

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:31

**Москва, Нижняя Красносельская ул,  
45/17**

**4 449 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

### Квартира

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

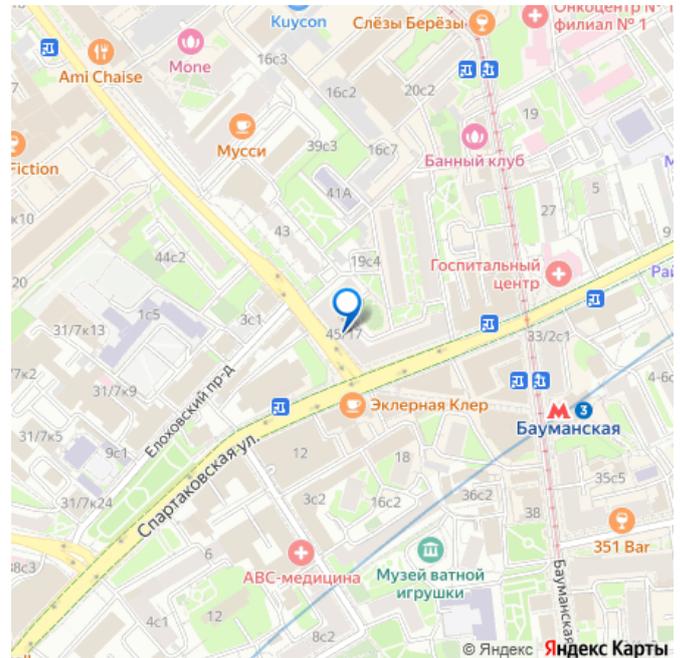
Апартамент 19,8 квадратных метров на цокольном этаже с окном Для инвесторов - прекрасная возможность надежно вложить деньги! Аренда ставка высокая! ст. м. «Бауманская»: 5-минут пешком до станции. Инфраструктура - Рядом с домом расположен круглосуточный продуктовый магазин Магнолия. - Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины, кафе, аптеки, банки и многое другое, огороженная территория, всегда есть место для парковки автомобиля. - За счет своего месторасположения и инфраструктуры недвижимость в районе будет всегда иметь высокий арендный

<https://move.ru/objects/9288872148>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

для заметок



потенциал. - Район богат инфраструктурой: школы, детские сады, частные и муниципальные клиники, культурные и развлекательные площадки, рядом лучшие парки города. Преимущества местоположения неоспоримы! Престижный район с хорошо развитой инфраструктурой. Здесь можно найти всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха в столице. Отличный объект под инвестирование с быстрой окупаемостью благодаря постоянному росту цен. Апартамент находится в жилом доме. Без прописки и регистрации. Требуется ремонт! Один собственник! Безопасное оформление сделки. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку Не упустите возможность приобрести ВЫГОДНО студию ПО ДОСТУПНОЙ цене! Звоните и пишите!!



