

Создано: 07.02.2026 в 09:50

Обновлено: 07.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9289107758>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

8 880 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

3/24

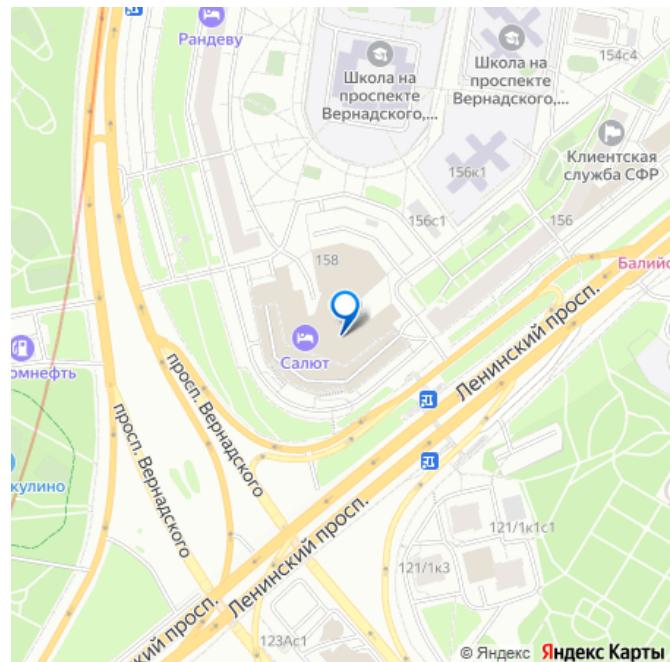
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Агентам не звонить. Продается апартамент на 3 этаже с новым ремонтом, полностью укомплектован мебелью и техникой. Готовый к передаче прямо сейчас, не надо ждать готовности. Вы можете, как проживать сами, так и сдать в аренду. В комплексе работают несколько Управляющих компаний, которые берут в управление. Гарантированный пассивный доход 65.000 руб/месяц. Современный комплекс Салют располагает

полным набором гостиничного и консьерж сервиса. 24-этажное здание с собственной, современной инфраструктурой: конференц-залы, бизнес центр, рестораны, бары, караоке, фитнес клуб, СПА с бассейном, услуги прачечной, химчистки и другие. Несколько скоростных лифтов. Покой жильцов охраняют собственная служба охраны и круглосуточное видеонаблюдение. Комплекс расположен на юго-западе, в одной из лучших локаций Москвы, в пешей доступности от станций метро Юго-западная и Тропарево, в 15 мин езды до аэропорта Внуково, 15 мин. езды до Красной площади. Рядом лучшие ВУЗы страны: МГИМО, РУДН, МГУ, РАНХИГС, академия ФСБ, крупные медицинские центры, торговые центры, супермаркеты, салоны красоты, фитнес центры. Статус земли комплекса под гостиницу, поэтому ставка по налогу всего 0,5%. Апартамент с отдельным кадастровым номером. Без обременений. Один собственник. Документы готовы к сделке. Возможен торг.



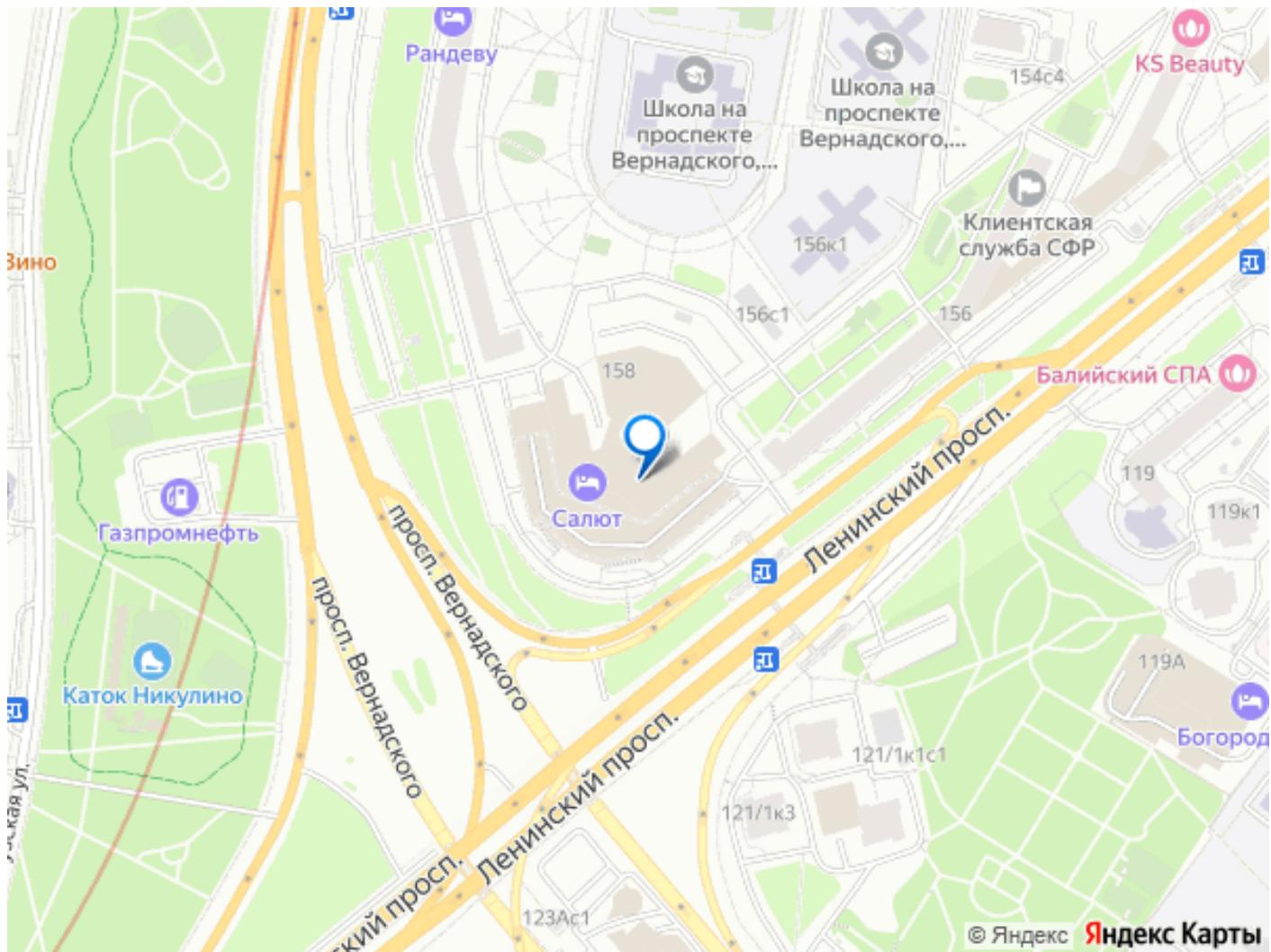
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России