

Создано: 22.01.2026 в 17:07

Обновлено: 22.01.2026 в 18:02

Москва, Иловайская улица, 2

**10 650 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

25/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

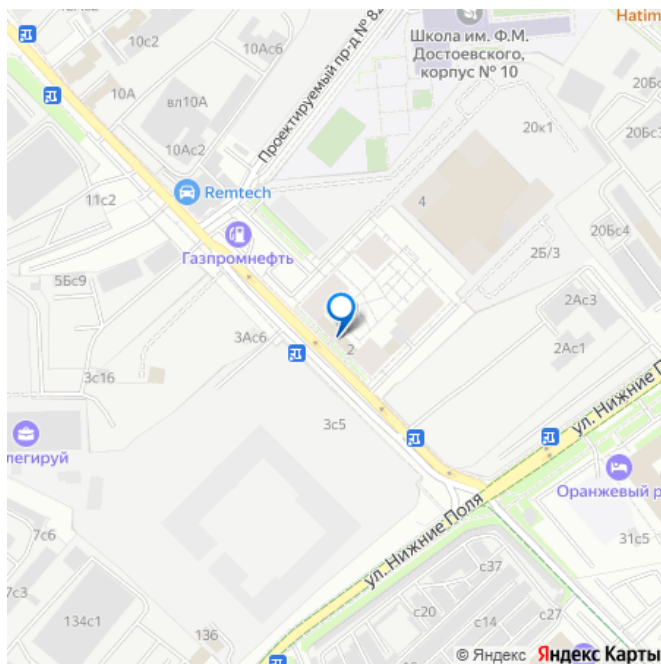
<https://move.ru/objects/9288279579>

**Сергей Константинович Стручков,**

**Этажи Москва**

**79852736196**

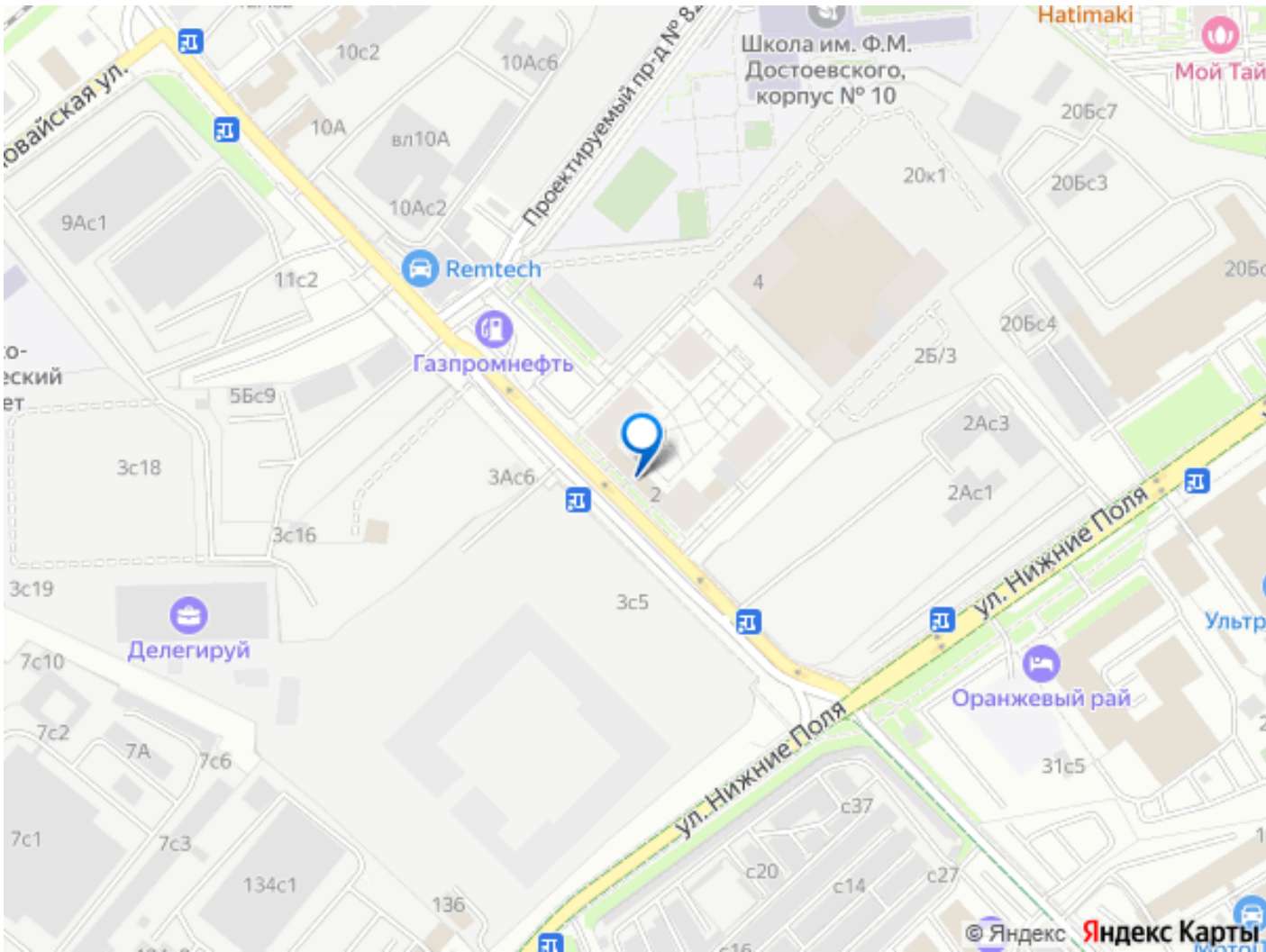
для заметок



Номер в базе: 10863336. Ищете комфортное жилье в современном жилом комплексе с отличной локацией? Студия на 25-м этаже ЖК «Люблинский Парк» — ваш отличный выбор. Расположена на уровне с панорамными окнами, которые позволяют наполнить пространство светом и ощущением простора. Этаж: 25 из 33, а значит, у вас есть великолепный вид и тишина верхнего уровня. Эта квартира уже полностью подготовлена к вашему заселению: здесь есть качественный ремонт от застройщика, документы прошли проверку — всё легко и без хлопот. Один собственник, без обременений. Внутри — чистое пространство, готовое стать вашим уютным домом или доходным объектом. Близость инфраструктуры делает жизнь удобной: Подземный паркинг и кладовки на минусом этаже для хранения вещей. Камеры видеонаблюдения и круглосуточная охрана создают ощущение безопасности. Весь комплекс — это современное пространство с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, фитнес-центры и игровые площадки для детей. Транспортная доступность — на высоте: всего 5 минут пешком до МЦД «Перерва», около 24 минут — до метро «Братиславская» и 21 — до «Марьино». Быстрый выезд на ЮВХ и Люблинскую делает любую поездку максимально удобной. Инвестиции и жизнь одновременно: Сдавать в аренду эту студию — легко и выгодно, стабильный спрос обеспечивает доходность до 7-8% годовых. Готовы начать новую жизнь или инвестировать в стабильное будущее? Федеральная компания «Этажи» сопровождает вас на каждом этапе: проверяем документы до последней запятой, организуем безопасные расчёты (аккредитив или ячейка), помогаем с ипотекой. Вы

получаете ключи — мы получаем  
положительные эмоции от вас. Позвоните  
сейчас и узнайте больше! Ваш шанс — уже  
здесь. Код пользователя: 188830





Move.ru - вся недвижимость России