

Создано: 17.03.2026 в 02:02

Обновлено: 23.03.2026 в 00:37

Москва, Нижегородская ул, 32с15

7 089 000 ₽

Москва, Нижегородская ул, 32с15

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

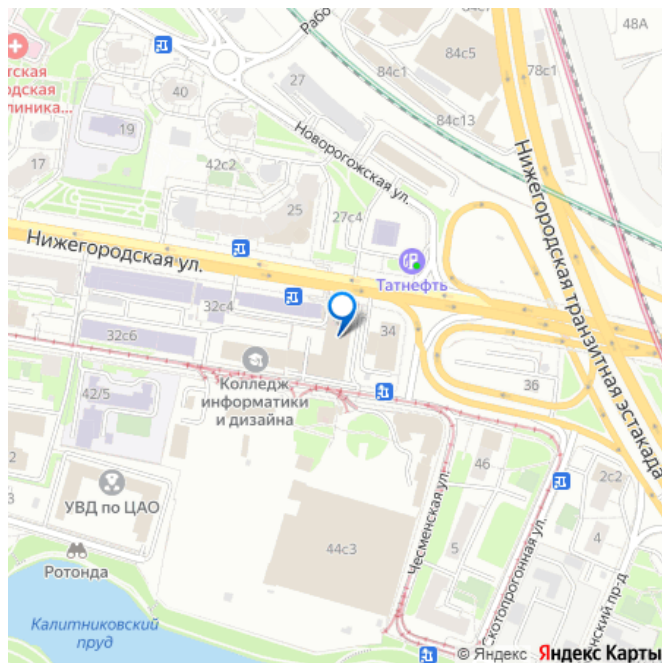
Высота потолка 3,2м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. В собственности. Готовый проект. Помещения с предчистовой отделкой white box. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение отличается

<https://move.ru/objects/9291798720>

Михаил, Михаил

89251234567

для заметок



исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Выезд на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 10 минут общественным транспортом от метро Таганская.

Преимущества. ЦАО. Малоэтажное строение. Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд. Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7. Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку. Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на ремонте 20-25%. Вы получаете помещения, которое полностью готово к финишной чистовой отделке. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики. Идеальная стяжка пола и ровные стены. Качественные окна и металлическая входная дверь. Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению. Санузлы совмещены для экономии пространства и возможности разместить сантехнику так, как вам удобно. Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из

газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные из алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.



