

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:55

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**9 700 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

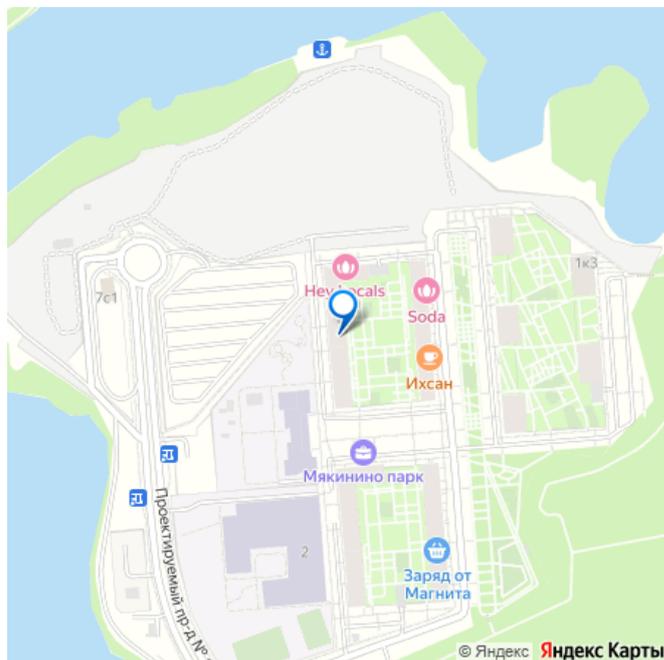
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

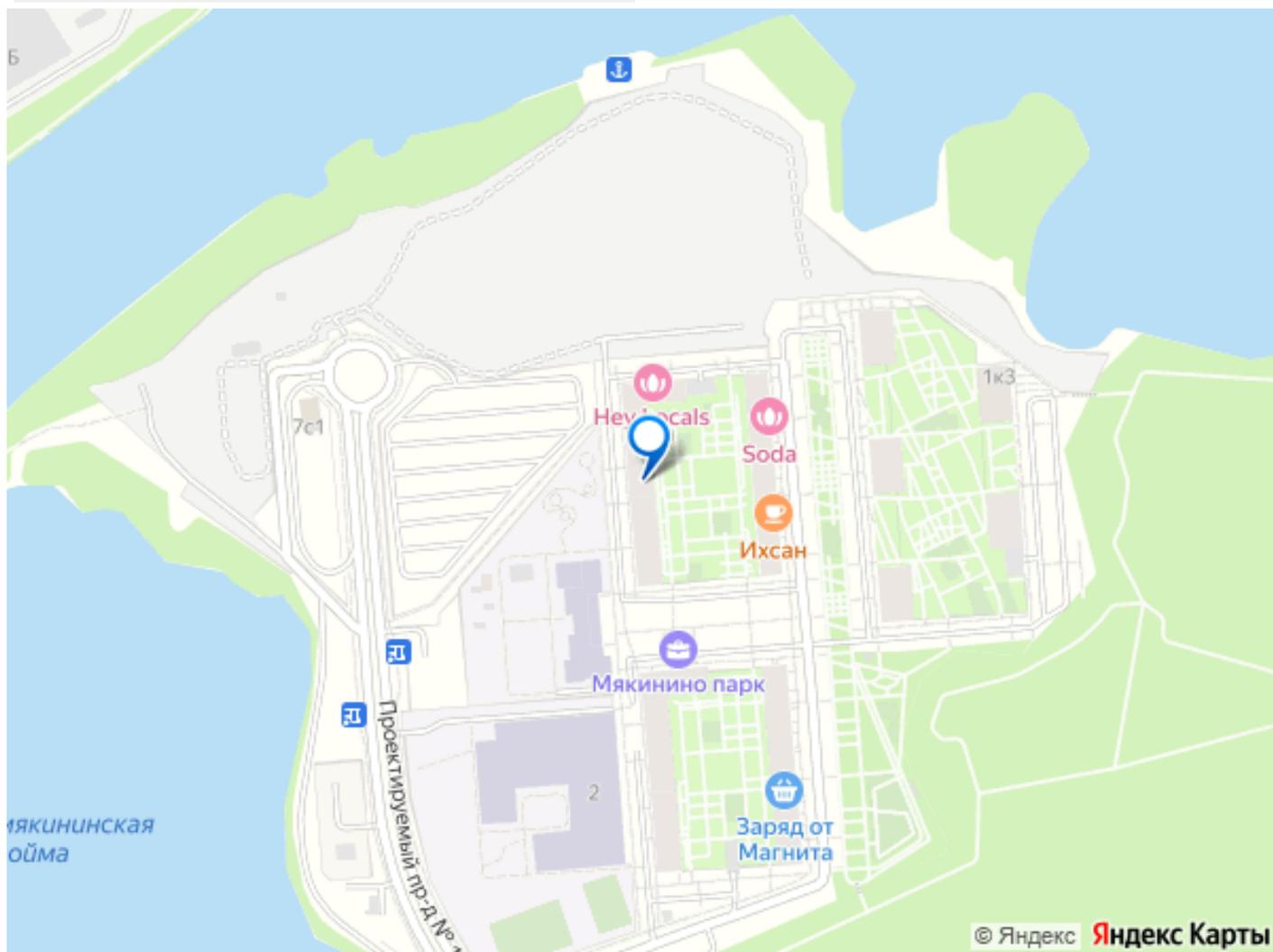
## Описание

Код объекта: 2085642. Продается студия в ЖК Мякинино Парк. Адрес: Москва, квартал 100, 1к2 Отличный вариант для инвестиции и жизни. площадь студии - 19.7 м?. Полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. В квартире никто не проживает. Наполнение: встроенная кухня с техникой и холодильником, большой раскладной двуспальный диван, обеденная зона со столом и стульями, комод. Совмещённый санузел с душем и стиральной машиной. Большой встроенный шкаф в прихожей. В шаговой доступности магазины, школы и другие социальные объекты. Закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка, парковка: подземная, открытая во дворе. Уникальна сама локация - ЖК Мякинино Парк расположен на полуострове, окружённом Москва-рекой с Верхнемякининской и Нижнемякининской поймами. Живописная бухта утопает в зелени, вокруг ЖК настоящий лес в котором обитают белки, ежи, совы. Жителям комплекса доступны лесные прогулочные маршруты и собственный пляж. Тихий зелёный район Москвы с современной водно-спортивной инфраструктурой и прочими видами активного спорта и отдыха, среди которых: SUP-серфинг, вейк-серфинг, вейк-бординг, спортивные площадки, прокат велосипедов, рыбалка. Удобный выезд на Новорижское шоссе и МКАД. В конце 2026 года откроется станция метро Липовая Роща, 35-40 минут до

центра города. Один взрослый собственник,  
нет прописанных лиц, без обременений.

Звоните - организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России