


АН Владис, Владис
79851278046

 Создано: 20.01.2026 в 19:10
Обновлено: 22.01.2026 в 22:08

Москва, Иловайская улица, 2

10 650 000 ₽

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

Квартира

Жилая площадь

4.8 м²

Площадь кухни

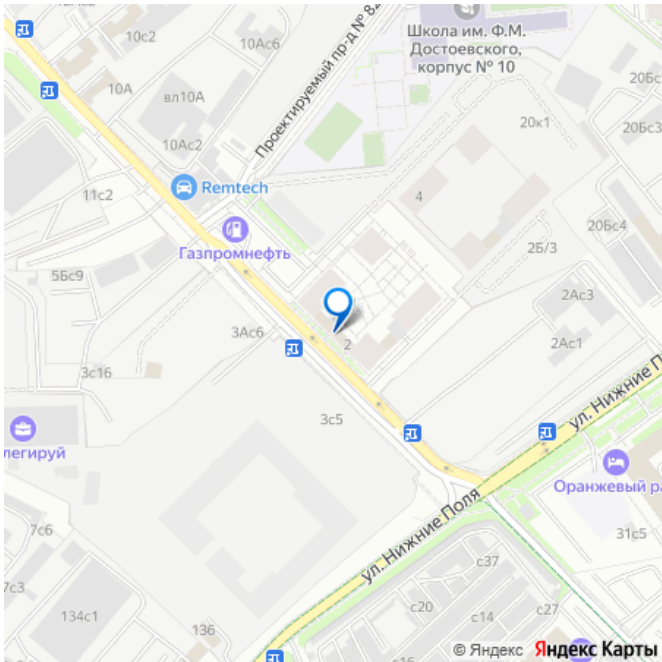
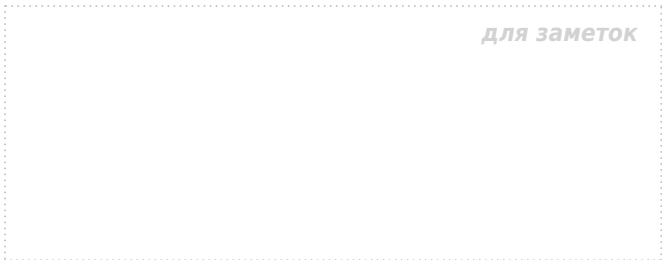
10 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

