

Создано: 13.01.2026 в 13:46

Обновлено: 14.02.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9289936864>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

14 234 032 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

5.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

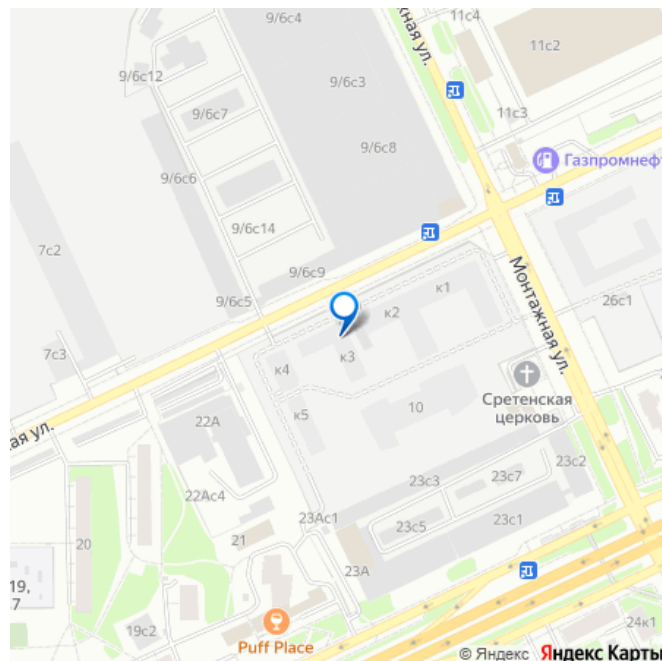
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

