

Создано: 29.10.2025 в 13:43  
Обновлено: 27.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9286893224>

**Собственник**

**79863741827**

**12 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.68 м



Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

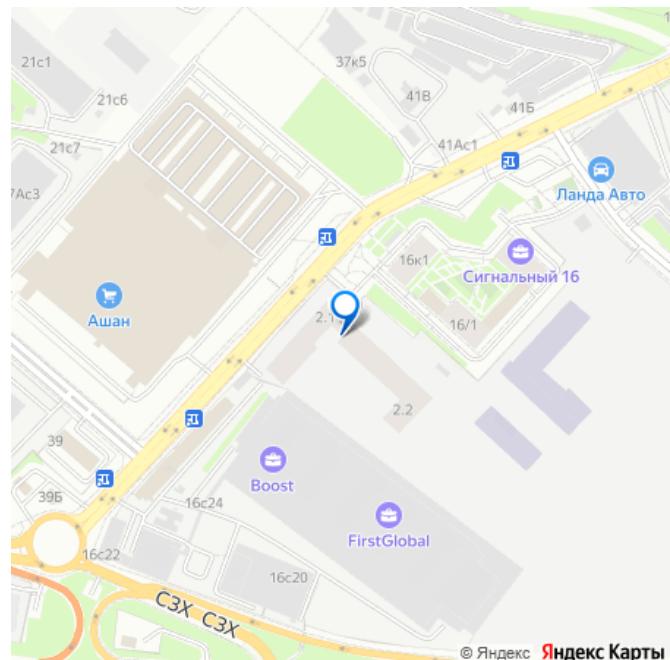
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

