

Создано: 05.02.2026 в 19:24

Обновлено: 11.02.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9289398931>

Собственник

79850556998

Москва, улица Саларьевская, 9

11 500 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 9

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



Квартира

Высота потолков

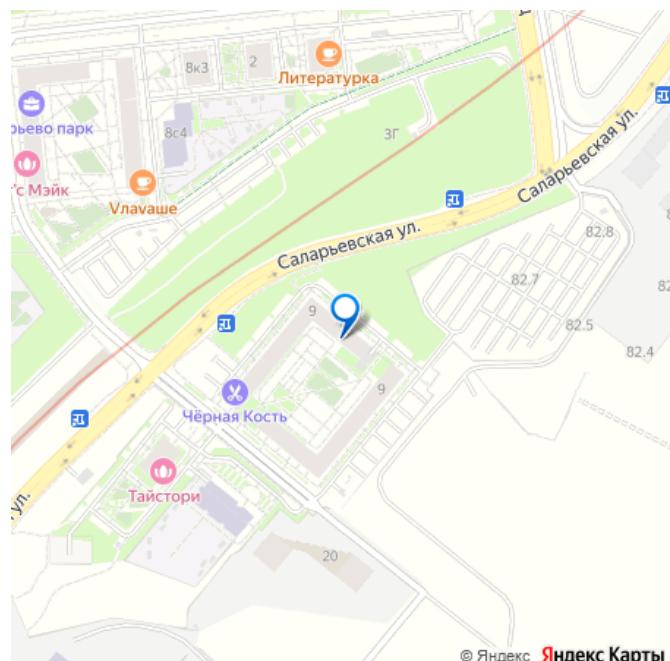
2.64 м

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

6/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся современная видовая студия с

функциональной планировкой в активно развивающемся районе в доме комфорт-класса в ЖК «Саларьево Парк». Квартира расположена на 6 этаже 15-этажного дома. Общая площадь квартиры 19,7 кв. м. (квартиры площадью менее 20 кв.м. освобождаются от налога на имущество). Удобное расположение и близость к метро, делают квартиру привлекательной как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Московская прописка. Транспортная доступность: - до метро Саларьево - 8 минут пешком - на метро до цетра - 30 минут, красная ветка, с удобными пересадками почти на все ветки - 5 км от МКАД, удобный выезд через Киевское шоссе на личном транспорте - до международного автовокзала Саларьево - 8 минут пешком - международный аэропорт Внуково -20 минут на автобусе - 20 минут на общественном транспорте до множества институтов, в том числе МГУ, РУДН, РАНХиГС, МГИМО и других

Оснащенность квартиры: - кухонный гарнитур со встроенным холодильником с морозильной камерой, встроенной микроволновкой, индукционной плитой: - диван с местом для хранения внутри; - вместительный шкаф; - большой стол с двумя стульями; - компьютерный столик; - комод; - стиральная машина со smart управлением; - шкаф с зеркалом в ванной; -зеркало и обувная полка в коридоре; - шторы, создающие уют Уникальная особенность - отличный вид из окна, который не изменится при строительстве новых домов. Развитая инфраструктура: -закрытый безопасный двор без машин с детскими и спортивными площадками; - торгово-развлекательный центр «Саларис» - 8 минут пешком; - Саларьевский парк с экотропой, веломаршрутом, мангальными зонами - 8

минут пешком; - кафе, магазины, фитнес, клиники, аптеки, школа, детские сады

Безопасность: смарт- домофон с видеокамерой контролирует доступ в зарытый двор, в подъезд, на этаж

Юридические аспекты: - полная стоимость в договоре; - два взрослых собственника; - в квартире никто не прописан. **ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ, ИНВЕСТИЦИЙ или АРЕНДНОГО БИЗНЕСА !!!** Помощь в продаже не нужна. Агентам, просьба, не беспокоить.



