

Создано: 21.01.2026 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288228885>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**12 584 760 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

5.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

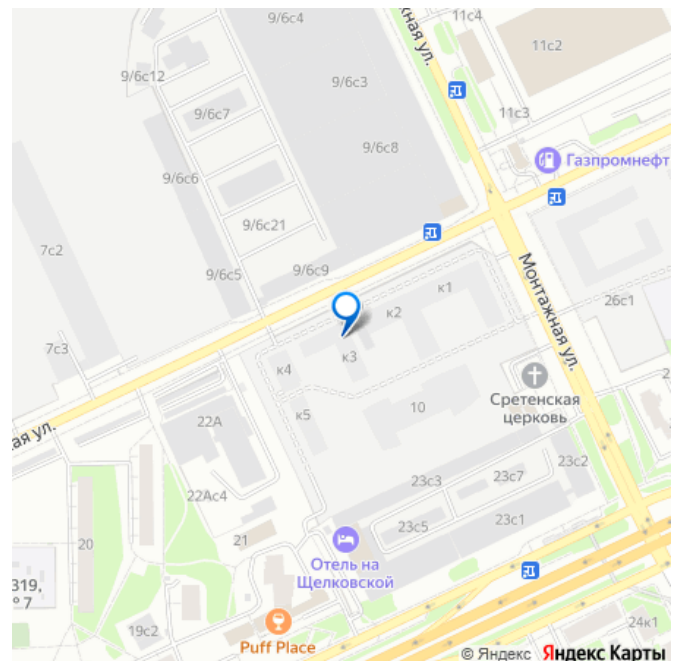
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

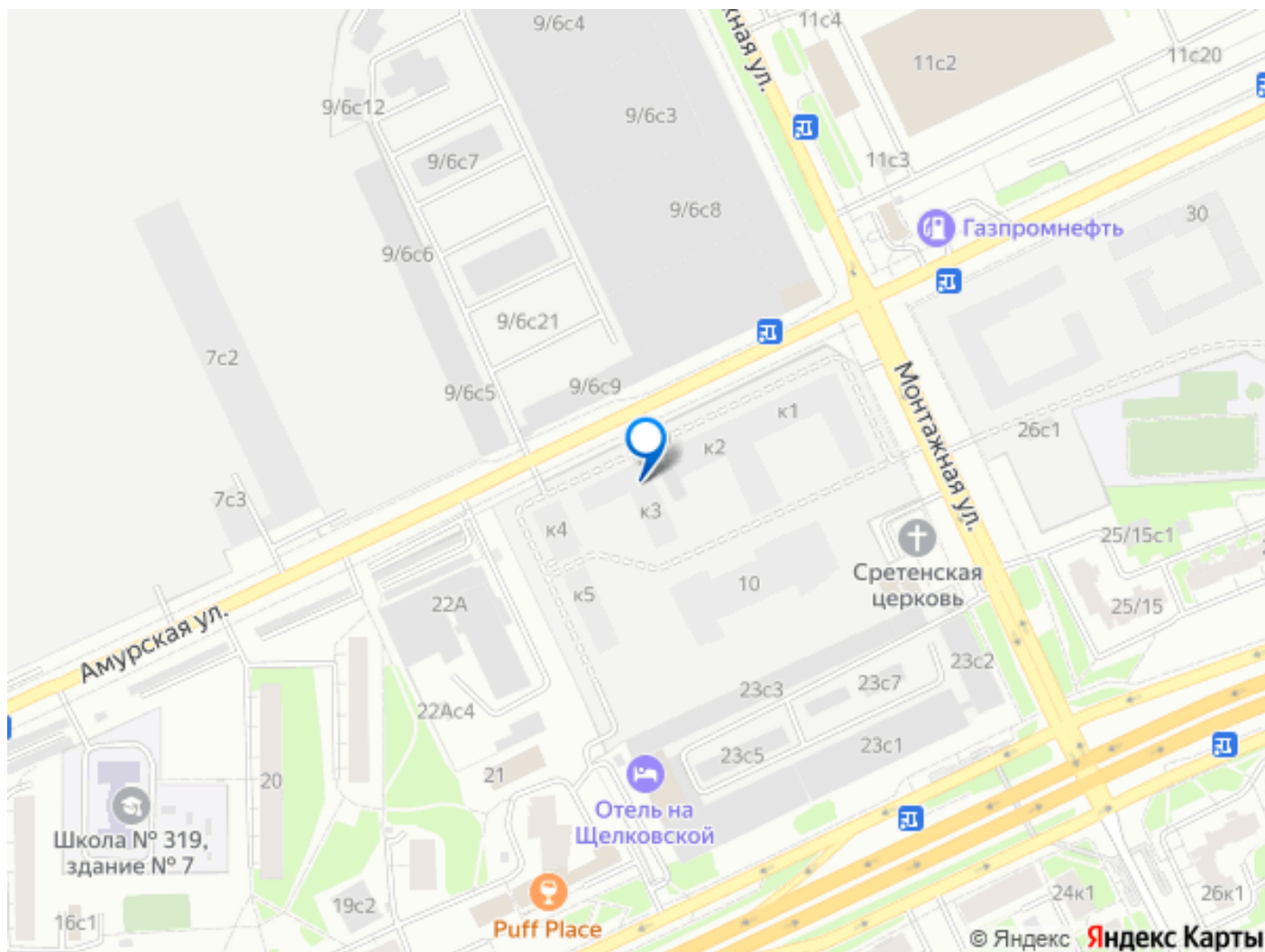


Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс Комфорт класса. Продаётся  
квартира-студия номер 177 общей площадью  
19.9 кв.м. на 3-м этаже 25 этажного здания.  
Без отделки. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей.  
Информация о комплексе: Современный  
архитектурный проект «1-й Измайловский» -  
идеальное место для проживания,  
расположенное в восточной части Москвы в  
окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс  
пронизан атмосферой здорового образа  
жизни и благополучия. Сиреневый сад и  
близлежащие лесопарки - это места, где  
можно насладиться лыжными прогулками  
зимой и тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от  
шоссе застройкой первой линии и  
собственными садами здоровья. В его окнах -  
изумрудное море парка «Лосиный остров» и  
густые кроны окрестных дворов. В его  
графике - занятия спортом и прогулки в  
Измайлове. Транспортная доступность: Не  
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»  
и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».  
Щёлковское шоссе соединяет квартал с  
Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11  
маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: Комплекс находится в  
исторически сложившемся районе Москвы с  
хорошим качеством и плотностью  
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые  
магазины -6 детских садов, включая  
собственный детский сад на 125 мест -3  
школы, включая собственную школу -  
Поликлиники и медицинские центры -Парки и  
зоны отдыха Расположение архитектурного  
проекта создает все условия для тех, кто  
стремится к здоровому образу жизни и для  
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В  
ближайшем окружении расположены  
несколько стадионов и множество  
спортивных объектов для занятий спортом на  
любой вкус: от всеми любимого футбола,  
баскетбола и до конного спорта. В окружении  
проекта более 30 километров  
организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России