

Создано: 06.02.2026 в 14:01

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

Москва, 1-й Монетчиковский пер, 8

15 000 000 ₽

Москва, 1-й Монетчиковский пер, 8

Квартира

Общая площадь

19.7 м²



Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (1-й Монетчиковский переулок, 8) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 19,7 м² • Этаж: 3/5 • Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный

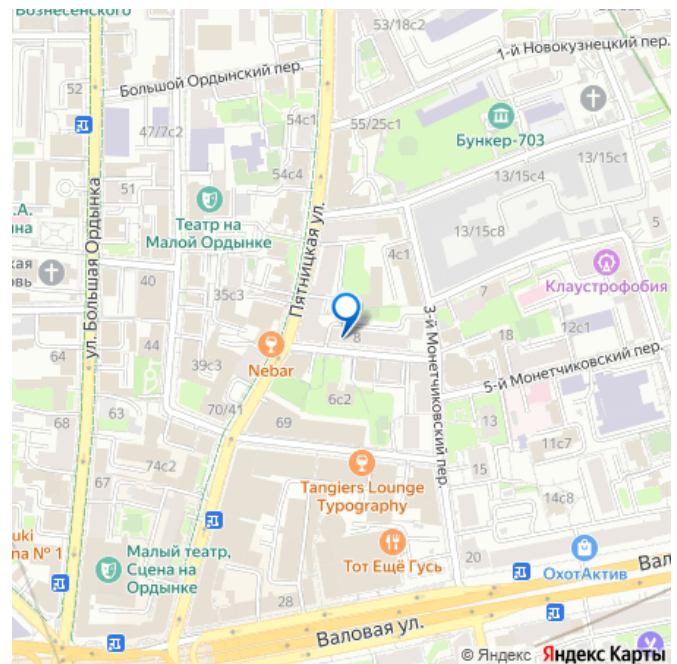
Преимущества локации: Расположение в историческом центре Москвы, в районе Замоскворечье. Пешая доступность до нескольких станций метро: Добрынинская, Серпуховская, Павелецкая. Расстояние до них можно преодолеть за 5–8 минут. Развитая инфраструктура. Рядом с домом находятся школы, детская

<https://move.ru/objects/9289011117>

ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок



поликлиника, офтальмологическая консультативная поликлиника, театр, парк искусств, верёвочный парк и множество магазинов. Наличие мест для отдыха, развлечений и занятий спортом. Во дворе есть детская площадка, а в шаговой доступности расположены места для прогулок. Удаленность от шумных дорог. Кирпичный дом расположен в удалении от шумных дорог, имеет замкнутый двор с входом в арку и парковкой только для жителей. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



