

Создано: 11.03.2026 в 16:43

Обновлено: 14.03.2026 в 00:43

Владимир, Зуева Надежда

89251234567

Москва, Автозаводская ул, 23с120

10 500 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 23с120

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

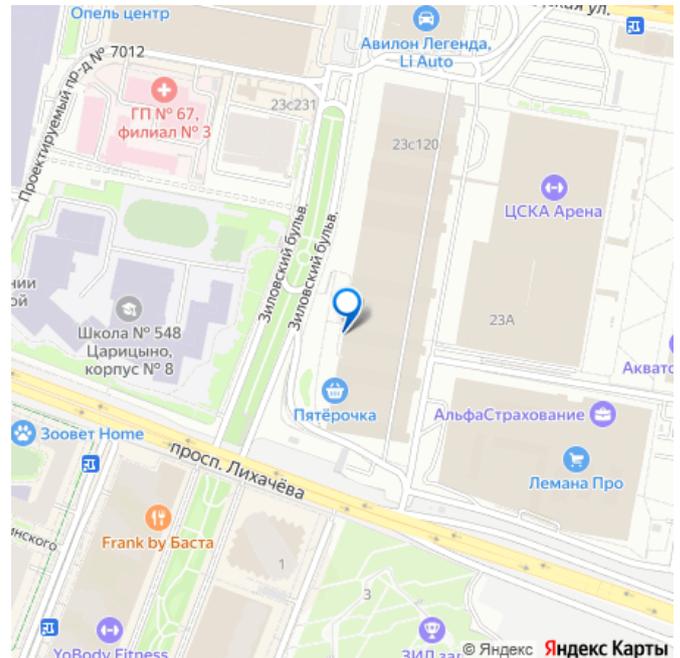
Квартира в новостройке

да

Описание

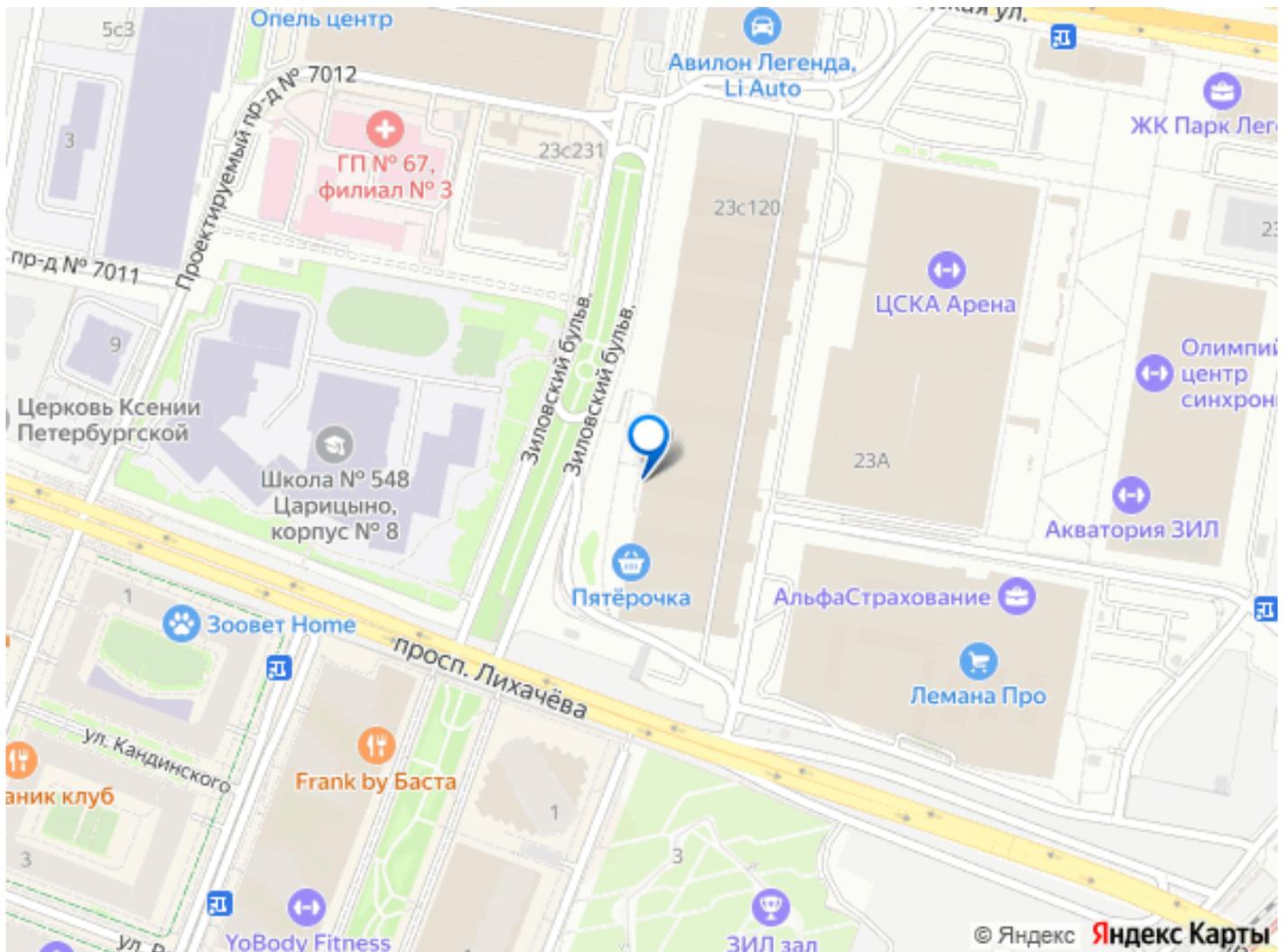
Продается апартамент- студия в Апартаментном комплексе на Автозаводской 23/120 (Парк Легенда) Идеальный вариант, если ваша цель - пассивный доход! Общая площадь апартаментов 19.7 м2 (Егрн) Расположен на 14 этаже Потолки 3,2 метра Апартамент успешно сдаётся в посуточную аренду с помощью УК. Доходность за вычетом к/у и услуг УК составляет в среднем ~60тр/мес (729 500р/год по итогам 2025г) ?к/у ~6тр/мес ?УК

для заметок



себе оставляет 30% Апартамент
укомплектован всем необходимым:
Двухспальная кровать, Кухонный гарнитур,
варочная панель, духовой шкаф,
посудомойка, холодильник, микроволновка.
(Техника импортная Bosch, Hansa) Обеденный
