

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:00

Обновлено: 22.12.2025 в 01:07

**Москва, Варшавское шоссе, 280к1**

**8 790 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

<https://move.ru/objects/9286678314>

**Елена Витченко, Самолет плюс**

**Трёхпрудный переулок**

**79230722680**

для заметок

## Квартира



Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

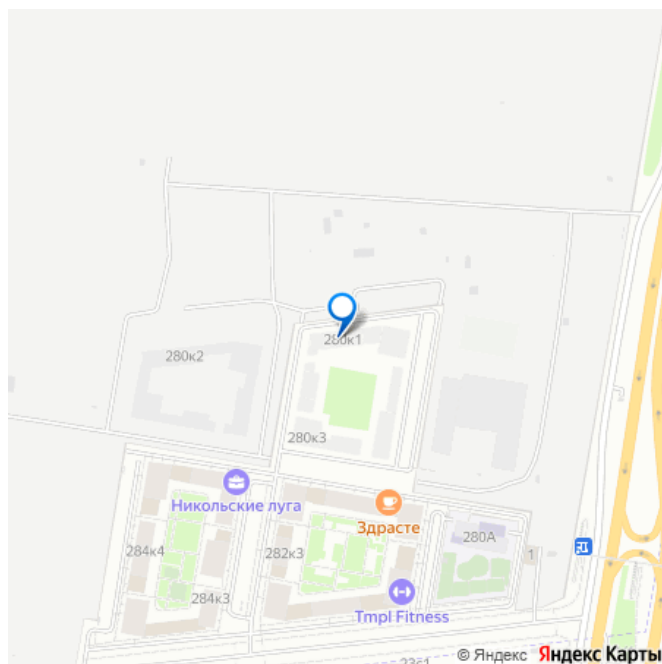
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

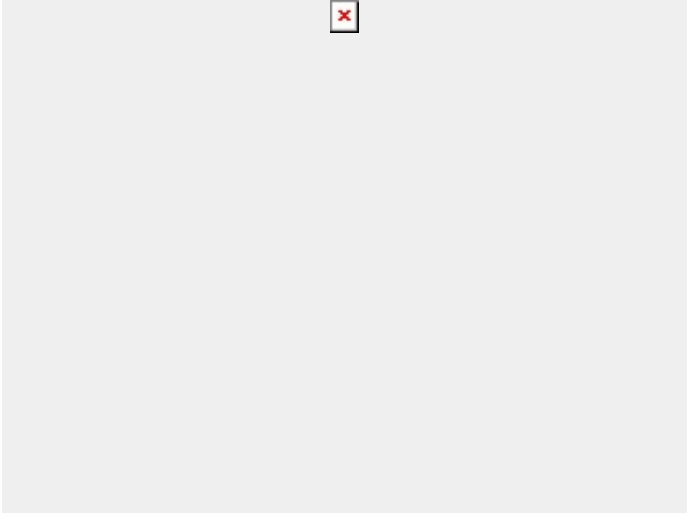
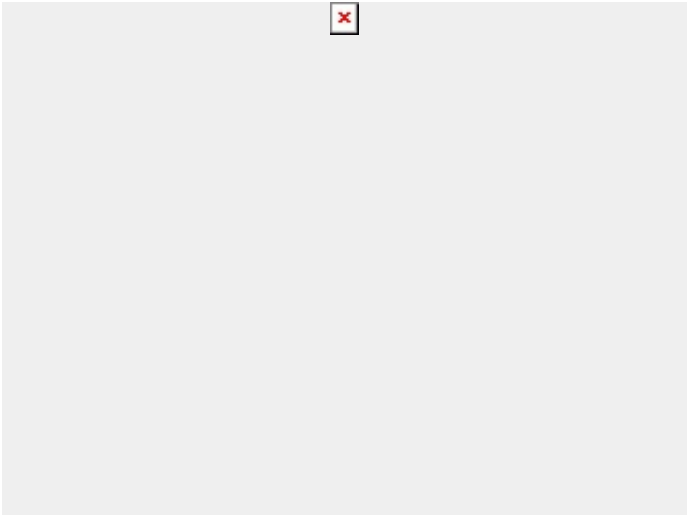
да

