

Создано: 13.11.2025 в 19:04

Обновлено: 02.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286579427>

**Собственник**

**79230720147**

## Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

**7 800 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

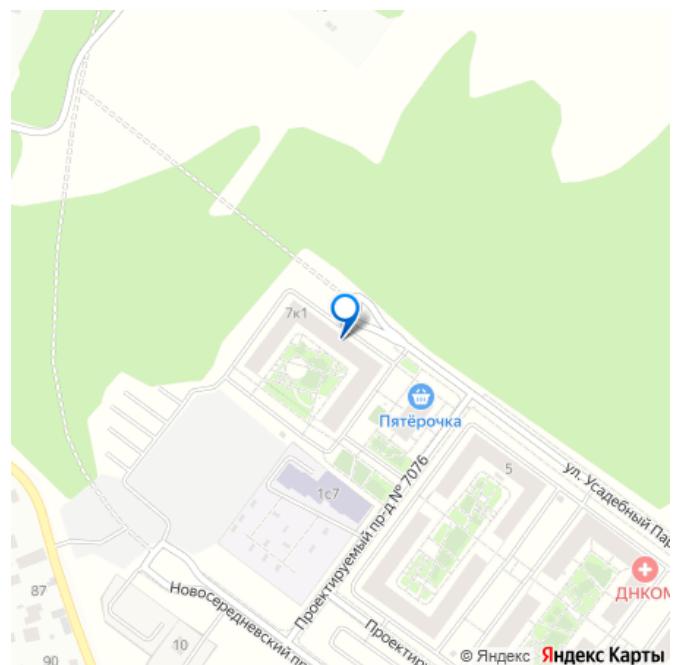
Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

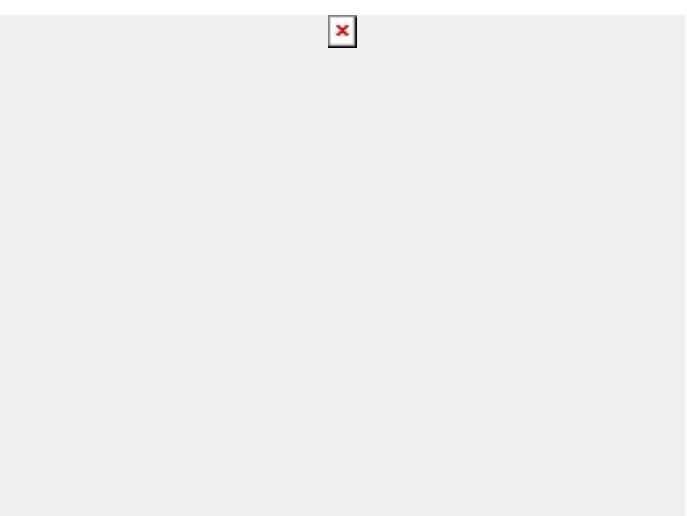
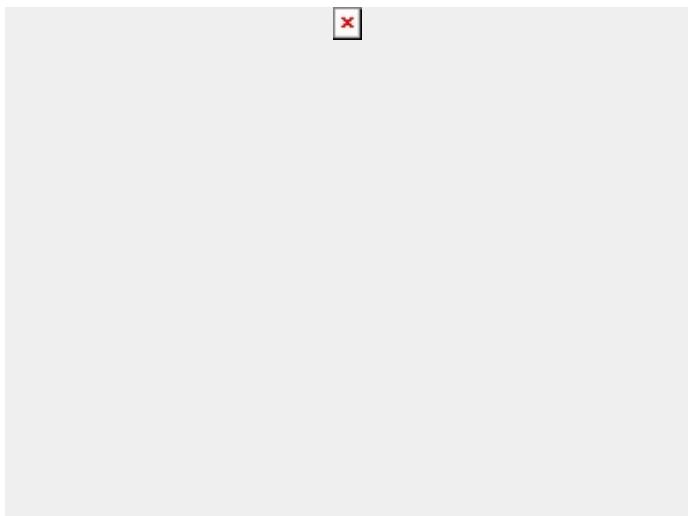
Покупка в ипотеку

