

Создано: 08.10.2025 в 16:13

Обновлено: 22.12.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9285670291>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи  
Москва**

**79804203603**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**11 300 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к1

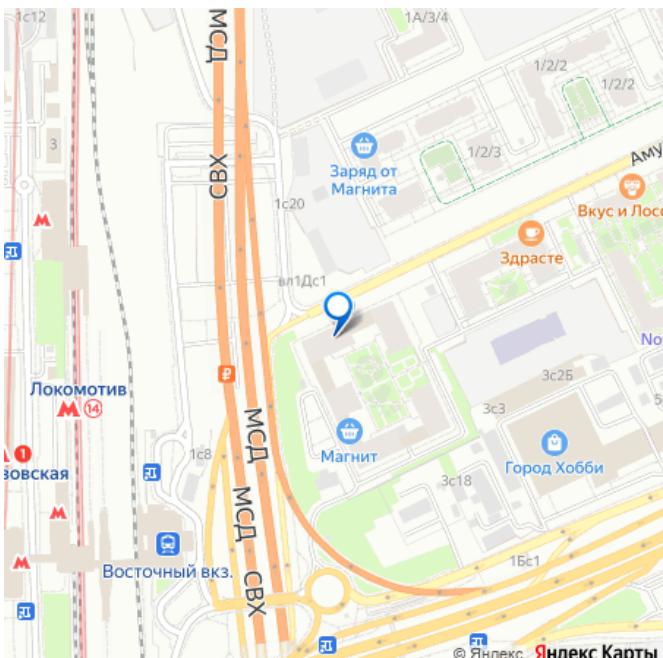
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Амурская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

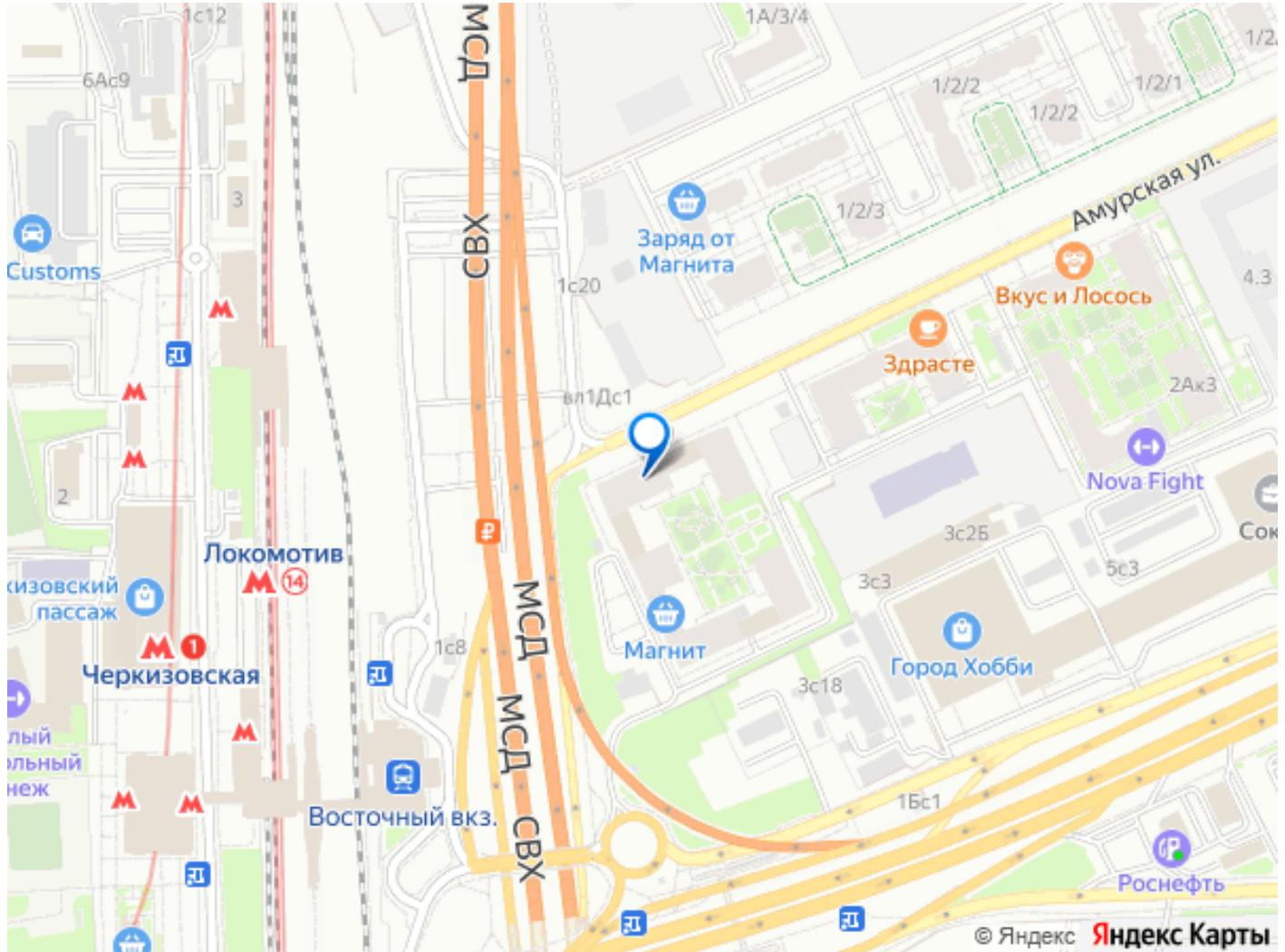
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10043499. Просторная студия с качественной чистовой отделкой на 14-м этаже нового жилого комплекса — идеальный вариант для комфортного проживания или стабильного дохода от аренды. Выдача ключей в ноябре-декабре 2025 и собственник приведет квартиру в состояние как на фото (пример готовой квартиры Амурский Парк), так же возможна продажа в состоянии ремонта от застройщика ЖК с полной инфраструктурой: благоустроенный двор с детскими площадками, подземный паркинг, круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Район отличается развитой транспортной доступностью: станция метро в 5 минутах пешком, выезд на основные магистрали города за 7-10 минут. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-клуб. Объект подходит для ипотечного кредитования — доступны программы от 13,99% годовых. Квартира оформлена на одного собственника, документы готовы к сделке. Управляющая компания поддерживает территорию в образцовом состоянии, что гарантирует сохранение ликвидности объекта в долгосрочной перспективе. Технические характеристики соответствуют современным стандартам:

надежные инженерные коммуникации,  
энергоэффективные стеклопакеты,  
скоростные лифты. Для инвесторов важным  
преимуществом станет высокая  
востребованность подобных лотов в аренду  
среди молодых специалистов и студентов  
благодаря близости к деловым центрам и  
университетам. Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России