

Создано: 06.02.2026 в 14:01

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

Москва, 1-й Монетчиковский пер, 8**15 000 000 ₽**

Москва, 1-й Монетчиковский пер, 8

Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (1-й Монетчиковский переулок, 8) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

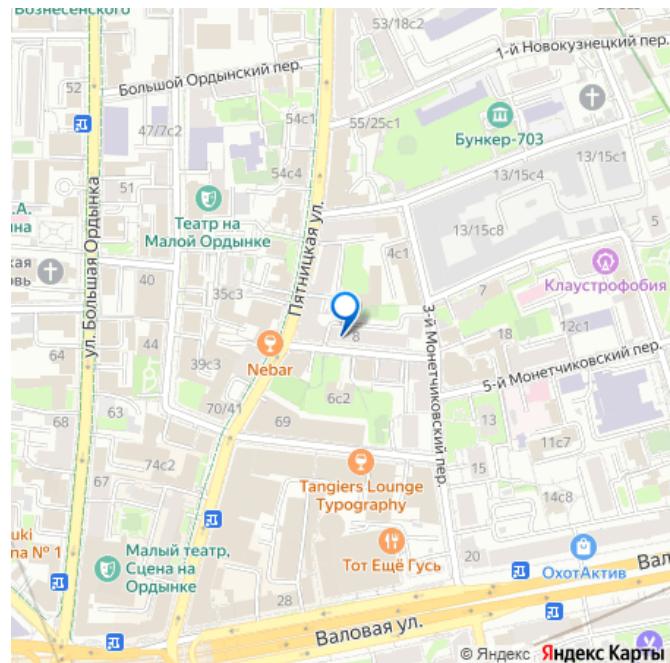
- Площадь: 19.7 м²
- Этаж: 3/5
- Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Расположение в историческом центре Москвы, в районе Замоскворечье. Пешая доступность до нескольких станций метро: Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. Расстояние до них можно преодолеть за 5-8 минут. Развитая инфраструктура. Рядом с домом находятся школы, детская

<https://move.ru/objects/9289011117>**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

для заметок



поликлиника, офтальмологическая
консультативная поликлиника, театр, парк
искусств, верёвочный парк и множество
магазинов. Наличие мест для отдыха,
развлечений и занятий спортом. Во дворе
есть детская площадка, а в шаговой
доступности расположены места для
прогулок. Удаленность от шумных дорог.
Кирпичный дом расположен в удалении от
шумных дорог, имеет замкнутый двор с
 входом в арку и парковкой только для
 жителей. Инвестиционный потенциал: •
 Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180
 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта,
 идеальное расположение обеспечивает
 высокий спрос и стабильный доход. • Все
 документы готовы к быстрой сделке Это
 возможность вложиться в один из самых
 надёжных сегментов московской
 недвижимости. Звоните