25/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

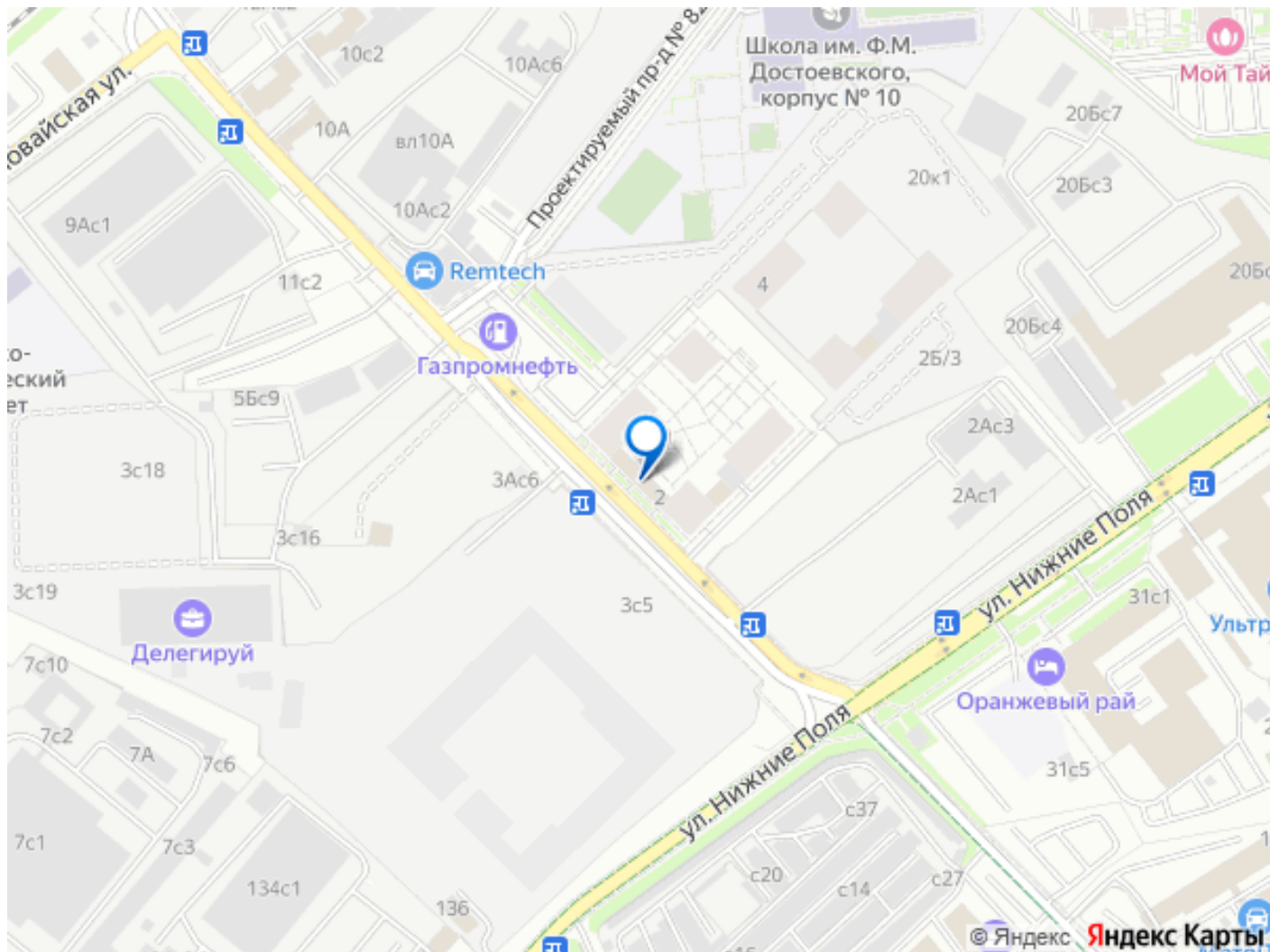
Описание

Код объекта: 2002551. Студия на 25-м этаже в ЖК «Люблинский Парк» — без воды, только суть Утро начинается с панорамных окон и вида на Москву с высоты птичьего полёта. 25-й этаж, 19,8 м² — компактно, но всё продумано. Это не просто квартира, а готовое решение для тех, кто устал искать. Что внутри: Адрес: Иловайская, 2 (ЖК «Люблинский Парк») Площадь: 19,8 м² Этаж: 25 из 33 Цена: 10 650 000 ? (это 537 879 ?/м² — ниже средней по району) Почему стоит смотреть: Юридически чисто. Один собственник, никаких обременений. Документы проверили мы сами — можете спать спокойно. Никаких сюрпризов в виде внезапных родственников или залогов. Ремонт от застройщика. Заезжай и живи. Не нужно месяцами искать бригаду, выбирать плитку и нервничать из-за сроков. Всё уже сделано. Инфраструктура дома — на уровне. Подземный паркинг, кладовки на минус первом, видеонаблюдение везде, охрана 24/7. Безбарьерная среда — удобно всем, от мам с колясками до людей в возрасте. Локация работает на вас: 5 минут пешком до МЦД «Перерва» — это не маркетинг, засекали. Ещё 18 минут до метро «Братиславская» или 19 до «Марьино». На машине — быстрый выезд на ЮВХ и

Люблинскую, минимум пробок. Вокруг ЖК есть всё: магазины, кафе, фитнес, детские площадки. Не придётся ехать за хлебом на другой конец района. Для кого это: Молодые специалисты, которым нужно быстро добираться до работы Пары, ищущие первое жильё без переплат Инвесторы — сдавать легко, спрос стабильный (доходность 7-8% годовых) Почему сейчас: Цены в ЮВАО растут, предложений с таким соотношением цена/качество/локация становится меньше. Эксперты прогнозируют рост на 10-15% за год. Такие студии разлетаются за неделю — проверено. Что делаем мы: Агентство «Владис» ведёт сделку от А до Я: проверяем документы до последней запятой, организуем безопасные расчёты (аккредитив или ячейка), помогаем с ипотекой, сопровождаем в МФЦ. Без комиссий за посредничество. Вы получаете ключи — мы получаем спокойствие, что всё прошло честно. Хотите посмотреть? Звоните, покажу и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России