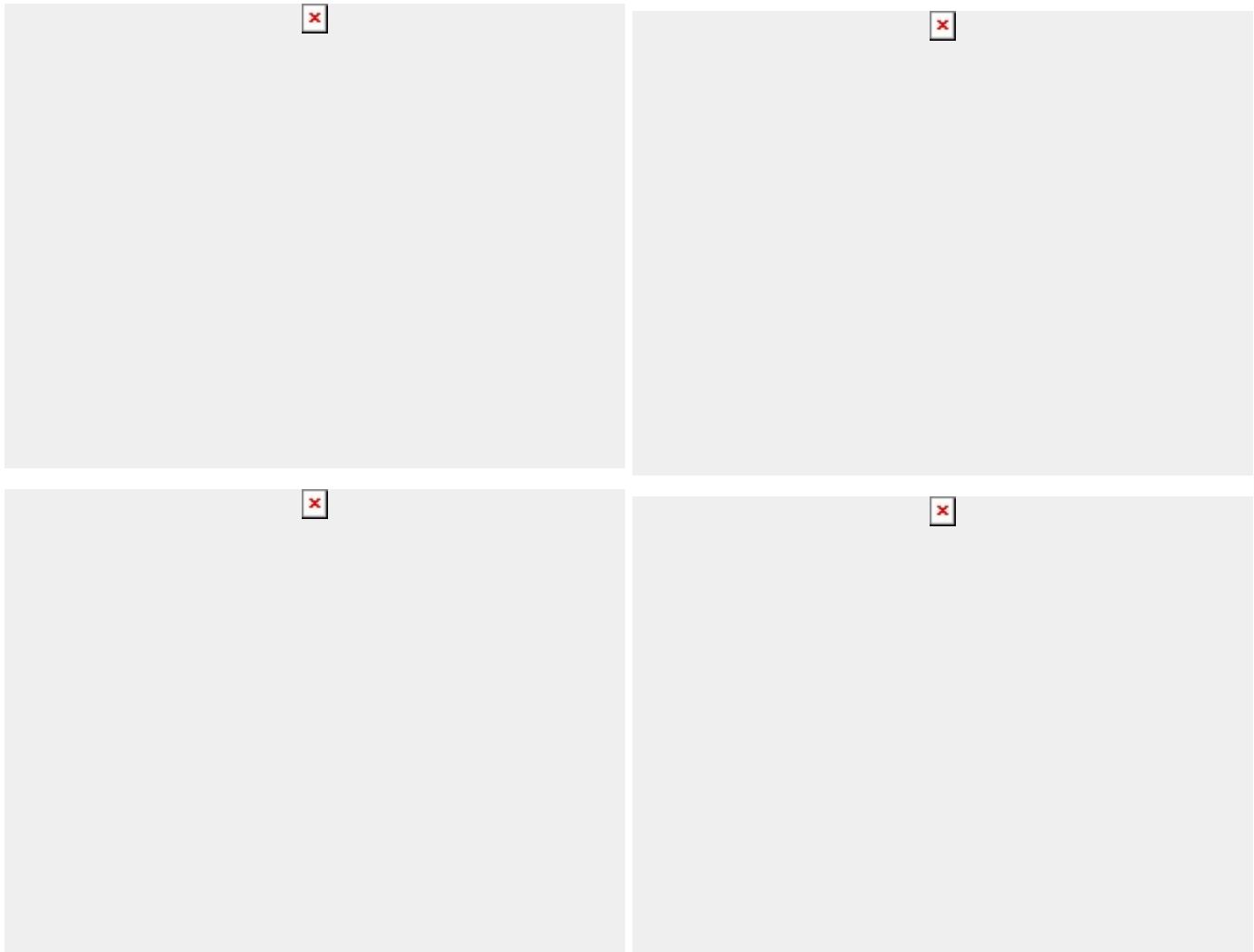
да

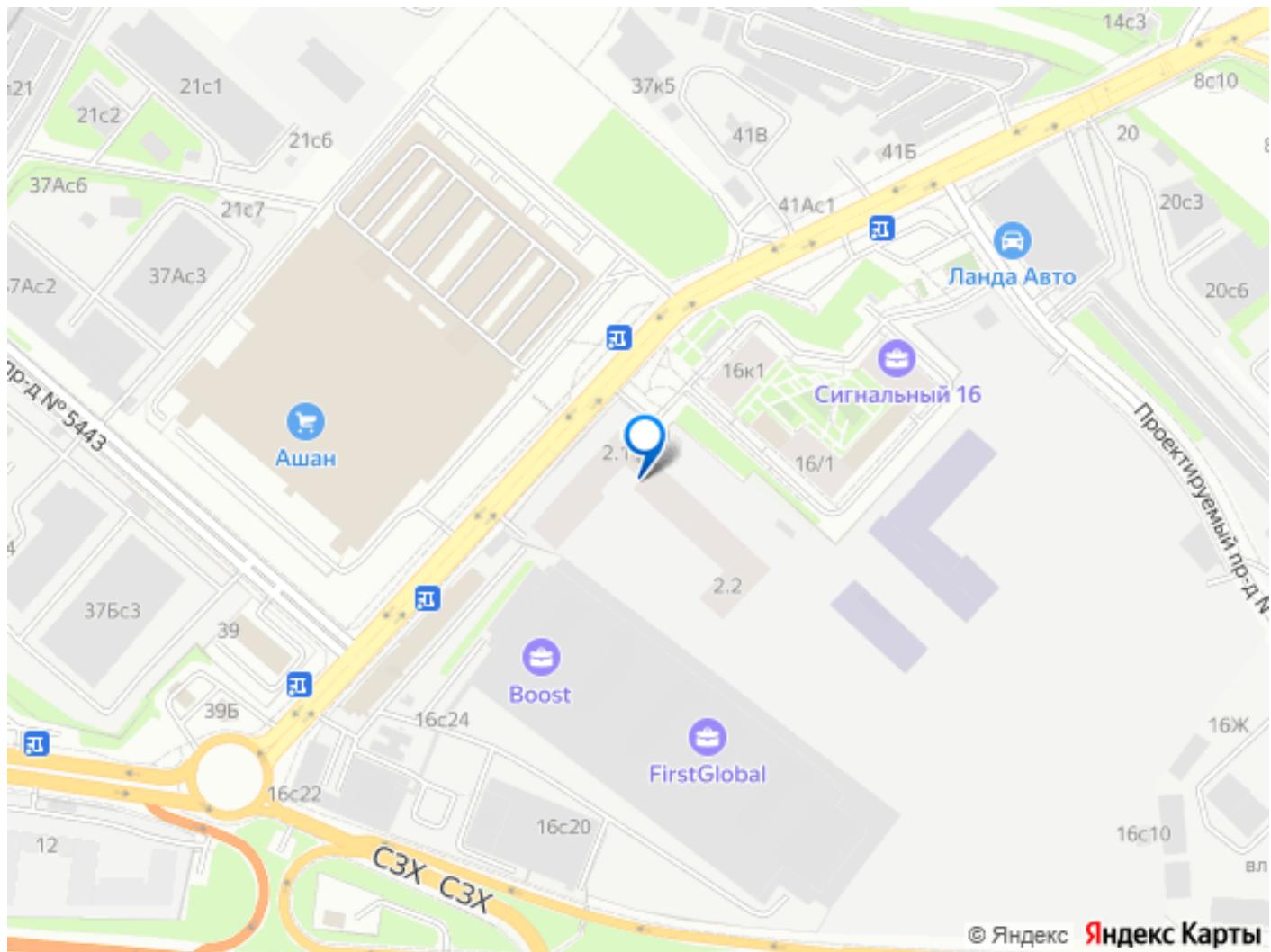
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СОБСТВЕННИК. АГЕНТСТВА ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Переуступка прав от физического лица выдача ключей август 2025 по договору, но сдвиг сентябрь-октябрь 2026 года, можно будет получить компенсацию. Коробка уже возведена. Начинаются работы внутри дома: инженерка, отделка. Вид красивый на Москву не закрывают высокие здания. Рядом торговый комплекс «Парк Хаус» (Ашан, фуд корт и тд). Жилой комплекс комфорт-класса в районе Отрадное в Москве. Он находится рядом с Ботаническим садом РАН. В проекте — 5 корпусов высотой от 17 до 33 этажей, подземные паркинги, школа и детский сад, а также мультифункциональное пространство Сигнал. Жилой комплекс Сигнальный 16 расположен на улице Сигнальный проезд. Выезд на Алтуфьевское шоссе и Северо-Восточную хорду (СВХ) находится в 2 км от ЖК, на Третье транспортное кольцо (ТТК) — в 10 км. Добраться до центра Москвы можно за 40 минут, до аэропорта Шереметьево — за 35 минут Ближайшая к комплексу станция метро Владыкино (МЦК) — в 12 минутах ходьбы. Напротив ЖК есть остановка общественного транспорта Сигнальный проезд. На территории Сигнального 16 идёт строительство детского сада на 250 мест и школы на 600 учеников. Проектом также

предусмотрено многофункциональное пространство Сигнал, которое будет разделено на несколько зон — для отдыха, игр и спорта. Пространство включает в себя амфитеатр, качели с перголами, прогулочную зону с лежаками, площадки для детей разных возрастов, памп-трек, канатную сеть длиной 15 м, 31-метровый зиплайн, стритбольную площадку и воркаут-зоны.





Move.ru - вся недвижимость России