

Создано: 03.02.2026 в 11:11
Обновлено: 04.02.2026 в 00:41

Москва, ул. Остоженка, 7с1

15 300 000 ₹

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в центре Москвы по адресу : улица Остоженка, 7с1. Готовый инвестиционный актив. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Площадь: 19,7 кв.м. • Этаж: 4 из 5 • Ремонт: ремонт 2024 года, качественные материалы, современная бытовая техника. • Оснащение: Вся

https://move.ru/objects/9288681159

Ольга, Alizera rst

89251234567

для заметок



необходимая мебель и техника. • Санузел: Совмещенный. **ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА:** • Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Кропоткинская» (до 5 минут), «Александровский сад» (11–15 минут), «Арбатская» (11–15 минут). • Инфраструктура: рядом расположены магазины, рестораны, кафе и культурные учреждения, что делает жизнь здесь комфортной. Поблизости есть школы и детские сады. • Достопримечательности: в пешей доступности Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь. • Безопасность и сервис: круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, наземный паркинг во дворе, закрытая территория. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:** • Идеальная инвестиция в центре Москвы. • Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните.