стол, два стула Шкаф большой Стиральная
машина Кондиционер Телевизор Вся мебель и
техника входят в стоимость покупки
(включая посуду, утюг и прочее) В двух
шагах от апарт-комплекса расположена ЦСКА
арена и спорткомплекс Акватория ЗИЛ
(олимпийский центр синхронного плавания)
ЦА апарт-комплекса: ?участники
соревнований ?командированные ?туристы и
гости столицы ?фрилансеры и молодые
специалисты Инфраструктура: На первом
этаже есть пятерочка. Рядом ТК Ривьера,
буквально 3мин пешком, любой магазин,
АШАН большой, кафешки, фитнес В другую
сторону в Зиларте много кафешек,
ресторанчиков, салонов красоты. 10-15мин до
благоустроенной современной набережной
Марка Шагала 15мин до парка Тюфелева
роща Доступность: Ст.м. ЗИЛ 15мин пешком
Ст.м. Автозаводская 17мин пешком МЦК ЗИЛ
5-7мин пешком До центра 15-20мин на
машине/такси Доп.инфа: Прямая продажа 1
взр.собственник полная стоимость в договоре
Без обременений и долгов Звоните,
организуем оперативный просмотр, ответим
на интересующие вопросы и проведем
сделку!





Move.ru - вся недвижимость России