да

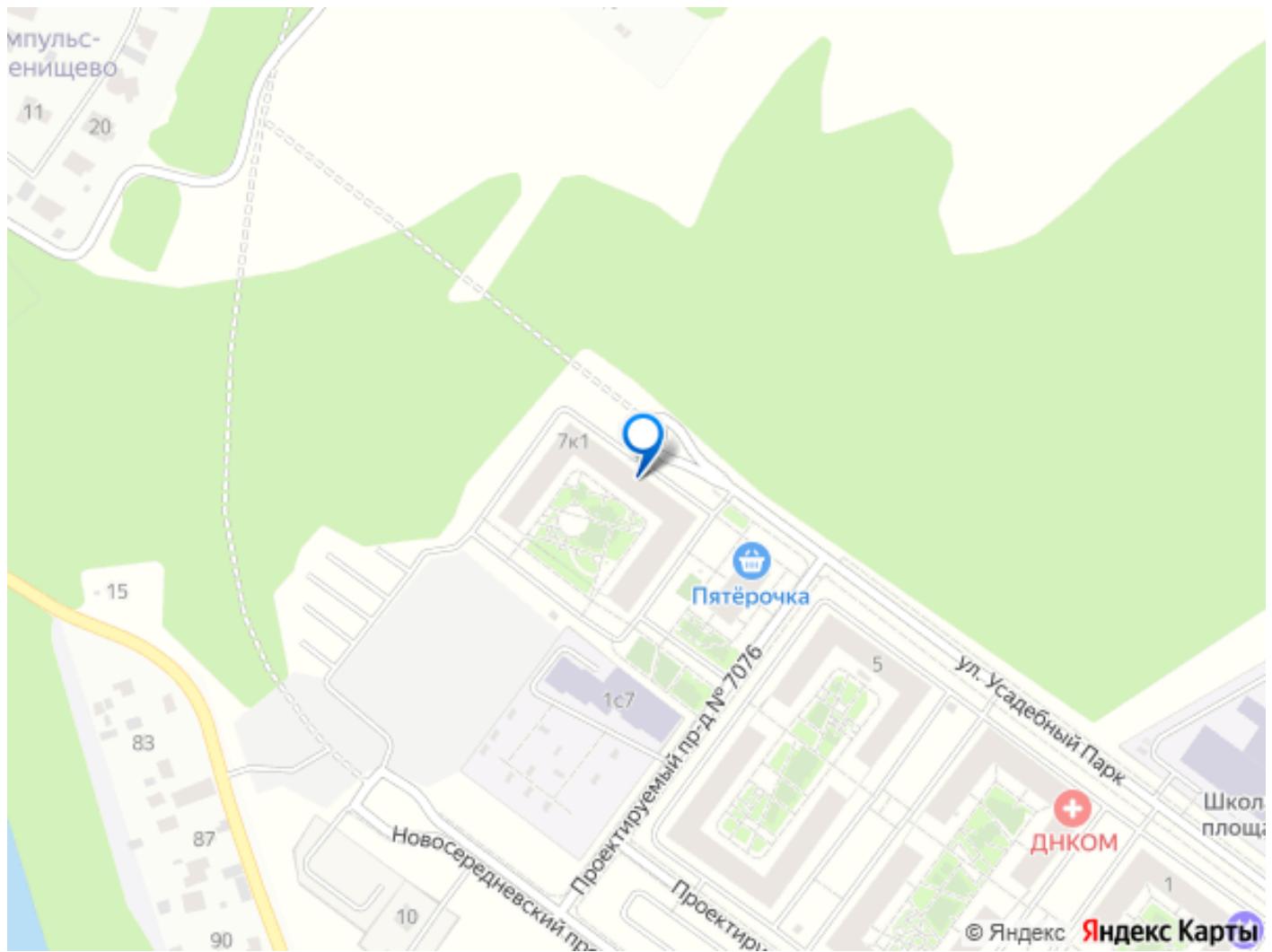
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся видовая уютная студия в ЖК Середнёвский лес с панорамой на природу (лес). Дом находится в отдалении от трассы, поэтому в ночное и дневное время нет шума, тихо. Состояние ремонта - с отделкой. В ванной комнате качественная сантехника. Квартира не сдавалась, никто никогда в ней не проживал. Обременение - ипотека Сбербанка. Ввиду небольшого метражи будущий собственник освобождается от налога на имущество. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До метро Филатов Луг 15 минут на автомобиле или 20 минут транспортом. Удобный выезд на ЦКАД и МКАД. ИНФРАСТРУКТУРА В ЖК есть школа, детский сад, супермаркеты, кафе. Во дворе дома обустроенная детская площадка. Вид из окна представлен на фото. Видео вышлю по запросу. Все документы в полном порядке.







Move.ru - вся недвижимость России