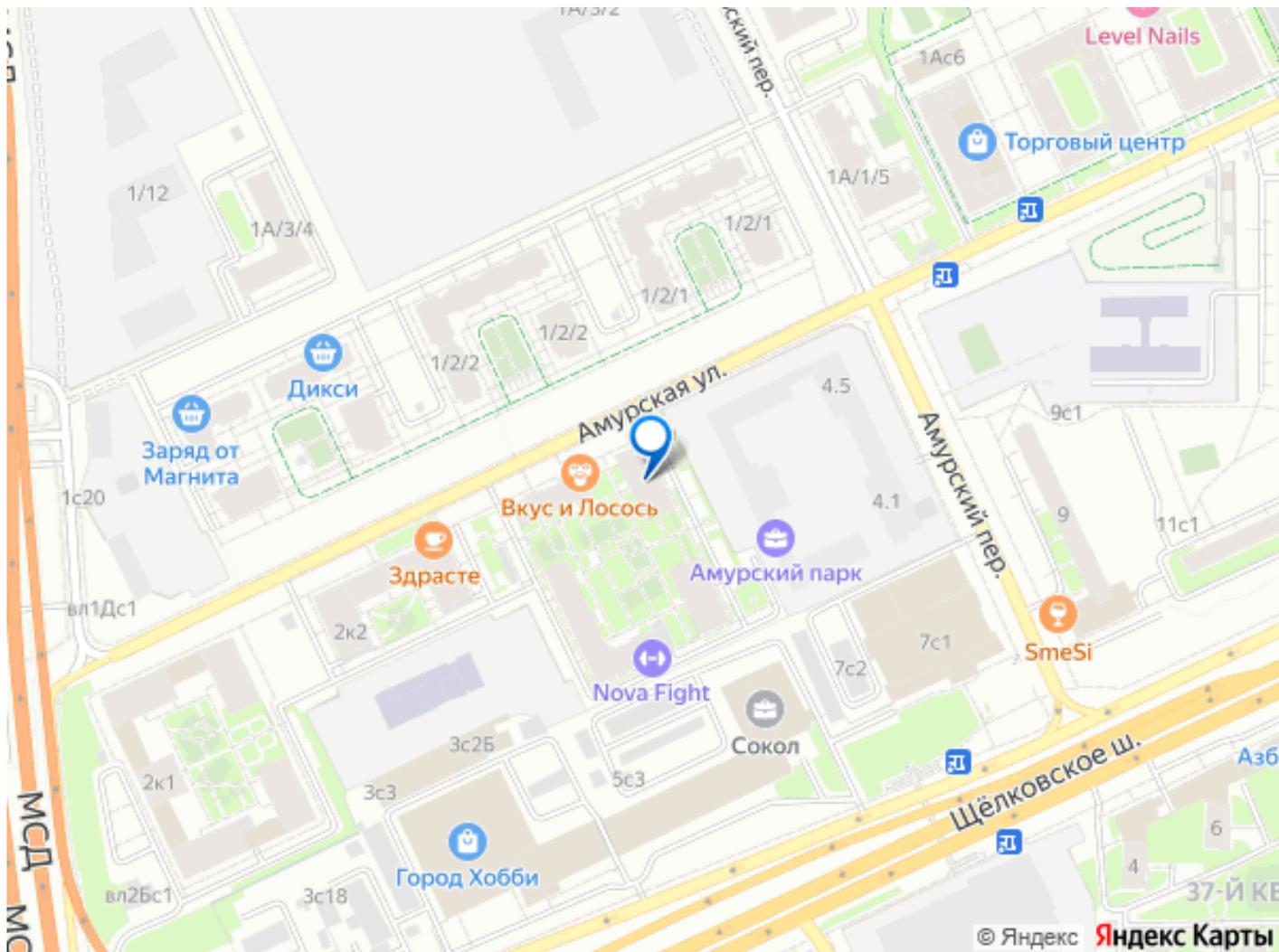
Мебель и техника: В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, оборудованная зона хранения (шкаф в прихожей) и сантехника в санузле.

Дом и двор Дом от ведущего застройщика ПИК (монолит-кирпич, 2022г.п.). • Входная группа: Просторное лобби с высокими потолками, витражным остеклением и входом на уровне земли (без порогов и пандусов). • Безопасность: Современная система видеонаблюдения, скоростные бесшумные лифты. • Двор: Закрытая территория с концепцией «двор без машин», обустроенными зонами отдыха и современными детскими площадками.

Транспортная доступность • Метро: До станции «Щёлковская» — 15-18 минут пешком или 5-7 минут на общественном транспорте. • МЦК/Метро: В пешей доступности (около 12-14 минут) находится ТПУ «Черкизовская» и станция МЦК «Локомотив». • Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СВХ (Северо-Восточную хорду), что позволяет добраться до центра города за 20-25 минут.

Инфраструктура рядом Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: • Сетевые супермаркеты («ВкусВилл», «Пятёрочка»), кофейни и пекарни непосредственно на первых этажах ЖК. • ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами. • Для прогулок — Сиреневый сад и Измайловский лесопарк в нескольких минутах езды. Условия продажи • Юридический статус: Свободная продажа. • Собственник: 1 взрослый собственник. • История: В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре купли-продажи). Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно.





Move.ru - вся недвижимость России