

Создано: 13.01.2026 в 12:23

Обновлено: 13.01.2026 в 21:19

<https://move.ru/objects/9288013466>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**13 056 549 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

5.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

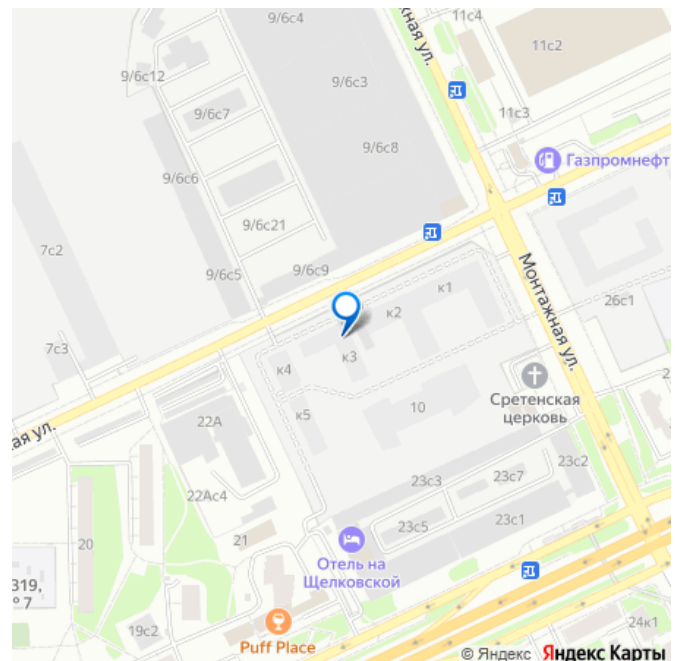
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

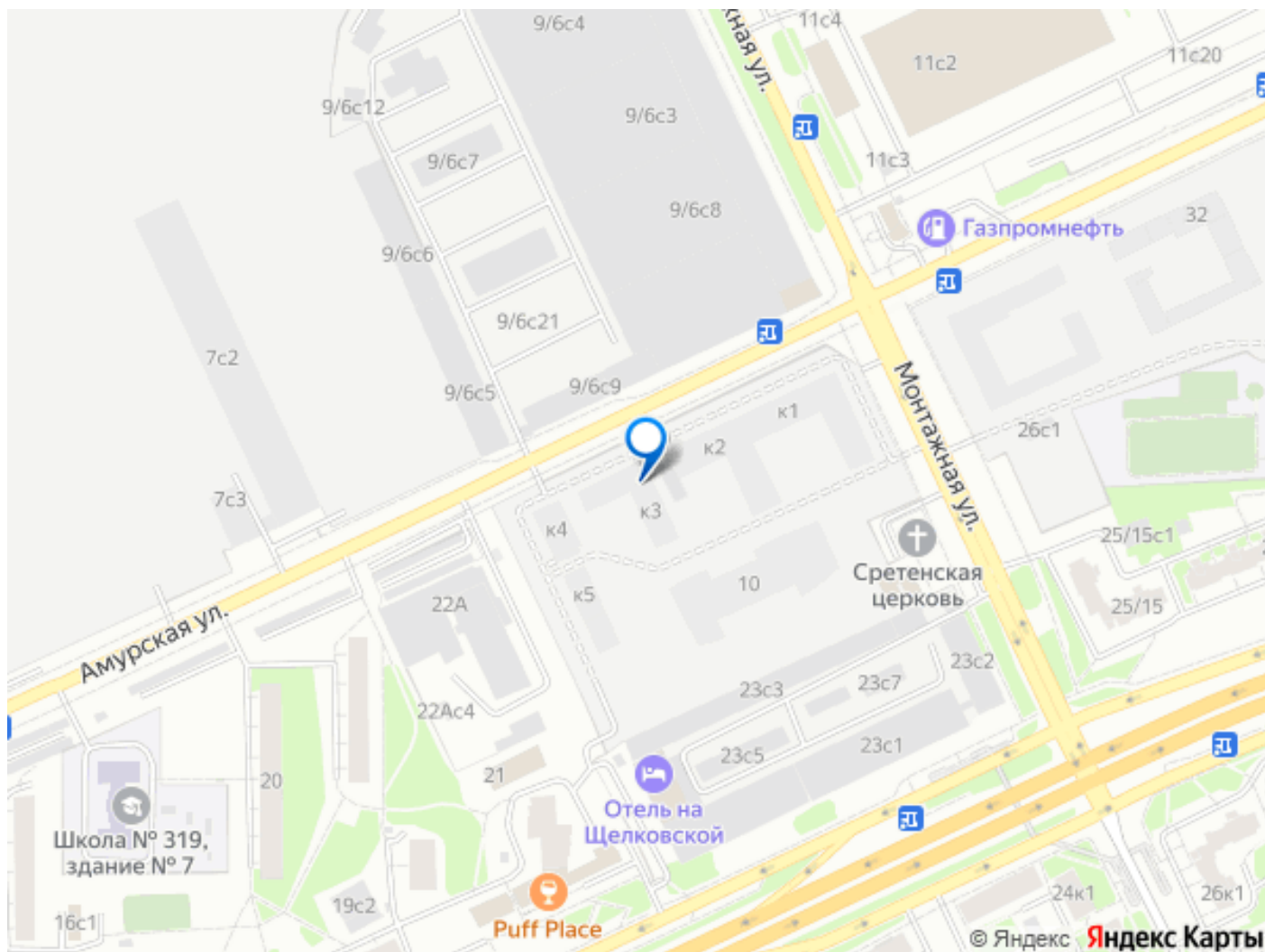


Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 233 общей площадью  
19.9 кв.м. на 10-м этаже 25 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей.  
Квартира с предчистовой отделкой (White  
box). Вам не придется заниматься черновыми  
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от  
шоссе застройкой первой линии и  
собственными садами здоровья. В его окнах -  
изумрудное море парка «Лосиный остров» и  
густые кроны окрестных дворов. В его  
графике - занятия спортом и прогулки в  
Измайлове. Транспортная доступность: Не  
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»  
и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».  
Щёлковское шоссе соединяет квартал с  
Северо-восточной хордой и МКАД,

Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России