

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, Просвирин пер, 13

15 100 000 ₽

Москва, Просвирин пер, 13

Улица

[Просвирин переулок](#)

Квартира

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

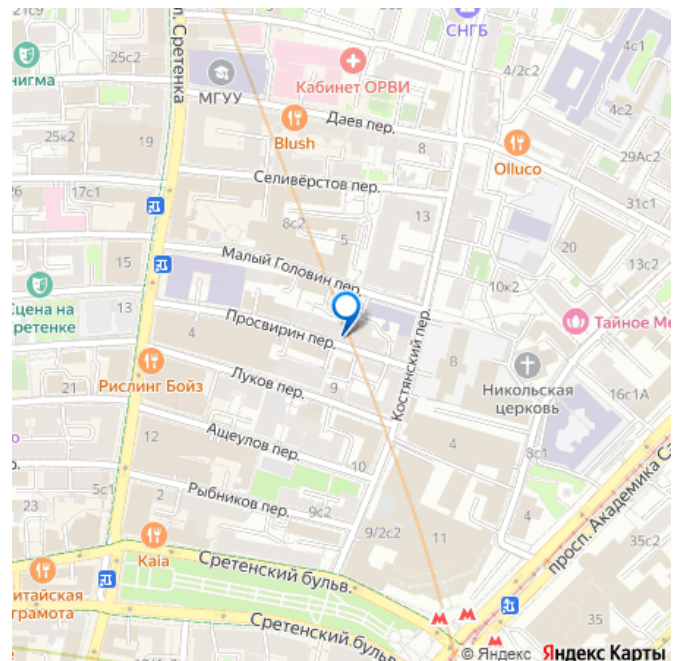
Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

для заметок



лучшей локации. • Расчёт доходности:
Текущая рыночная аренда от 180 000
руб./мес. посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 19,8
кв.м., этаж 2/6 • Совмещённый санузел в
квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ —
ОСНОВА ДОХОДА: Транспортная доступность:
в 5 минутах ходьбы находятся 4 станции
метро: «Чистые пруды», «Сретенский
бульвар», «Тургеневская», «Сухаревская».
Развитая инфраструктура: в пешей
доступности магазины, кафе и рестораны.
Наличие парковочных мест: во дворе есть
бесплатная парковка, въезд через
автоматические ворота, также возможно
парковаться и в переулке по резидентскому
разрешению. Закрытый зелёный двор: окна
квартир выходят в тихий переулок и зелёный
закрытый двор. Это не просто квартира — это
бизнес-актив с высокой ликвидностью и
растущей стоимостью. Звоните для
просмотра и расчета потенциальной
доходности!



