

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 04.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9288681037>

Олеся, ALEX апарт

89251234567**Москва, Малый Лёвшинский пер, 3****15 700 000 ₽**

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

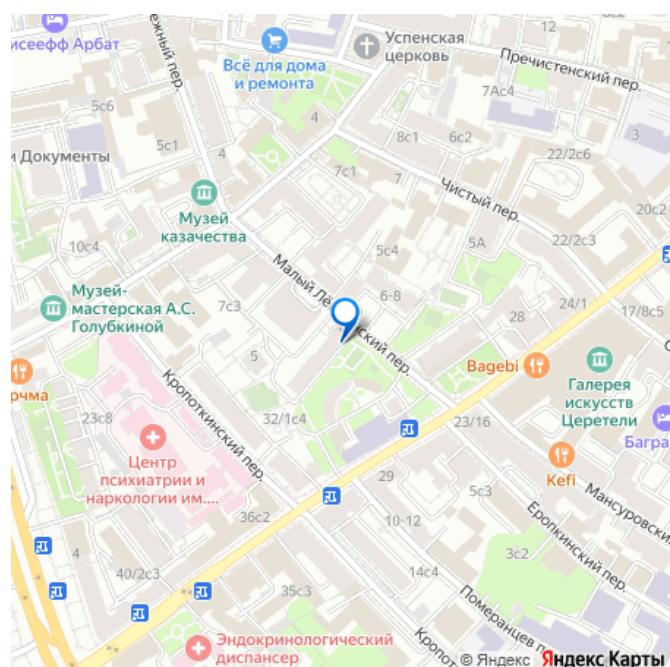
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира 19,7 кв.м., этаж 2/5 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель, вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта).

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в престижном районе ЦАО. Дом находится в Хамовниках, между Пречистенкой и Большим Лёвшинским переулком. Шаговая доступность к станциям метро. До станции «Парк культуры» — 6-10 минут, до станции «Смоленская» — 11-15 минут, до станции «Кропоткинская» — также 11-15 минут.

Близость к культурным и историческим достопримечательностям. В шаговой доступности — Парк Горького, престижные школы и университеты, множество ресторанов, кафе, развлекательных и спортивных учреждений. Благоприятная экологическая обстановка. В районе нет промзон и крупных производств, есть множество зелёных пространств, например парки спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря. Закрытая дворовая территория. Въезд во двор оснащён шлагбаумом, есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Это не просто квартира — это бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущей стоимостью. Звоните для просмотра и расчета потенциальной доходности!



