

Создано: 03.02.2026 в 11:21

Обновлено: 03.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9288683176>

Олеся, ALEX апарт
89251234567

Москва, Просвирина пер, 13

15 100 000 ₽

Москва, Просвирина пер, 13

Улица

[Просвирина переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

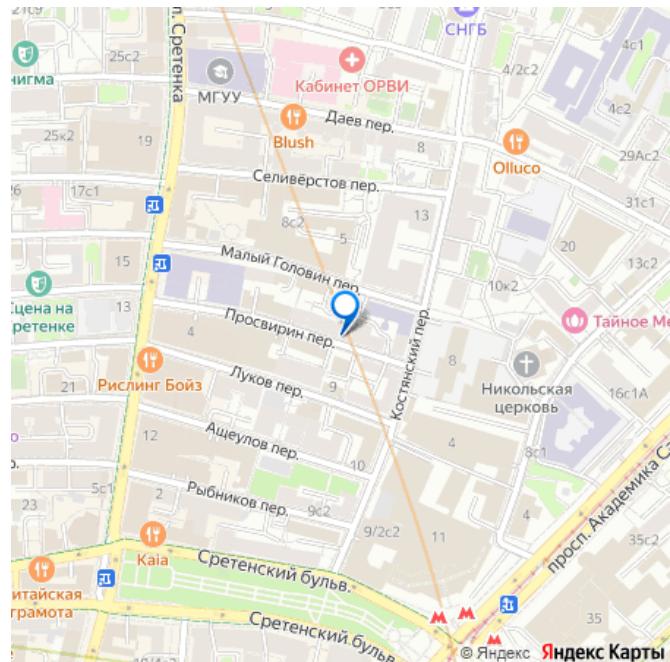
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 19,8

кв.м., этаж 2/6 • Совмещённый санузел в

квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ —

ОСНОВА ДОХОДА: Транспортная доступность:

в 5 минутах ходьбы находятся 4 станции

метро: «Чистые пруды», «Сретенский

бульвар», «Тургеневская», «Сухаревская».

Развитая инфраструктура: в пешей

доступности магазины, кафе и рестораны.

Наличие парковочных мест: во дворе есть

бесплатная парковка, въезд через

автоматические ворота, также возможно

парковаться и в переулке по резидентскому

разрешению. Закрытый зелёный двор: окна

квартир выходят в тихий переулок и зелёный

закрытый двор. Это не просто квартира — это

бизнес-актив с высокой ликвидностью и

растущей стоимостью. Звоните для

просмотра и расчета потенциальной

доходности!



