

Создано: 12.09.2025 в 11:25

Обновлено: 09.01.2026 в 16:52

**11 200 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9286958172>

**Светлана Калякина, Светлана  
Калякина**

**79862742034, 7985919  
8493**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

## Квартира

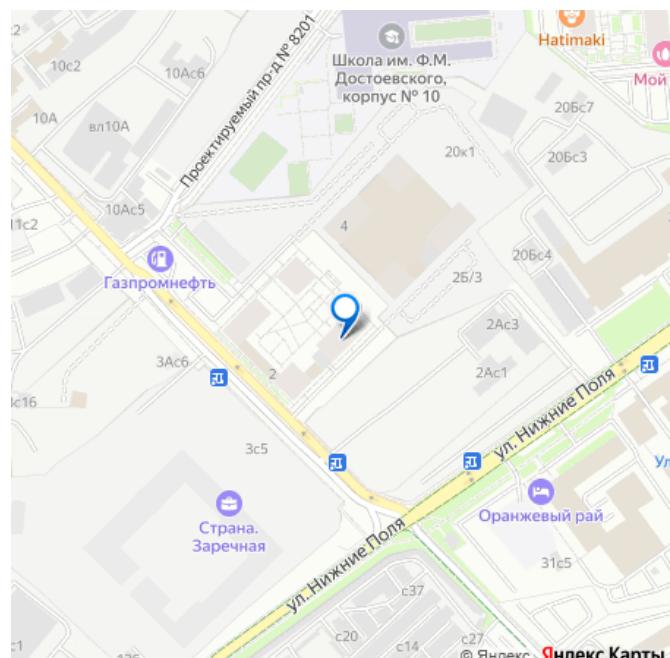
Высота потолков

2.62 м



Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК БЕЗ КОМИССИЙ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ДОМ СДАН БЕЗ ТОРГА 4 мин пешком до станции МЦД Перерва Продается ВИДОВАЯ шикарная светлая , очень уютная и функциональная студия с дизайнерским ремонтом, общей площадью 19,90 кв. м., в новом доме. Квартира расположена на 14 этаже, ничего не загораживает вид- перед окнами нет других строительств и из квартиры открывается прекрасный вид на панораму города. В квартире никто не проживал, не гостил, не ночевал и тд..))). Квартира полностью меблирована, вся мебель и техника новые и остаются новому владельцу, фото соответствуют интерьеру. Из мебели и техники в квартире имеется: - просторные шкафы для хранения вещей; - холодильник; - двухспальный раскладной диван; - тумбы, стулья; - Смарт телевизор, диагональю 43 дюйма; - обеденный стол; - кухонный гарнитур со встроенной техникой: ( посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, индукционная варочная панель, светодиодная подсветка); - торшер, предметы декора, и иные различные сценарии освещения; - санузел оборудован всей необходимой новой качественной сантехникой, душевой кабиной, электрическим полотенцесушителем, зеркалом с подсветкой и антizапотеванием, стиральной машинкой, подвесной раковиной и иными необходимыми предметами интерьера). Новый дом, новый развитый район, территория огорожена, очень красивая входная группа. Видеонаблюдение, система ПИК-комфорт, 4 лифта, подземный паркинг. Закрытая территория внутреннего двора с детскими и спортивными площадками, беседками, местами отдыха,

настольным теннисом. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады), по периметру дома открыты магазины, в том числе пятерочка, кафе, салоны красоты и тд. Удобная транспортная доступность: - 4 минуты пешком до станция МЦД Перерва, -10-12 минут пешком до D2 (Курско-Рижский диаметр) станция Перерва, - 2 мин. от дома автобусная остановка до станции метро Текстильщики и Печатники. На автомобиле так же очень быстрый и комфортный выезд на Волгоградский проспект и МСД. Отвечу на все интересующие вопросы. Показ квартиры по предварительной договоренности, ЗВОНИТЕ!!



