

**Собственник**

**79856328091**

Создано: 22.01.2026 в 09:03

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

**12 000 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

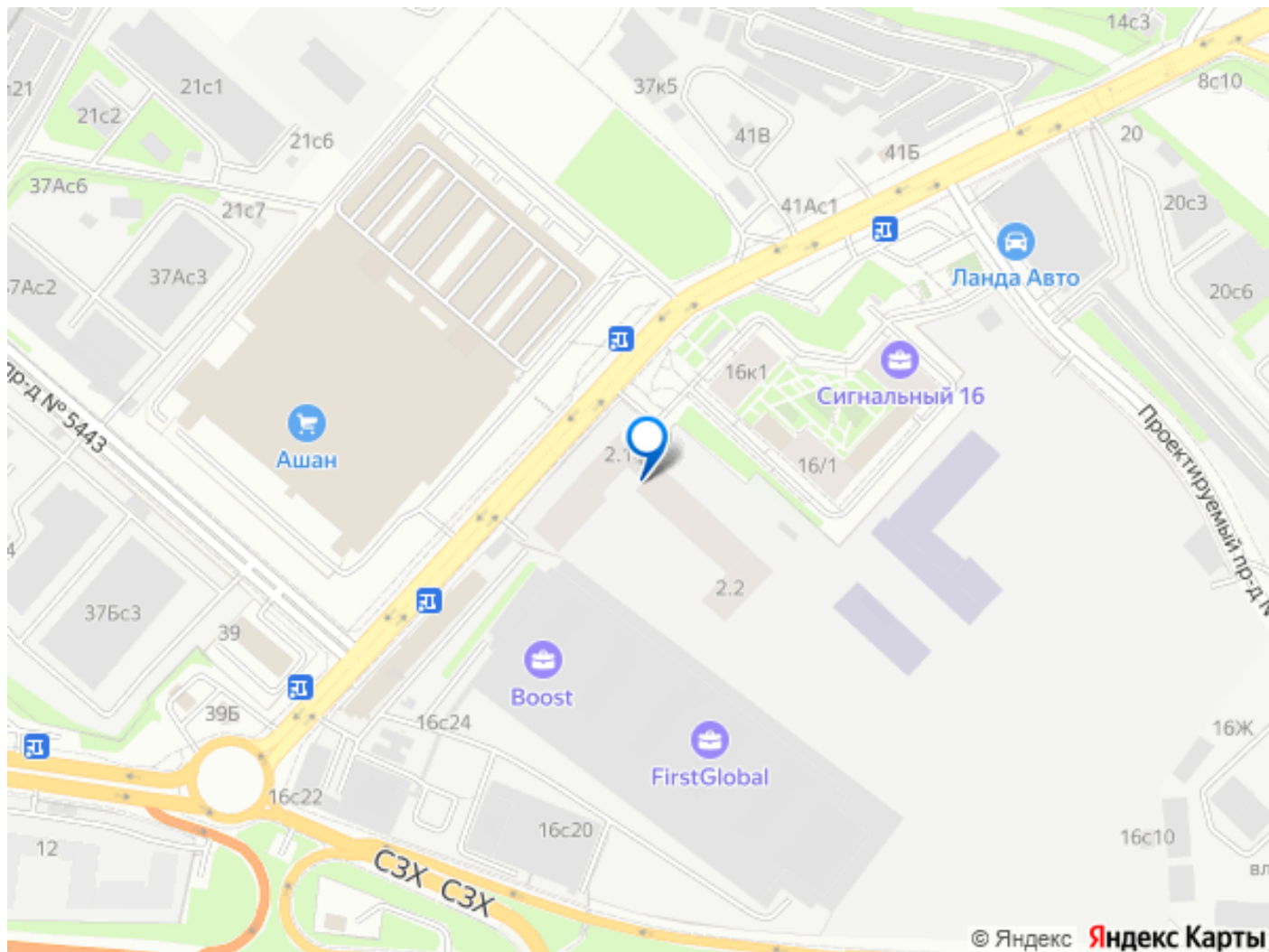
Продаётся квартира-студия в новом доме от застройщика Радуга (ПИК) по уступке прав требования. Срок сдачи дома: I квартал 2026 года (по данным застройщика). Объект: г. Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, влд. 16, стр. 2. Квартира: \* Площадь: 19,8 м² (жилая — 9,8 м²). \* Этаж: 13 из 33 \* Планировка: студия, 1 комната. \* Отделка: Полностью готовая отделка от застройщика (компания ПИК). После получения ключей останется только расставить мебель и можно заселяться. \* Особенности: Окна с видом во двор. Предусмотрено штатное место под установку кондиционера. Ключевая информация по сделке: \* Продаётся право требования по договору долевого участия (ДДУ). \* ДДУ зарегистрирован в Росреестре (77:02:0009003:10-77/060/2023-1048 от 09.06.2023). \* Право требования обременено ипотекой ВТБ, которая будет погашена в рамках сделки за счёт средств покупателя. \* Все платежи по ДДУ полностью внесены. \* Способ оплаты: безопасная аккредитивная форма расчётов через банк. \* Цена: 12 000 000 руб. Преимущества: \* Новый дом с монолитным каркасом и современными фасадами. \* Готовая отделка под ключ от надежного застройщика — экономия времени и сил на ремонт. \* Удобное расположение в пешей доступности от станции метро

Отрадное. \* Спокойный вид из окон во двор. \*

Чистая юридическая история (цессия первая, материнский капитал не использовался). \*

Организована безопасная сделка через банковский аккредитив. Документы готовы к сделке. Рассмотрю различные варианты оплаты. Большая просьба к агентствам - не звоните мне без клиента. Нанимать агентство не буду. В рабочее время не всегда имею возможность ответить, поэтому просьба писать сообщения - отвечу в течении пары часов.





Move.ru - вся недвижимость России