

Создано: 03.02.2026 в 11:11

Обновлено: 04.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9288681159>

Ольга, Alizera rst

**89251234567**

**Москва, ул. Остоженка, 7с1**

**15 300 000 ₽**

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)



## Квартира

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

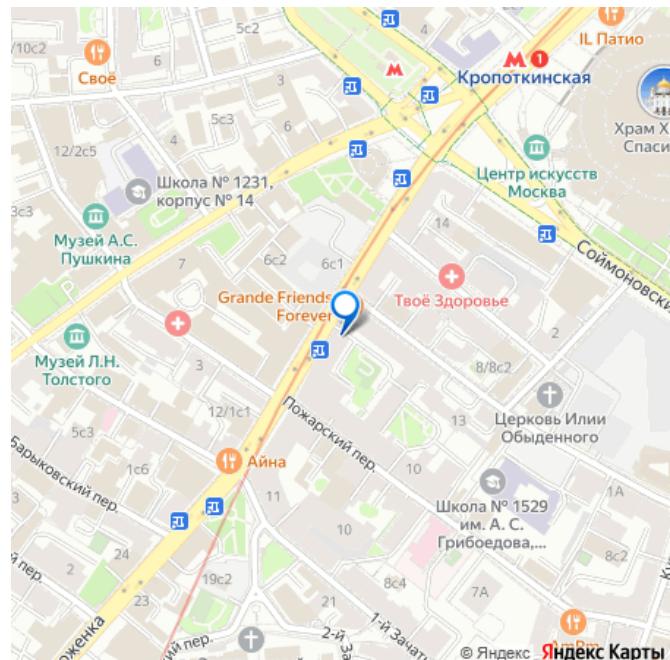
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся студия в центре Москвы по адресу : улица Остоженка, 7с1. Готовый инвестиционный актив. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Площадь: 19,7 кв.м. • Этаж: 4 из 5 • Ремонт: ремонт 2024 года, качественные материалы, современная бытовая техника. • Оснащение: Вся

необходимая мебель и техника. • Санузел:

Совмещенный. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА

ВЫСОКОГО ДОХОДА: • Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Кропоткинская» (до 5 минут), «Александровский сад» (11-15 минут), «Арбатская» (11-15 минут). •

Инфраструктура: рядом расположены магазины, рестораны, кафе и культурные учреждения, что делает жизнь здесь комфортной. Поблизости есть школы и детские сады. • Достопримечательности: в пешей доступности Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь. • Безопасность и сервис: круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, наземный паркинг во дворе, закрытая территория. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: • Идеальная инвестиция в центре Москвы. • Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните.



