

Создано: 17.12.2025 в 19:59

Обновлено: 08.02.2026 в 22:55

Москва, улица Малое Понизовье, 3

**10 500 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

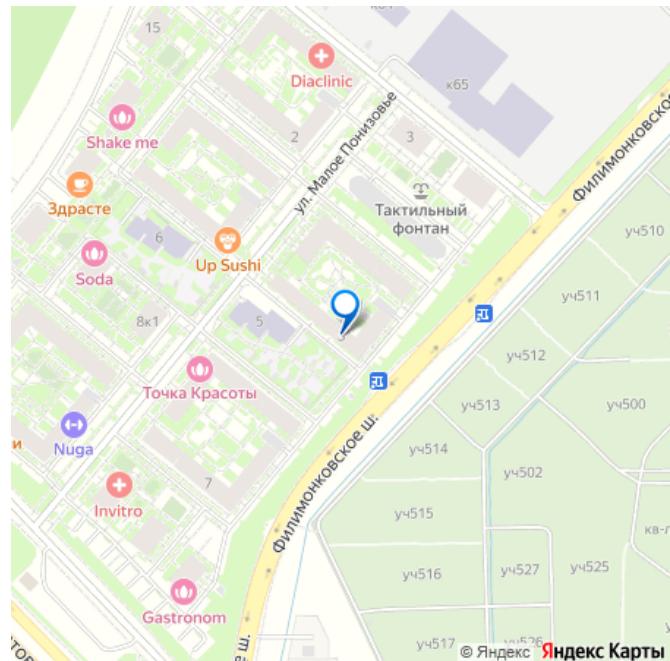
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287504831>

Марина Ильинична Подлесных, Этажи  
Москва

**79847055639**



© Яндекс Карты

## Описание

Номер в базе: 10654887. Просторная студия площадью 19,7 кв. м с качественным современным ремонтом в новом монолитно-кирпичном доме на юго-западе Москвы.

Ключевое преимущество — непосредственная близость станции метро «Филатов Луг», что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с центром города. Планировка функционально зонирована: выделена полноценная кухонная линия, организована комфортная спальная зона и просторная гостиная. Объект полностью укомплектован новой мебелью и всей необходимой бытовой техникой известных брендов, что позволяет заселиться сразу после сделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы, а также лесопарковая зона для отдыха. Состояние объекта идеальное, все инженерные системы функционируют исправно. Юридическая чистота подтверждается свободной продажей по полной стоимости, основанием права является ДДУ с полной выплатой по договору. Объект представляет собой выгодное капиталовложение как для собственного проживания с московской пропиской, так и для стабильного дохода от сдачи в аренду благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Показы возможны в удобное время по предварительной договоренности. Юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Код пользователя: 194820

✗

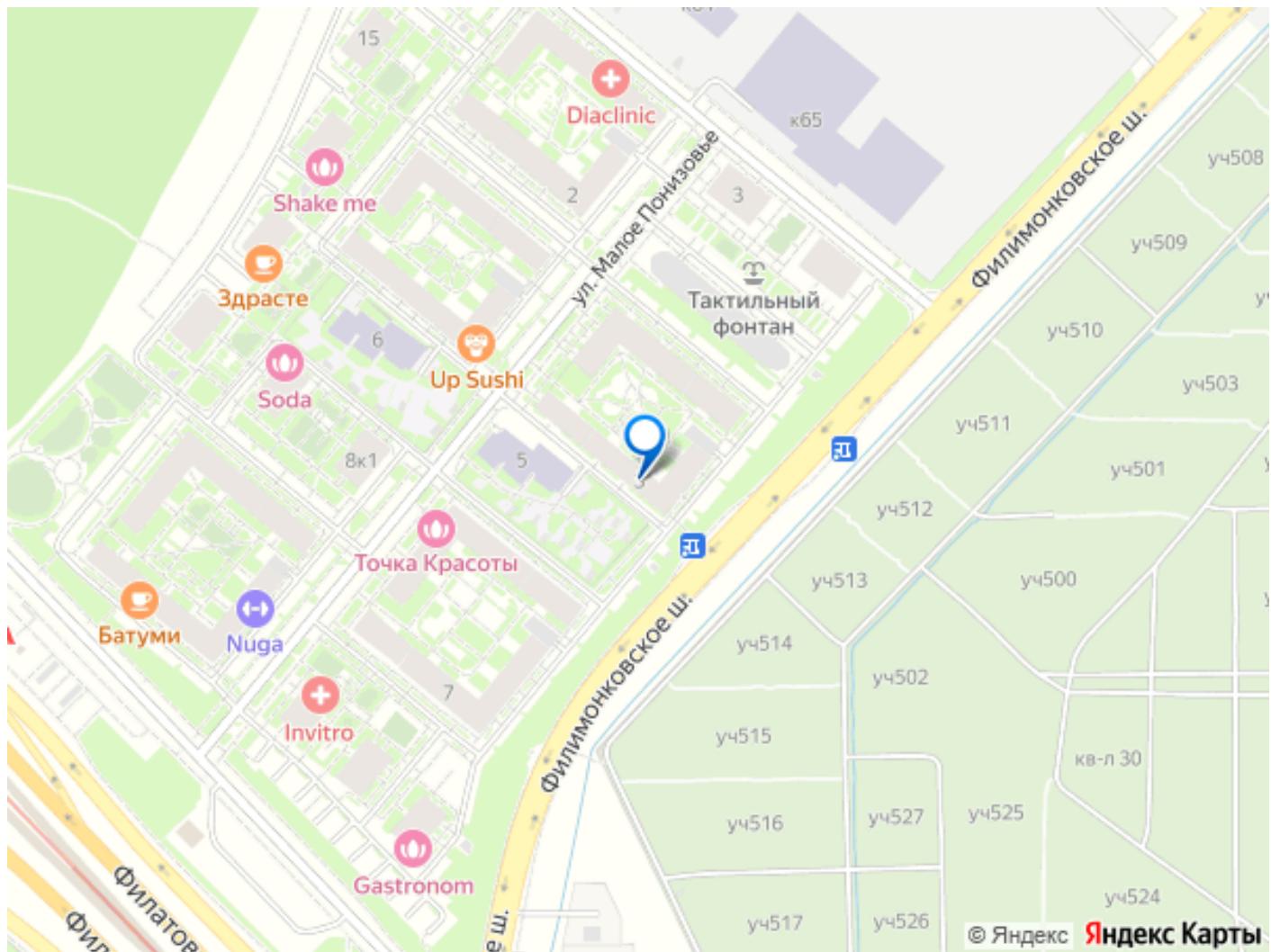
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России