

Создано: 01.02.2026 в 11:06

Обновлено: 02.02.2026 в 10:49

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд,  
7Ак3**

**12 300 000 ₽**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 7Ак3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

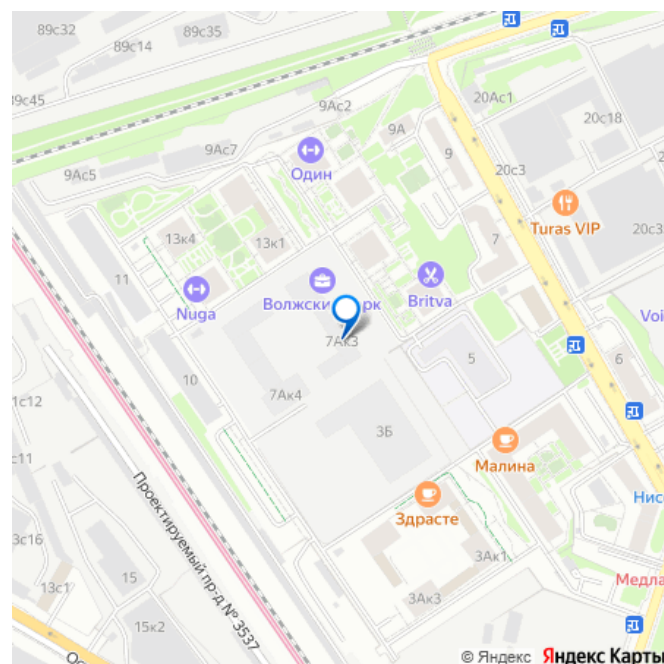
## Описание

<https://move.ru/objects/9288629968>

**Анатолий Владимирович Минаев,  
Этажи Москва**

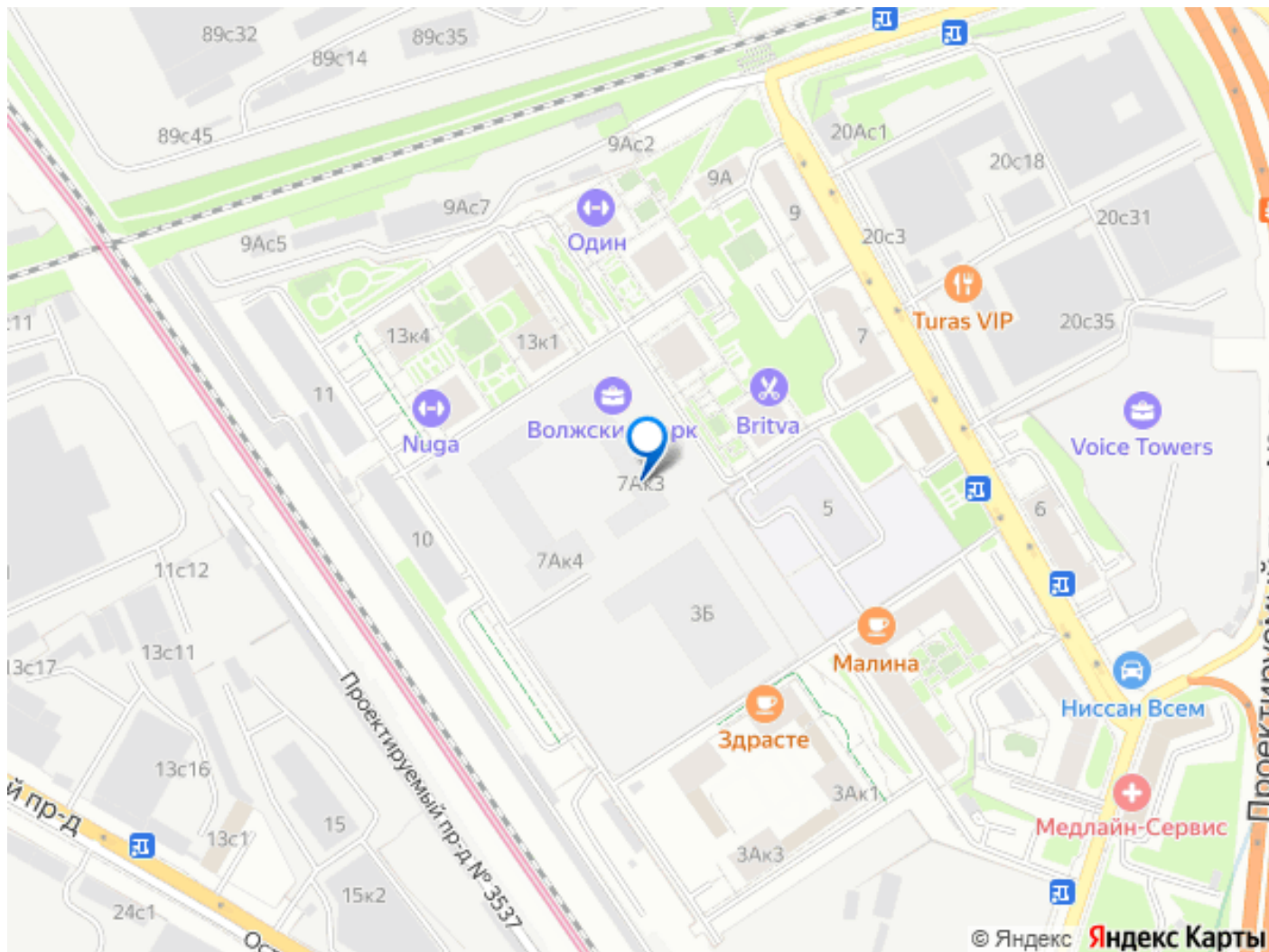
**79230766486**

для заметок



Номер в базе: 10967035. Продаю по переуступке прав квартиру-студию в ЖК Волжский парк с ремонтом от застройщика, корпус 6.1, секция 1, этаж 10 (подробнее на схемах этажа отмечено местоположение квартиры). 31.12.2025 получено разрешение на ввод в эксплуатацию дома. Получение ключей и заселение максимально по ДДУ до 30 апреля 2026г. Площадь общая 19,7 кв.м: комната 9,6 кв.м, остальные помещения 10,1 кв.м. (Холл 2,5 кв.м; санузел 2,5 кв.м; кухня-ниша 5,10 кв.м). Дом находится в тихой части района, окна не на хорду мсд, под окнами нет дорог с активным автомобильным движением, рядом располагаются наземные паркинги 1 взрослый собственник, квартира приобретена за наличные (без ипотеки, без обременений) Отличная транспортная доступность (м.Текстильщики пешком 15-20 минут, мцк и мцд-2 Новохохловская, мсд, до центра 15 минут на машине, рядом 2 автобусные остановки). Благоустроенный двор, развитая инфраструктура (детский сад работает и школа (достраивается) во дворе у дома под окнами), поликлиники, магазины, ТЦ Город, Ашан, Леруа Мерлен, кинотеатры Молодежный и Олимпик Синема, творческий и спортивный комплекс Москвич с бассейном, ледовым катком и школой олимпийского резерва. Рядом расположены Люблинский и Кузьминский парки, пруд Садки, музей-усадьба Кусково Код пользователя: 188365





Move.ru - вся недвижимость России