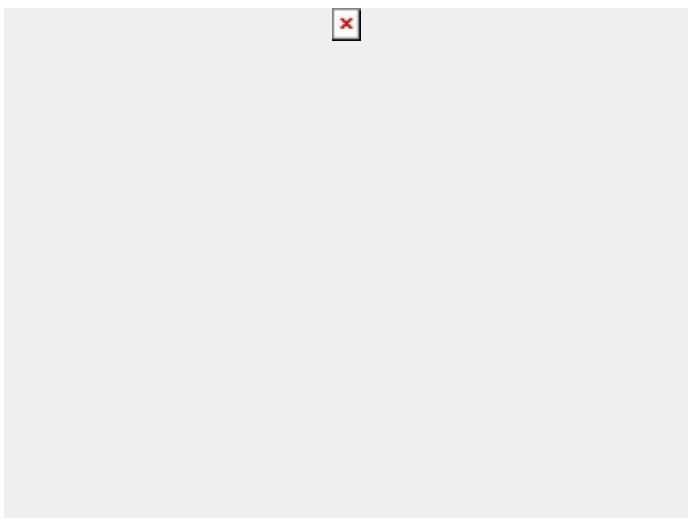
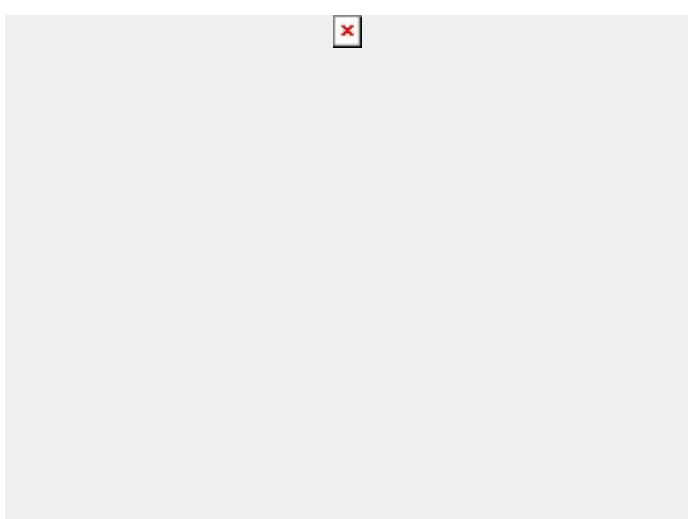
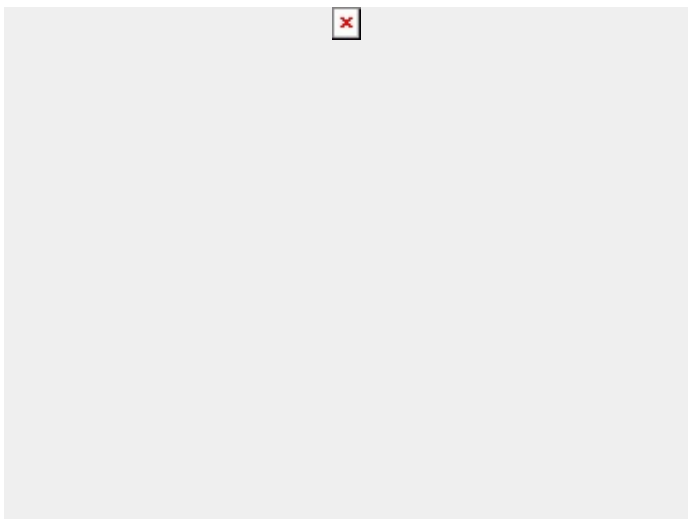
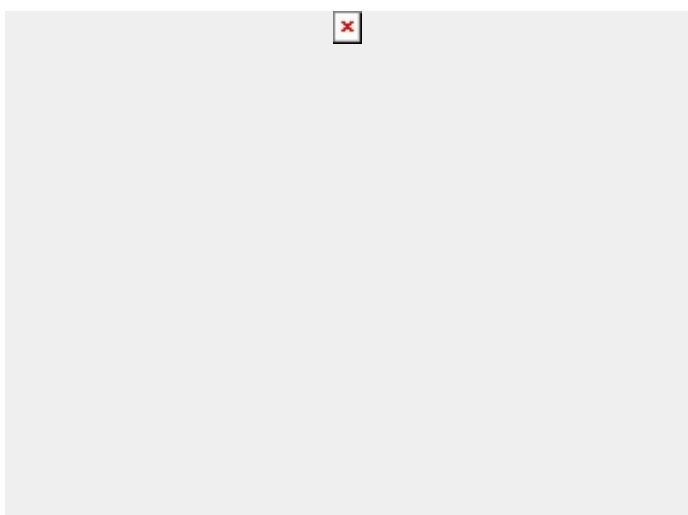
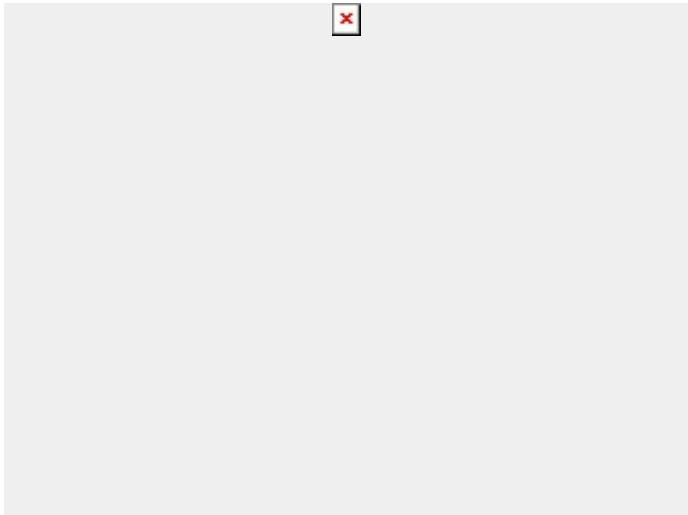
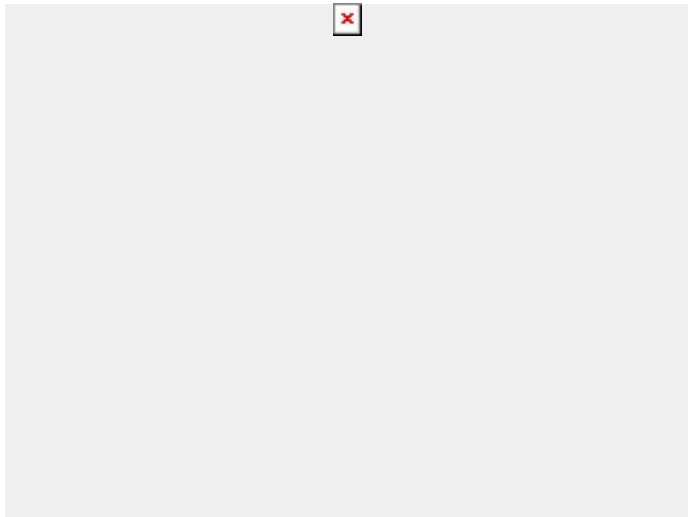
Описание

