

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

Москва, Малый Кисловский пер, 7

**15 700 000 ₽**

Москва, Малый Кисловский пер, 7

## Квартира

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

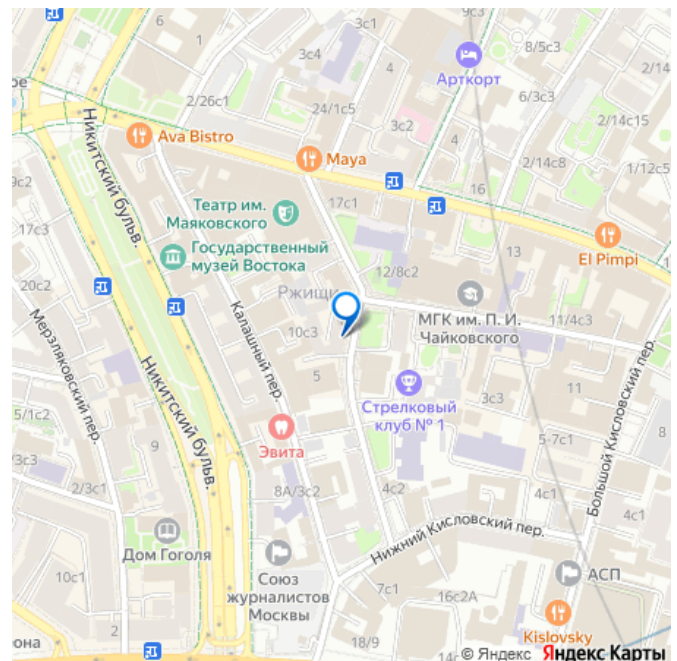
- Готова к заселению:
- Современный ремонт.
- Стабильный спрос:
- Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности:
- Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно

**ОБЪЕКТ:**

- Квартира: 19,6 кв.м., этаж 2/4
- Совмещённый санузел в квартире (после ремонта).

**ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА:** Расположение в

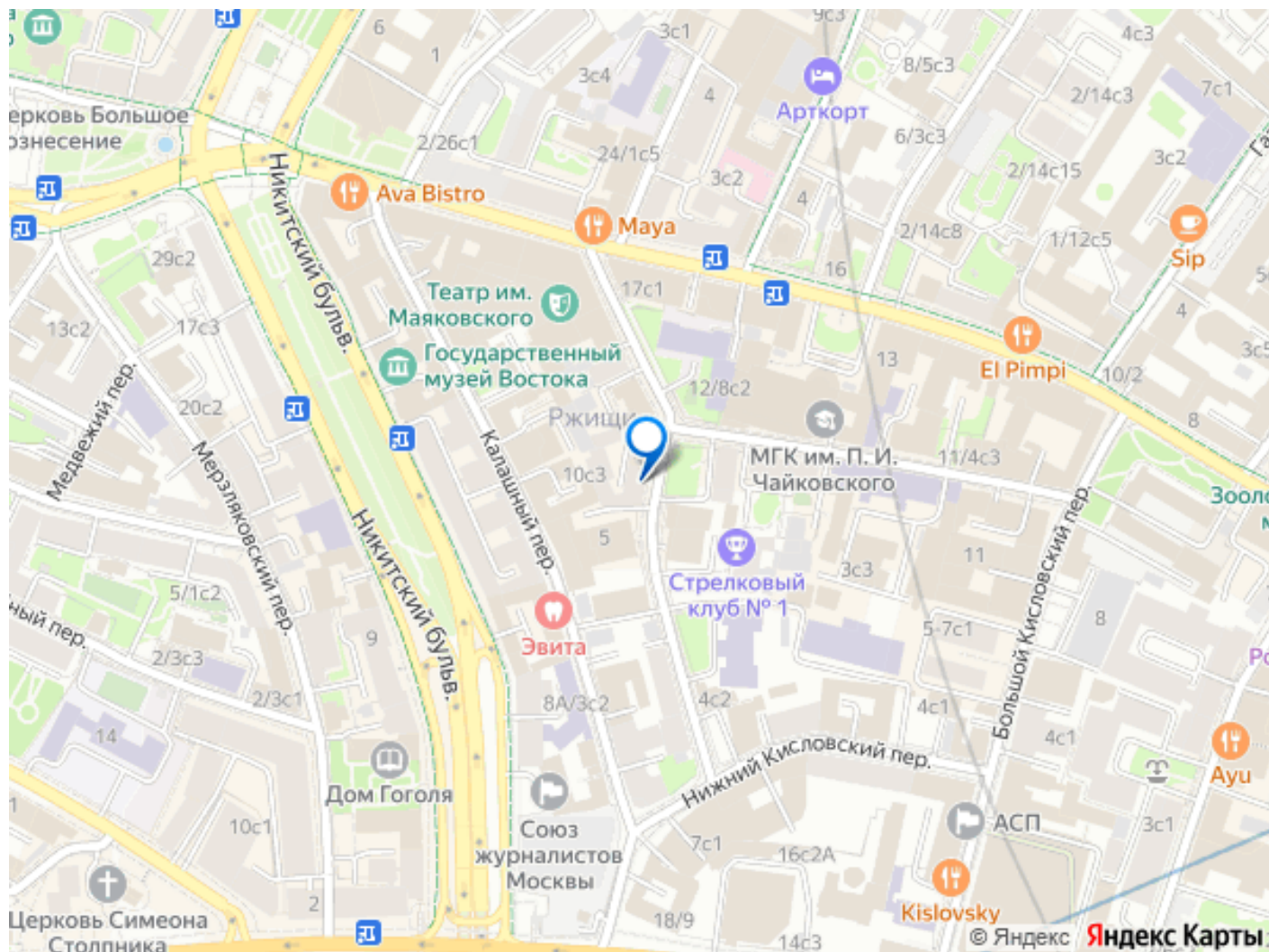
для заметок



историческом центре города. Дом находится в районе Арбата, в непосредственной близости от посольства Эстонии и знаковых культурных объектов. Близость к важным объектам городской инфраструктуры. В шаговой доступности крупные магазины, продуктовые супермаркеты, медицинские центры, салоны красоты, фитнес-центры, детские учреждения и места для отдыха. Удобная транспортная доступность. Дом находится близко к центру города, что позволяет за несколько минут добраться до работы, парка, нужного ресторана или другого объекта инфраструктуры. Ближайшая станция метро — «Арбатская» (Арбатско-Покровская линия). Вдали от шума. Дом располагается вдали от источников городского шума, поблизости нет ни оживлённых трасс, ни стадионов. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!







Move.ru - вся недвижимость России