

Создано: 01.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288607457>

Дмитрий, Дмитрий
89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

8 980 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/24

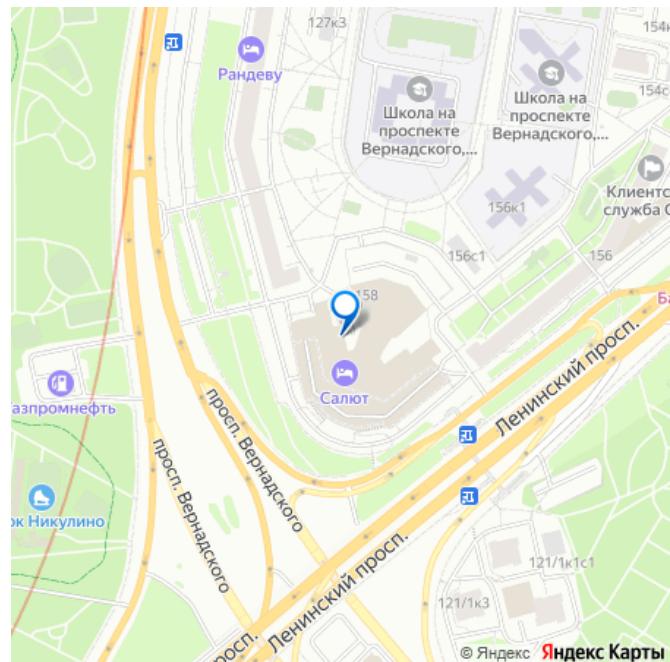
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продается апартамент на 3 этаже с новым ремонтом, полностью укомплектован мебелью и техникой. Готовый к передаче прямо сейчас, не надо ждать готовности. Вы можете, как проживать сами, так и сдать в аренду. В комплексе работают несколько управляющих компаний, которые берут в управление. Гарантированный пассивный доход 68000 руб/месяц. Современный комплекс Салют располагает полным набором гостиничного и консьерж сервиса. 24-этажное здание с собственной,

современной инфраструктурой: конференц-
залы, бизнес центр, рестораны, бары,
караоке, фитнес клуб, СПА с бассейном,
услуги прачечной, химчистки и другие.
Несколько скоростных лифтов. Покой
жильцов охраняют собственная служба
охраны и круглосуточное видеонаблюдение.
Комплекс расположен на юго-западе, в одной
из лучших локаций Москвы, в пешей
доступности от станций метро Юго-западная
и Тропарево, в 15 мин езды до аэропорта
Внуково, 15 мин. езды до Красной площади.
Рядом лучшие ВУЗы страны: МГИМО, РУДН,
МГУ, РАНХИГС, академия ФСБ, крупные
медицинские центры, торговые центры,
супермаркеты, салоны красоты, фитнес
центры. Статус земли комплекса под
гостиницу, поэтому ставка по налогу всего
0,5%. Апартамент с отдельным кадастровым
номером. Без обременений. Один
собственник. Документы готовы к сделке.
Возможен торг.



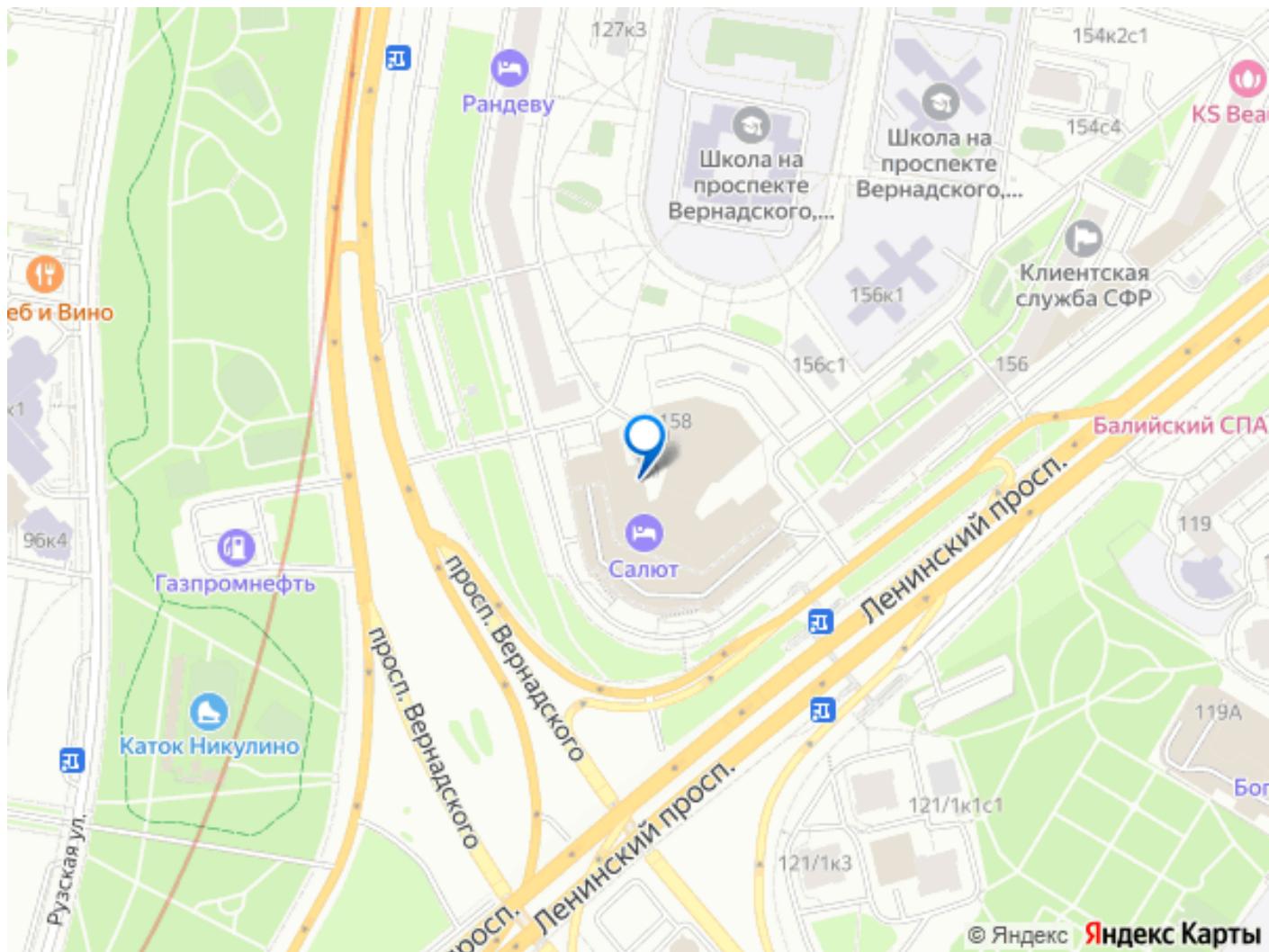
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России