

🕒 Создано: 08.01.2026 в 14:49

Обновлено: 10.01.2026 в 19:45

Москва, Амурская улица, 2к1

**11 500 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

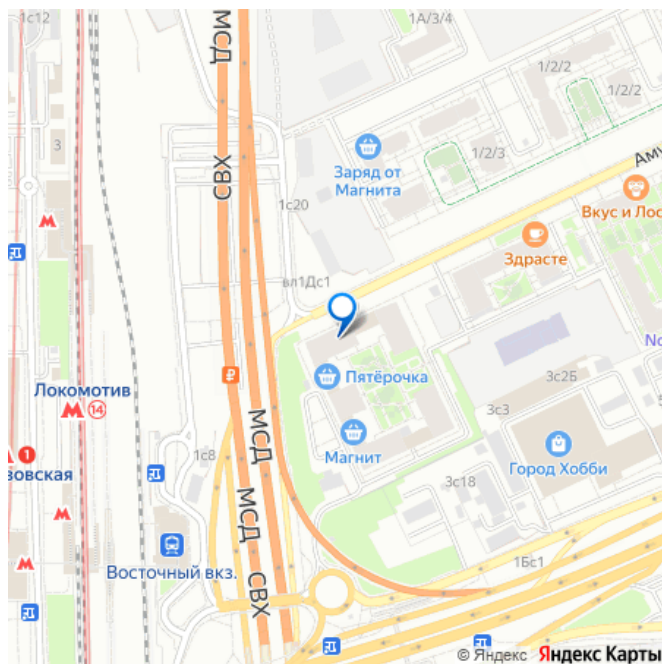
да

<https://move.ru/objects/9287869195>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи**  
**Москва**

**79804203603**

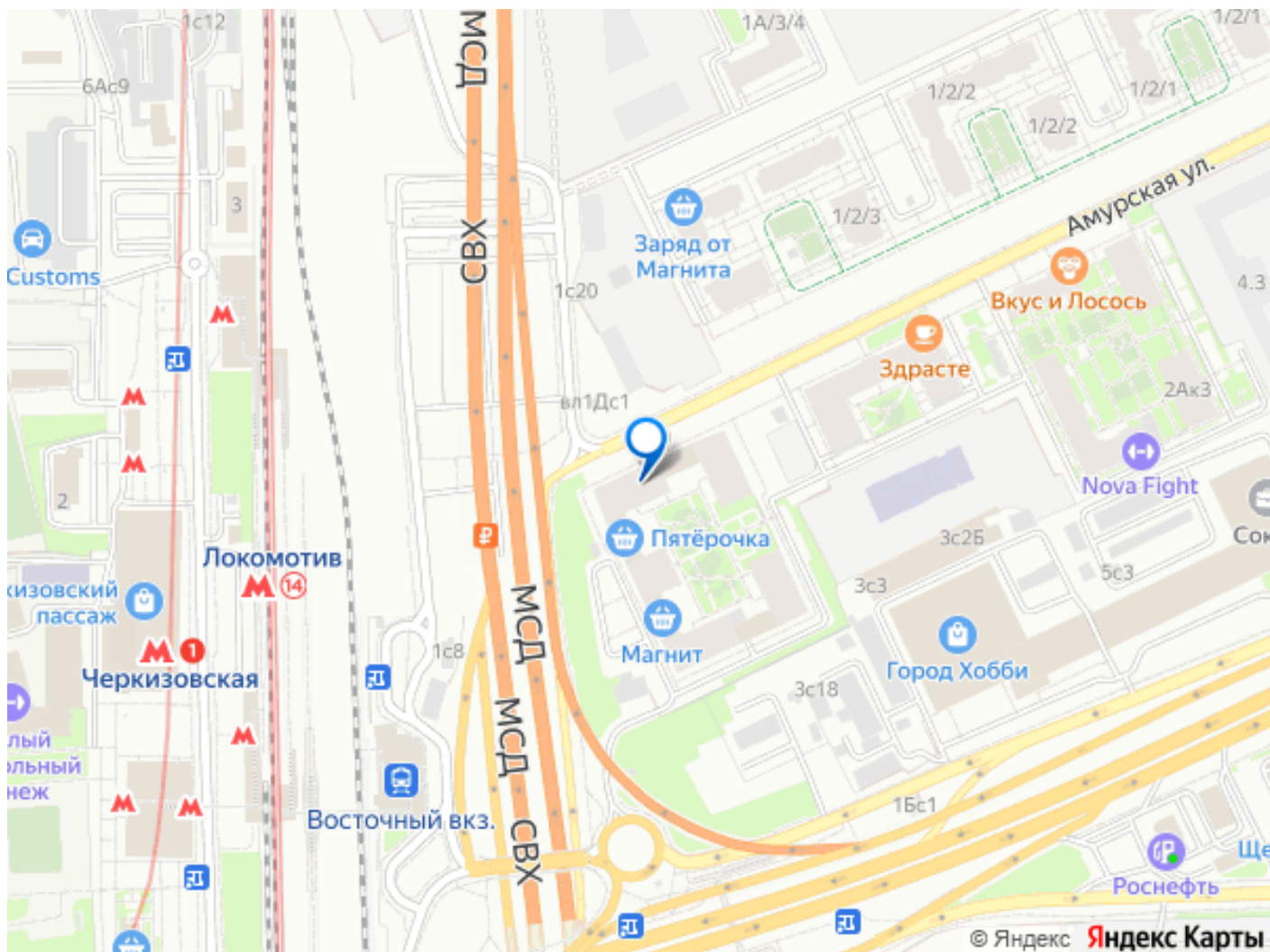
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10043499. Просторная студия с качественной чистовой отделкой на 14-м этаже нового жилого комплекса — идеальный вариант для комфортного проживания или стабильного дохода от аренды. Выдача ключей в ноябре-декабре 2025 и собственник приведет квартиру в состояние как на фото (пример готовой квартиры Амурский Парк), так же возможна продажа в состоянии ремонта от застройщика ЖК с полной инфраструктурой: благоустроенный двор с детскими площадками, подземный паркинг, круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Район отличается развитой транспортной доступностью: станция метро в 5 минутах пешком, выезд на основные магистрали города за 7-10 минут. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-клуб. Объект подходит для ипотечного кредитования — доступны программы от 13,99% годовых. Квартира оформлена на одного собственника, документы готовы к сделке. Управляющая компания поддерживает территорию в образцовом состоянии, что гарантирует сохранение ликвидности объекта в долгосрочной перспективе. Технические характеристики соответствуют современным стандартам: надежные инженерные коммуникации, энергоэффективные стеклопакеты, скоростные лифты. Для инвесторов важным преимуществом станет высокая востребованность подобных лотов в аренду среди молодых специалистов и студентов благодаря близости к деловым центрам и университетам. Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России