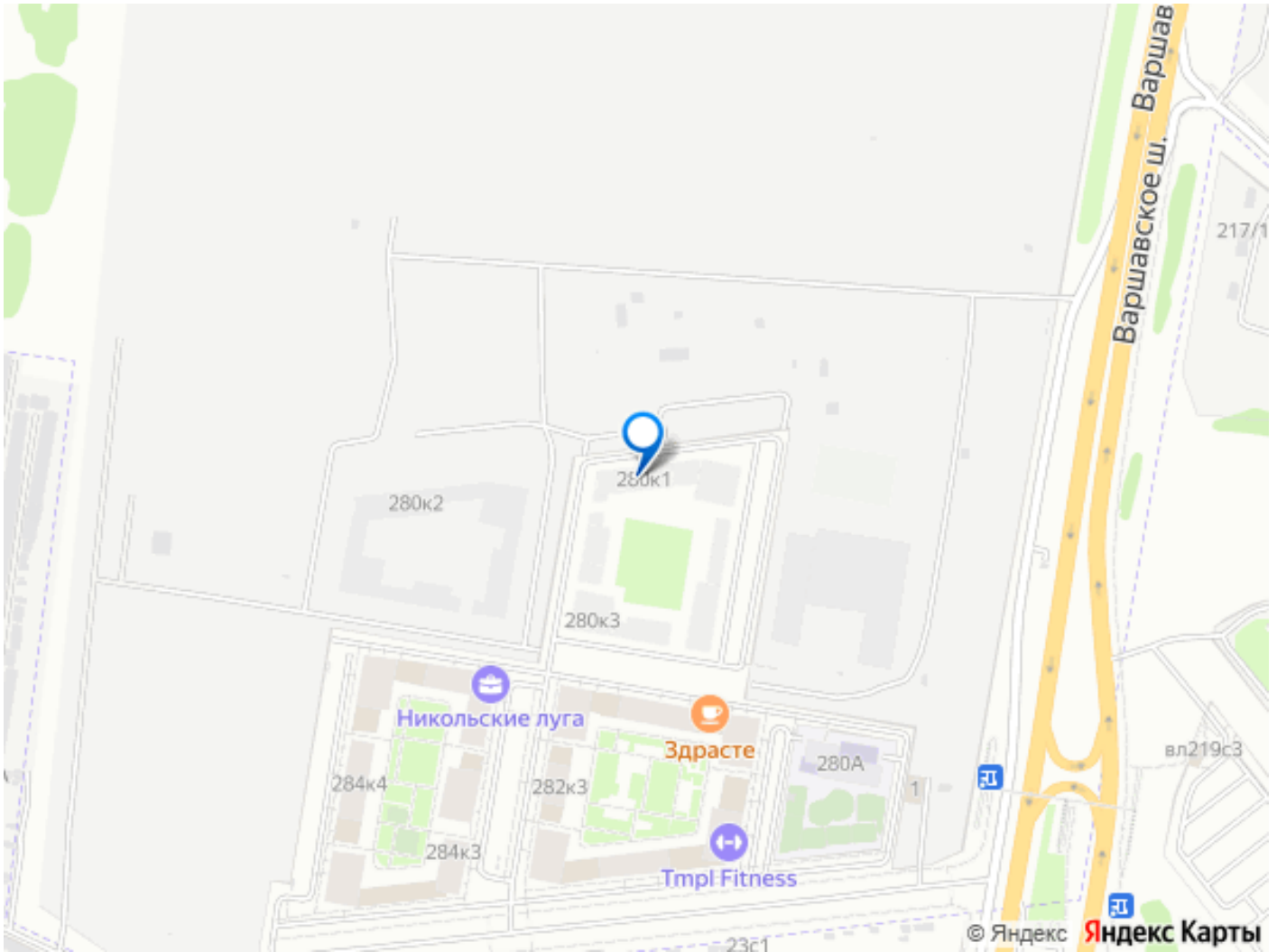


## Описание

Арт. 125870027 Продается новая уютная студия в современном жилом комплексе «Никольские Луга», прописка Москва. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 19.8 кв. м.,. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить с комфортом. Просторная студия позволяет организовать пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Все необходимые коммуникации подключены, и вы сможете легко обустроить интерьер по своему желанию. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для перемещения. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. В доме все новое и современное, а значит, вы будете жить в комфорте и безопасности. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь в этом районе особенно удобной для семей с детьми. До ближайшего метро МЦД Щербинка можно добраться за 12 минут пешком. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. 1 Взрослый собственник. Юридически и физически свободна. Полная стоимость в Договоре. Собственность чистая, без обременений, что гарантирует юридическую безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии! Записывайтесь на

удобное для вас время, и мы с радостью  
покажем вам все достоинства этого жилья.





Move.ru - вся недвижимость России