

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:57

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 03:54

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**10 950 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

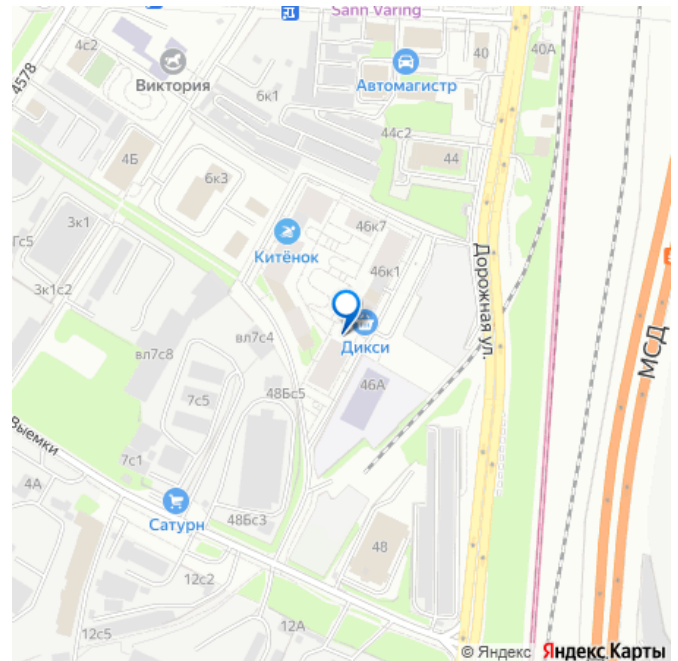
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2082477. Продаётся уютная и светлая студия на 2 этаже 33-х этажного дома в одном из лучших ЖК застройщика! В студии установлены: • кондиционер; • полотенцесушитель (электрический); • стиральная машина; • новая раковина и смеситель воды; • шторка для душевой кабины; • москитная сетка; • варочная панель; • вытяжка; • встраиваемый холодильник с морозильной камерой. Заказана и в скором времени будет установлена качественная мебель. Фасады корпусной мебели - эмаль. В первой половине дня в квартира освещена солнцем. Напротив окон детский сад. В комплексе большой закрытый внутренний двор с детской площадкой. В подъезде 4 лифта, из подъезда выход на улицу и выход во внутренний двор. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: В ЖК «Ютаново» семь домов разной этажности, благодаря чему в квартиры попадает больше естественного света. Внутри комплекса уютный парк, а снаружи — спортивные площадки, озеленение, детский сад и паркинг. Все продумано для жителей - много места для прогулок и отдыха, можно

заниматься спортом, играть и общаться с соседями. В комплексе свой муниципальный детский сад на 150 мест. Для автомобилей предусмотрены подземный и многоуровневый паркинги. На территории работают магазины, кафе и пункты выдачи.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До метро можно дойти пешком, примерно 15 минут. До автобусной остановки три минуты и через пять минут на автобусе Вы у метро «Улица Академика Янгеля». От дома до станции Красный Строитель МЦД - 5 минут.

**СДЕЛКИ:** • Один собственник. •

Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке. •

Свободная продажа. • Мебель и техника

остаются. **РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И**

**НАДЁЖНО:** Покупателю выдаётся Правовой сертификат. Возможна ипотека с особыми

условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.). Бонусы по

партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и

услуги от известных брендов. Звоните,

организуем просмотр в удобное время!





