

Создано: 21.04.2025 в 19:45

Обновлено: 21.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9277794959>

Тимофей Кулибаба, Геометрия

**79802044657**

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

**8 800 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/2к3

Округ

для заметок

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

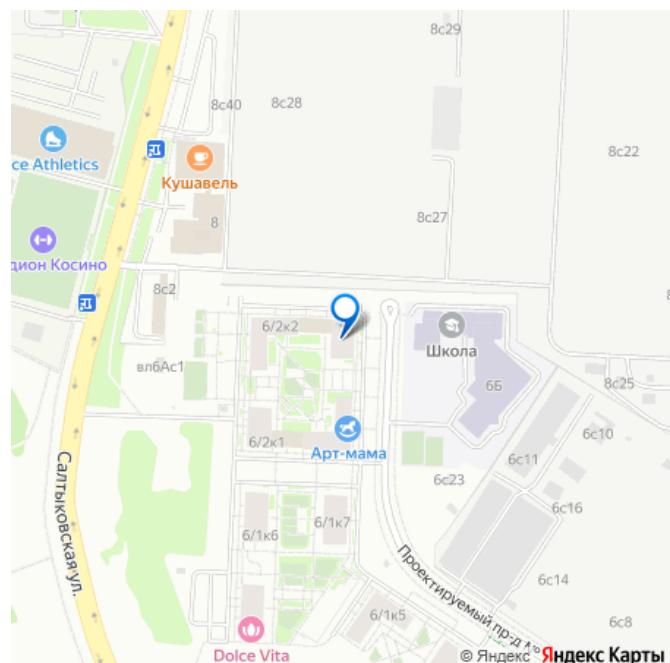
5.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>



Этаж

10/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 101911489 Представляем к Вашему вниманию квартиру-студию с общей площадью 19.8 кв. м. на 10-м этаже 24-х этажного панельного дома 2022 года постройки, в транспортной доступности ( 7 мин. на общественном транспорте ) от станций метро «Улица Дмитриевского» и «Косино» . Некоторые преимущества жилого комплекса «Мой адрес на Салтыковской»: Отличная квартира, в современном и стремительно развивающимся районе Москвы. Жилая площадь 9.5 кв. м. Высота потолков - 2.8 м. Квартира без ремонта с черновой отделкой, что дает Вам возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки. Инфраструктура вокруг ЖК «Мой адрес на Салтыковской» достаточно развита. В радиусе 2 км от комплекса есть: Магазины и торговые центры; детские и взрослые поликлиники; городская клиническая больница Филатова; 4 школы; 5 детских садов; футбольная школа и спортивный комплекс «Косино», гимназия, колледжи; кафе, рестораны; аптеки; банки; фитнес-клубы. ЖК стоит в окружении Салтыковского лесопарка и Косинского

парка. В шаговой доступности озёра Чёрное и Белое, река Банная канава, Косинский ручей, парк «Жемчужина». 23 Транспортная доступность: рядом с корпусами расположена остановка общественного транспорта. В 6 минутах езды находится станция метро «Дмитриевская», в 7 минутах езды — «Новокосино». По улице Салтыковская есть удобный съезд на ул. Николая Старостина, по ней до МКАД дорога займет 10 минут на машине. Один взрослый собственник. Без задолженностей и обременений. Свободная продажа. Возможна продажа в ипотеку. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение для покупателя бесплатно. С уважением и уверенностью о взаимовыгодном сотрудничестве, Кулибаба Тимофей Анатольевич. Эксперт по недвижимости и ипотечному кредитованию.



