

Создано: 22.01.2026 в 09:03
Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9288228592>

Собственник

79856328091

12 000 000 ₽

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

Квартира



Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

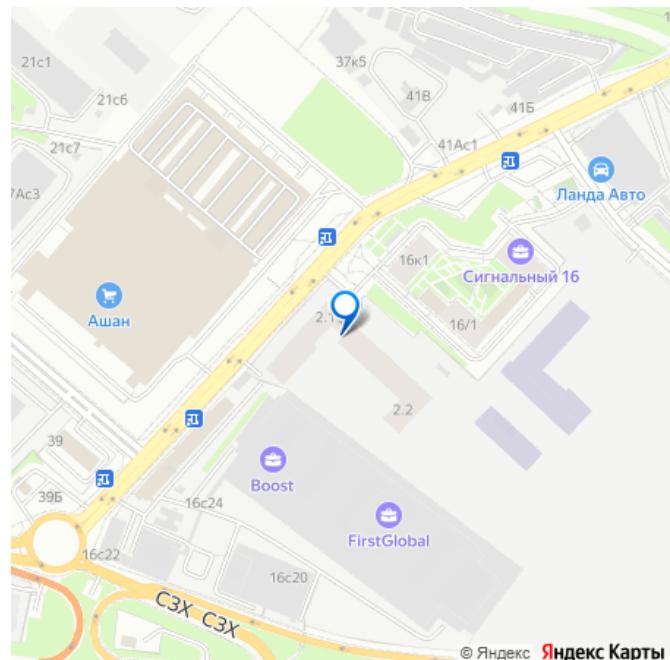
5 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

13/33



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира-студия в новом доме от застройщика Радуга (ПИК) по уступке прав требования. Срок сдачи дома: I квартал 2026 года (по данным застройщика). Объект: г.

Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, влд. 16, стр. 2. Квартира: * Площадь: 19,8 м² (жилая — 9,8 м²). * Этаж: 13 из 33 *

Планировка: студия, 1 комната. * Отделка: Полностью готовая отделка от застройщика (компания ПИК). После получения ключей останется только расставить мебель и можно заселяться. * Особенности: Окна с видом во двор. Предусмотрено штатное место под установку кондиционера. Ключевая

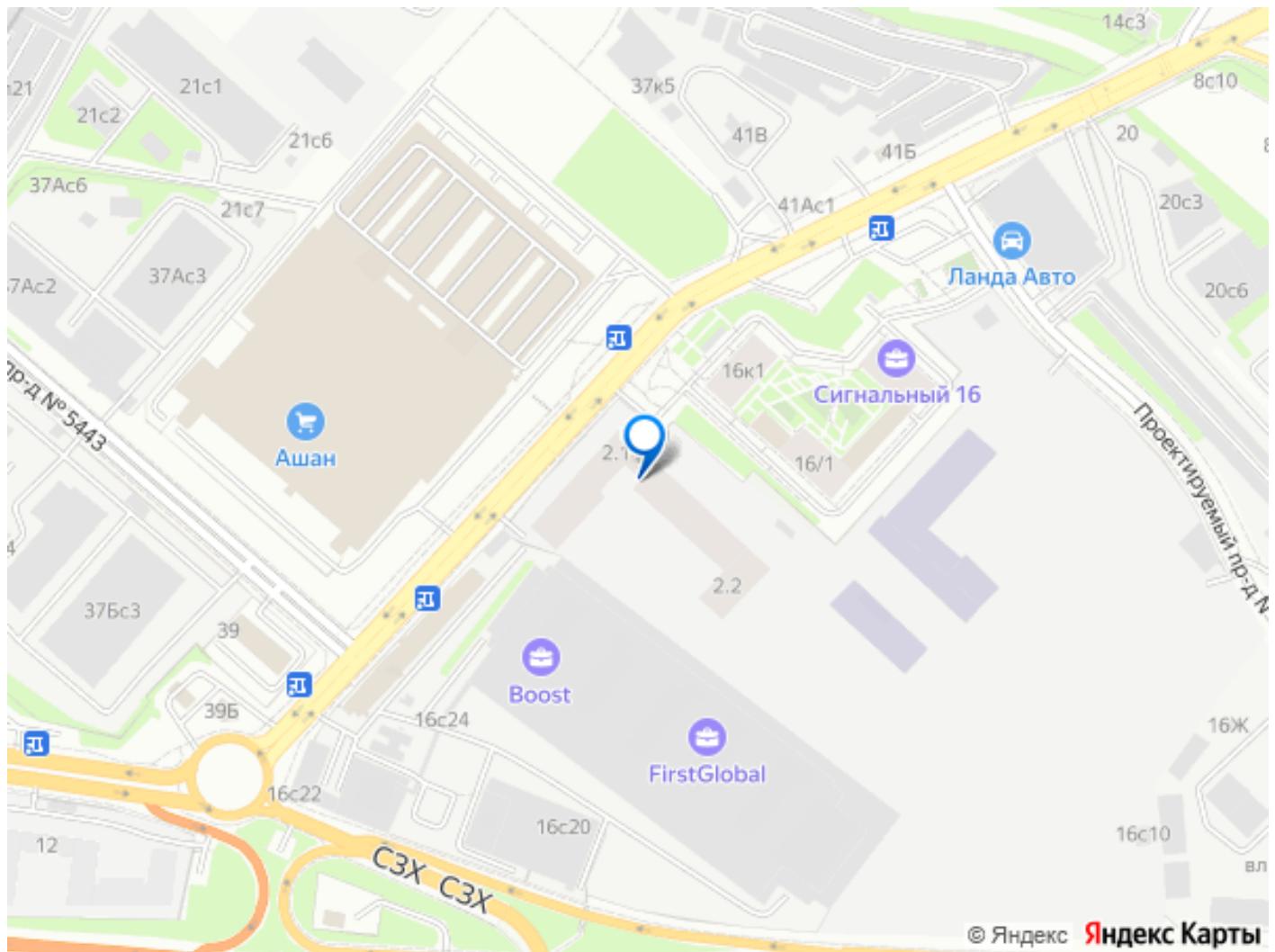
информация по сделке: * Продаётся право требования по договору долевого участия (ДДУ). * ДДУ зарегистрирован в Росреестре (77:02:0009003:10-77/060/2023-1048 от 09.06.2023). * Право требования обременено ипотекой ВТБ, которая будет погашена в

рамках сделки за счёт средств покупателя. * Все платежи по ДДУ полностью внесены. *

Способ оплаты: безопасная аккредитивная форма расчётов через банк. * Цена: 12 000 000 руб. Преимущества: * Новый дом с монолитным каркасом и современными фасадами. * Готовая отделка под ключ от надежного застройщика — экономия времени и сил на ремонт. * Удобное расположение в пешей доступности от станции метро

Отрадное. * Спокойный вид из окон во двор. *
Чистая юридическая история (цессия первая,
материнский капитал не использовался). *
Организована безопасная сделка через
банковский аккредитив. Документы готовы к
сделке. Рассмотрю различные варианты
оплаты. Большая просьба к агентствам - не
звоните мне без клиента. Нанимать агентство
не буду. В рабочее время не всегда имею
возможность ответить, поэтому просьба
писать сообщения - отвечу в течении пары
часов.





Move.ru - вся недвижимость России