

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:29

Обновлено: 12.02.2026 в 16:32

**Собственник**

**79856857247**

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**11 100 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

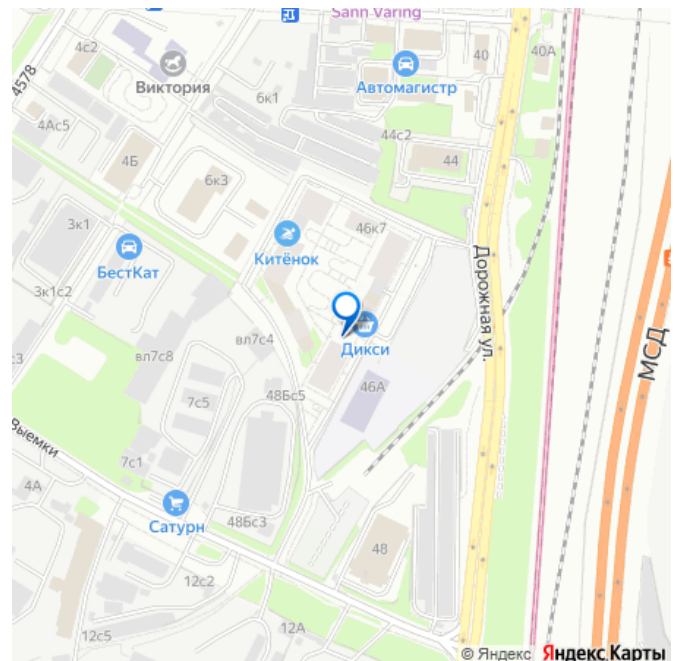
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-студия на 2 этаже нового дома.

Ремонт от застройщика. В студии

установлены: - кондиционер -

полотенцесушитель (электрический) -

стиральная машина - новая раковина и

смеситель воды - шторка для душевой

кабины - москитная сетка Заказан комплект

мебели: - прихожая - стенка в комнату -

диван Мебель заказывали качественную, в

конце февраля планируется доставка и

сборка. Фасады корпусной мебели - эмаль.

Одна секция под встраиваемый холодильник

с морозильной камерой. Холодильник

встраиваемый уже в квартире. Из

дополнительной техники в квартире уже есть

варочная панель, вытяжка. Кухонный уголок

еще не успели заказать. Подскажу контакты

фабрики, которая делает нам мебель по

ценам в 1,5 - 2 раза дешевле, чем заказывать

в мебельных салонах. Студия хорошая, в

первой половине дня освещена солнцем.

Напротив окон детский сад. Есть закрытый

внутренний двор с детской площадкой.

Рядом уже работают магазины, пункты

выдачи. В подъезде 4 лифта, из подъезда

выход на улицу и выход во внутренний двор.

В шаговой доступности метро, электрички, автобусы. Рядом строится дополнительный паркинг. Собственник только один. Покупал для детей, продаю в связи с переездом. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