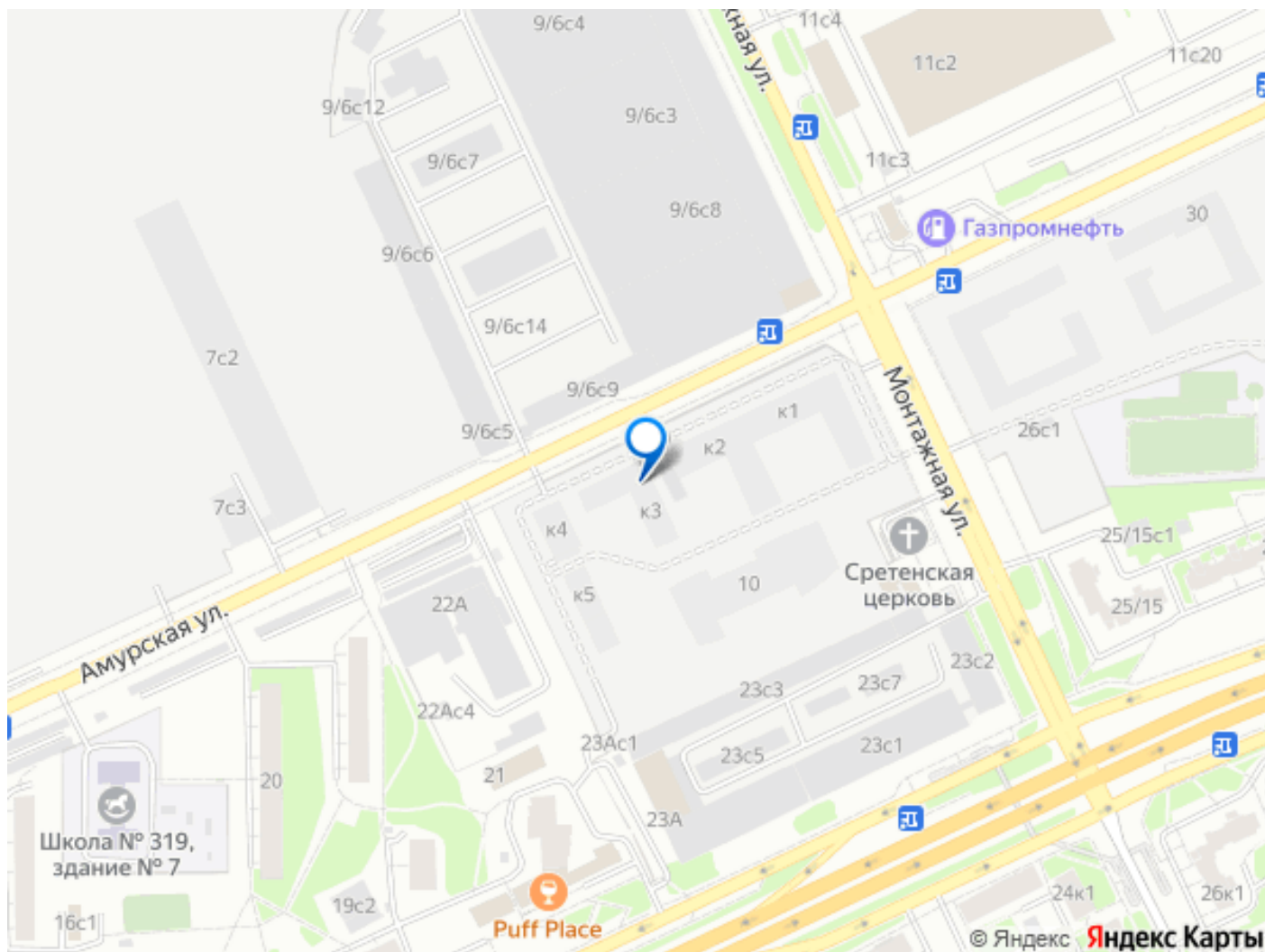
• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая
продажа от застройщика! Жилой Комплекс
Комфорт класса. Продаётся квартира-студия
номер 233 общей площадью 19.9 кв.м. на 10-
м этаже 25 этажного здания. Отделка
Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Линейная планировка -
максимальная функциональность и удобство.
- Можно оборудовать рабочее место -
комфорт для работы и учёбы. - Ниша под
шкаф - компактное и удобное место для
вещей. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с
зелеными пространствами и спортивными
объектами. Он отгорожен от шоссе

застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России