

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 15:55

**Елена Войцеховская, Самолет Плюс  
Басманный**

**79862540622**

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**11 100 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

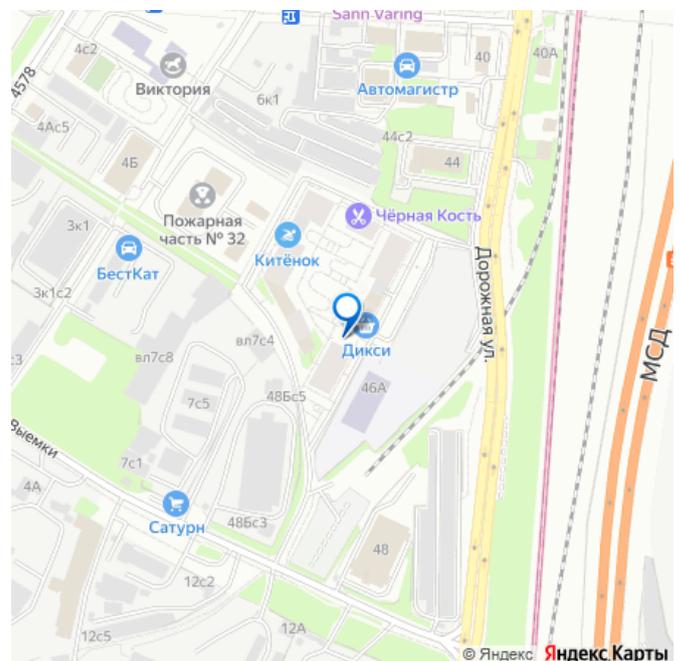
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

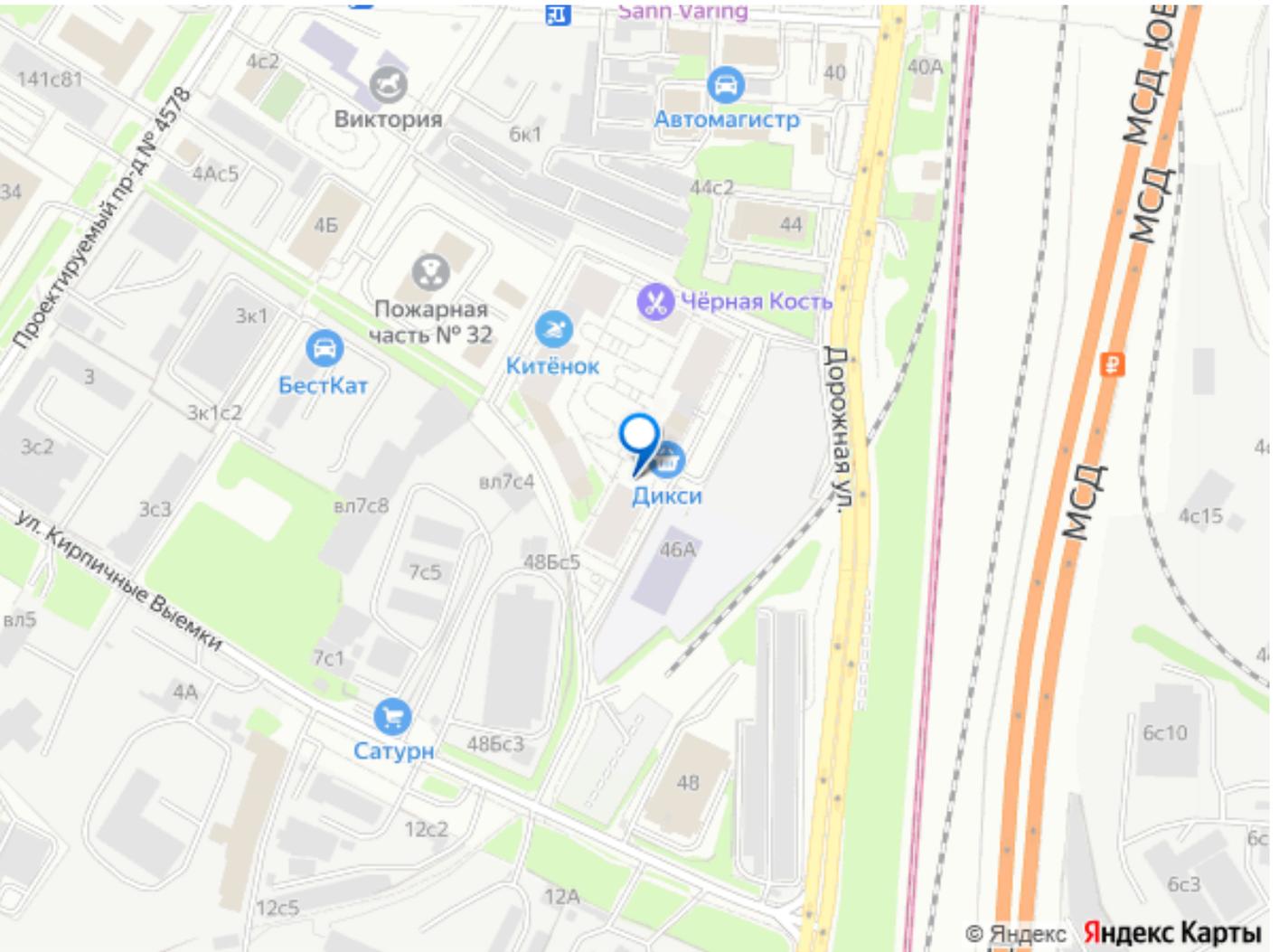
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131445604 Предлагается к продаже студия! До м. Улица Академика Янгеля 15 минут пешком! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - документ основания ДДУ (2022г.) + акт приема/передачи (2025г.) - два взрослых собственника - полная стоимость в ДКП - маткапитал не вкладывался - никто не прописан - без обременений - без перепланировок - свободная продажа - подходит под ипотеку - быстрый выход на сделку ОПИСАНИЕ СТУДИИ: - чистовая отделка от застройщика - студия светлая (солнце в первой половине дня) - окна выходят на улицу (на детский сад) - высокие потолки - с/у совмещенный - полотенцесушитель (электрический) - стиральная машина - новая раковина и смеситель воды - душевая кабина - вся мебель и техника остается: - кондиционер - встроенный холодильник - варочная панель - вытяжка В пути: прихожая; стенка в комнату; диван. ОПИСАНИЕ ЖК: - ЖК «Ютаново» расположен в районе, известном своими парками, рощами и прудами - это небольшой и уютный проект, в котором семь жилых домов - детский сад и три вида паркинга:

гостевой, подземный и многоуровневый -  
закрытый двор-парк с местами для отдыха,  
детскими и спортивными площадками - на  
первых этажах открыты магазины, кафе и  
другие сервисы. Оказываем содействие в  
одобрении ипотеки на выгодных условиях  
(даже в сложных ситуациях). Все сделки  
нашего агентства застрахованы! Звоните!  
Специалист по недвижимости, Войцеховская  
Елена





Move.ru - вся недвижимость России